

**У К Р А Ї Н А**

**Чернівецька міська рада**

## Виконавчий комітет

### Р І Ш Е Н Н Я

28.08.2018 № *428/17* м. Чернівці

|  |  |
| --- | --- |
| **Про розгляд звернень фізичних та юридичних осіб щодо присвоєння поштових адрес, розділ будинковолодіння, погодження складу нерухомого майна індивідуальних будинковолодінь на території міста Чернівців після проведення інвентаризації та після прийняття їх в експлуатацію**  **(делеговані повноваження)** |  |

Відповідно до підпункту 10 пункту б статті 30, статті 31, статті 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», постанови Кабінету Міністрів України від 25.05.2011 р. № 559 «Про містобудівний кадастр», Положення про порядок присвоєння поштових адрес об’єктам нерухомості у місті Чернівцях, затвердженого рішенням міської ради VІ скликання від 31.07.2014 р. №1309, рішення виконавчого комітету міської ради від 28.11.2003 р. №969/24, розглянувши звернення фізичних та юридичних осіб і беручи до уваги пропозиції членів виконавчого комітету міської ради, виконавчий комітет Чернівецької міської ради

**В И Р І Ш И В:**

**1.** Присвоїти поштову адресу, погодити склад новозбудованих індивідуальних будинковолодінь на території міста Чернівців після проведення інвентаризації та після прийняття їх в експлуатацію:

**1.1. Проспект Незалежності,57-Б (замість проспект Незалежності,57)-** житловому будинку літ.Б загальною площею … кв.м, в тому числі … житлових кімнат площею … кв.м, земельній ділянці площею … га (кадастровий номер …), власником яких на праві приватної власності є …, у зв’язку із прийняттям в експлуатацію та впорядкуванням поштової адреси

(декларація про готовність об’єкта до експлуатації, зареєстрована Інспекцією державного архітектурно-будівельного контролю у Чернівецькій області …, договір дарування земельної ділянки від …, лист Чернівецького міського комунального бюро технічної інвентаризації від …).

**1.2. Вул.Лубенська,18-А (замість вул.Лубенська,18)-** житловому будинку літ.Е загальною площею … кв.м, в тому числі … житлові кімнати площею …кв.м, вигрібній ямі І, огорожі №4, земельній ділянці площею … га (кадастровий номер …), власником яких на праві приватної власності є …, у зв’язку із прийняттям в експлуатацію житлового будинку, поділом власної земельної ділянки та впорядкуванням поштової адреси

(декларація про готовність об’єкта до експлуатації, зареєстрована Інспекцією державного архітектурно-будівельного контролю Чернівецької міської ради …, державний акт на право власності на земельну ділянку від …, договір про поділ в натурі нерухомого манна від …, лист Чернівецького міського комунального бюро технічної інвентаризації від … р. №…).

**1.3. Вул.Спаська,1-І –** житловому будинку літ.А загальною площею … кв.м, в тому числі … житлові кімнати площею … кв.м, криниці І, вигрібній ямі ІІ, огорожі №1-4, власником яких на праві приватної власності є …, у зв’язку із переведенням садового будинку у житловий

(рішення виконавчого комітету Чернівецької міської ради від 22.06.2018р. № 271/11, свідоцтво про право власності на нерухоме майно …., лист Чернівецького міського комунального бюро технічної інвентаризації …).

**1.4. Вул.Вашківська,23-В –** житловому будинку літ.А загальною площею … кв.м, в тому числі … житлові кімнати площею … кв.м, сараю літ.Б, сараю літ.Г, вбиральні літ.В, погребу літ.Пг, криниці І, вигрібній ямі ІІ, огорожі №1, власником яких на праві приватної власності є …, в зв’язку із переведенням садового будинку у житловий

(рішення виконавчого комітету Чернівецької міської ради від 22.06.2018р. № 271/11, свідоцтво про право власності на нерухоме майно …, лист Чернівецького міського комунального бюро технічної інвентаризації від …).

**1.5. Вул.Кронштадська,55-Б –** житловому будинку літ.А загальною площею … кв.м, в тому числі … житлові кімнати площею .. кв.м, сараю літ.Б, вбиральні літ.В, літньому душу літ.Г, криниці І, вигрібній ямі ІІ, огорожі №1-6, власником яких на праві приватної власності є …, в зв’язку із переведенням садового будинку у житловий

(рішення виконавчого комітету Чернівецької міської ради від 22.06.2018р. № 271/11, договір купівлі-продажу садового будинку від …, лист Чернівецького міського комунального бюро технічної інвентаризації від …).

**1.6. Вул.Стрийська,160-Б –** житловому будинку літ.А загальною площею … кв.м, в тому числі … житлових кімнат площею … кв.м, навісу літ.Б, навісу літ.В, навісу літ.Д, бані літ.Г, вигрібній ямі І, огорожі №1-3, власником яких на праві приватної власності є …, в зв’язку із переведенням садового будинку у житловий

(рішення виконавчого комітету Чернівецької міської ради від 22.06.2018р. № 271/11, витяг з Державного реєстру прав на нерухоме майно ….. індексний номер: …, лист Чернівецького міського комунального бюро технічної інвентаризації …).

**1.7. Вул.Путильська,10-Б (замість вул. Путильська,10-А) –** житловому будинку літ.А загальною площею … кв.м, в тому числі … житлових кімнат площею … кв.м, криниці літ.К, вигрібній ямі ІІ, земельній ділянці площею … га (кадастровий номер …), власником яких на праві приватної власності є …, у зв’язку із впорядкуванням поштової адреси

(витяги з Державного реєстру прав на нерухоме майно від …. індексні номери: …, лист Чернівецького міського комунального бюро технічної інвентаризації від …).

**1.8. Вул.Фастівська,30-Л (замість вул.Фастівська,30-А) –** нежитловій будівлі магазину літ.А загальною площею … кв.м, земельній ділянці площею … га (кадастровий номер …), співвласниками яких є …, у зв’язку із впорядкуванням поштової адреси

(договір купівлі-продажу земельної ділянки …, витяги з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від …. індексні номери : …, лист Чернівецького міського комунального бюро технічної інвентаризації від …).

**1.9. Вул.Стрийська,59-А (замість вул. Стрийська,59) –** незавершеному будівництвом житловому будинку літ.А, забудовником якого є …, у зв’язку із впорядкуванням поштової адреси

(повідомлення про початок виконання будівельних робіт від …. , витяг з Державного реєстру прав на нерухоме майно від …. індексний номер: .., лист Чернівецького міського комунального бюро технічної інвентаризації від …).

**1.10. Вул.Межиріцька,11-А (замість вул. Межиріцька,11) –** незавершеному будівництвом житловому будинку літ.А, земельній ділянці площею … га (кадастровий номер …), власником яких на праві приватної власності є …, у зв’язку із впорядкуванням поштової адреси

(свідоцтво про право на спадщину за законом від .., витяг з Державного реєстру прав на нерухоме майно від …. індексний номер: …, лист Чернівецького міського комунального бюро технічної інвентаризації від …).

**1.11. Вул.Луковецька,21-Д (замість вул. Луковецька,21) –** земельній ділянці площею … га (кадастровий номер …), власником яких на праві приватної власності є …, у зв’язку із впорядкуванням поштової адреси

(договір купівлі-продажу земельної ділянки …, лист Чернівецького міського комунального бюро технічної інвентаризації …).

**1.12.** **Вул.Карапчівська,10** – 51/100 частині, яка складається з: в житловому будинку літ.А приміщення **квартири №1**, а саме: …, крім того, 1/2 вбиральні літ.Г, 1/2 гаража літ.Е, 1/2 вигрібної ями І, 1/2 колодязя літ.К, 1/2 огорожі № 2-3, власником яких на праві приватної спільної часткової власності є …, у зв’язку із поділом будинку на квартири

(свідоцтво про право власності на нерухоме майно від …. індексний номер : …, лист Чернівецького міського комунального бюро технічної інвентаризації від …).

**1.13.** **Вул.Карапчівська,10** – 49/100 частинам, які складаються з: в житловому будинку літ.А приміщення **квартири №2**, а саме: …, крім того, 1/2 вбиральні літ.Г, 1/2 гаража літ.Е, 1/2 вигрібної ями І, 1/2 колодязя літ.К, 1/2 огорожі № 2-3, власником яких на праві приватної спільної часткової власності є …, у зв’язку із поділом будинку на квартири

(договір дарування частки житлового будинку від …, договір про внесення змін і доповнень до договору дарування від …, лист Чернівецького міського комунального бюро технічної інвентаризації від …).

**1.14.** **Вул.Гонгадзе Георгія,24** – 35/100 частинам, які складаються з: в житловому будинку літ.А приміщення **квартири №1**, а саме: …, крім того, 1/2 сараю літ.Б, вбиральня літ.Г, 1/2 огорожі № 1-3, співвласниками яких є …, у зв’язку із зняттям житлового будинку з балансу житлового фонду комунальної власності територіальної громади м. Чернівців

(свідоцтво про право власності на житло від …., договір дарування від …, договір купівлі-продажу частини квартири від …, рішення виконавчого комітету Чернівецької міської ради від .., лист Чернівецького міського комунального бюро технічної інвентаризації від …).

**1.15.** **Вул.Гонгадзе Георгія,24** – 65/100 частинам, які складаються з: в житловому будинку літ.А приміщення **квартири №2**, а саме: …, крім того, 1/2 сараю літ.Б, вбиральня літ.В, 1/2 огорожі № 1-3, власником яких є …, у зв’язку із зняттям житлового будинку з балансу житлового фонду комунальної власності територіальної громади м. Чернівців

(свідоцтво про право власності на житло …., рішення виконавчого комітету Чернівецької міської ради …, лист Чернівецького міського комунального бюро технічної інвентаризації …).

**1.16.** **Вул.Квітки-Основ’яненка Григорія,3** – 51/100 частині, яка складається з: в житловому будинку літ.А приміщення **квартири №3**, а саме: …, крім того, гараж літ.Б, 1/2 огорожі № 1,2, власником яких на праві приватної спільної часткової власності є …, в зв’язку із поділом будинку на квартири

(договір дарування частини житлового будинку …, лист Чернівецького міського комунального бюро технічної інвентаризації від ..).

**1.17.** **Вул.Руська,133** – 75/100 частинам, які складаються з житлового будинку літ.Д (**квартира №1)**, загальною площею … кв.м, в тому числі … житлові кімнати площею .. кв.м, крім того, колодязь №1 та вимощення І загального користування, співвласниками яких є …, в зв’язку із поділом майна

(свідоцтво про право власності на нерухоме майно …. індексний номер …, договір про визначення часток нерухомого майна, що є у спільній сумісній власності від …, лист Чернівецького міського комунального бюро технічної інвентаризації від …).

**1.18.** **Вул.Руська,133** – 25/100 частинам, які складаються з житлового будинку літ.А (**квартира №2)**, загальною площею … кв.м, в тому числі … житлові кімнати площею … кв.м, крім того, колодязь №1 та вимощення І загального користування, співвласниками яких є , в зв’язку із поділом майна

(свідоцтво про право власності на нерухоме майно …. індексний номер …, договір про визначення часток нерухомого майна, що є у спільній сумісній власності …, лист Чернівецького міського комунального бюро технічної інвентаризації від …).

**1.19.** **Вул.Дунайська,24-А** – 1/2 частині, яка складається з: в житловому будинку літ.А приміщення **квартири №1**, а саме: …, крім того гараж літ.Г, 1/2 теплиці літ.Д, 1/2 погребу літ.Пг, 1/2 каплички літ.Е, 1/2 сараю літ.М, 1/2 вбиральні літ.В, 1/2 господарського блоку літ.Б, 1/2 навісу літ.Н, 1/2 сараю літ.З, 1/2 сараю літ.Ж, 1/2 навісу літ.К, 1/2 вигрібної ями І, 1/2 огорожі № 1-2, власником яких на праві приватної спільної часткової власності є …, в зв’язку із поділом будинку на квартири

(свідоцтво про право на спадщину за заповітом …, договір про порядок користування житловим будинком, що перебуває у спільній частковій власності від …, лист Чернівецького міського комунального бюро технічної інвентаризації від …).

**1.20.** **Вул.Дунайська,24-А** – 1/2 частині, яка складається з: в житловому будинку літ.А приміщення **квартири №2**, а саме: …, крім того гараж літ.Л, 1/2 теплиці літ.Д, 1/2 погребу літ.Пг, 1/2 каплички літ.Е, 1/2 сараю літ.М, 1/2 вбиральні літ.В, 1/2 господарського блоку літ.Б, 1/2 навісу літ.Н, 1/2 сараю літ.З, 1/2 сараю літ.Ж, 1/2 навісу літ.К, 1/2 вигрібної ями І, 1/2 огорожі № 1-2, власником яких на праві приватної спільної часткової власності є …, в зв’язку із поділом будинку на квартири

(свідоцтво про право на спадщину за заповітом від …, договір про порядок користування житловим будинком, що перебуває у спільній частковій власності від …, лист Чернівецького міського комунального бюро технічної інвентаризації …).

**1.21. Вул. Федьковича Юрія,52-А** – 75/1000 частинам, які складаються з: в житловому будинку літ.А приміщення **квартири №6**, а саме: …, власником яких на праві приватної спільної часткової власності …, у зв’язку із поділом будинку на квартири

(договір купівлі-продажу …, лист Чернівецького міського комунального бюро технічної інвентаризації …).

**1.22.** **Вул.Південно-Кільцева,16 (замість вул.Південно-Кільцева,12) –** будівлі літ.А ПС-110/10кВ «Арсенал» загальною площею … кв.м, резервуарам І, ІІ, огорожі №1-5, які перебувають на балансі …, у зв’язку із впорядкуванням поштової адреси

(довідка …, лист Чернівецького міського комунального бюро технічної інвентаризації від …).

**1.23.** **Вул.Південно-Кільцева,56 (замість вул.Руська,250) –** будівлі літ.А ПС-110/10кВ «Гравітон» загальною площею … кв.м, огорожі №1-4, які перебувають на балансі …, у зв’язку із впорядкуванням поштової адреси

(довідка …, лист Чернівецького міського комунального бюро технічної інвентаризації від …).

**1.24.** **Вул.Ярослава Мудрого,33-В (замість вул.Ярослава Мудрого,35)-** будівлі літ.А ПС-110/10кВ «Хімзавод» загальною площею … кв.м, огорожі №1,2, які перебувають на балансі …, у зв’язку із впорядкуванням поштової адреси

(довідка …, лист Чернівецького міського комунального бюро технічної інвентаризації від …).

**1.25.** **Проспект Незалежності,38-А (замість проспект Незалежно-сті,38) -** будівлі літ.А ПС-110/10кВ «Рогатка» загальною площею … кв.м, огорожі №1,2, які перебувають на балансі …, у зв’язку із впорядкуванням поштової адреси

(довідка …, лист Чернівецького міського комунального бюро технічної інвентаризації від …).

**1.26.** **Вул.Рівненська,11-А (замість вул. Рівненська,10) –** будівлі літ.А ПС-110/10кВ «Червоноармійська» загальною площею … кв.м, кабельному колодязю І, огорожі №1,2, які перебувають на балансі …, у зв’язку із впорядкуванням поштової адреси

(довідка …, лист Чернівецького міського комунального бюро технічної інвентаризації від …).

**2.** Розділити будинковолодіння на окремі будинки з присвоєнням їм поштових адрес:

**2.1. Вул. Орловська,1:**

**2.1.1. Вул.Орловська,1 –** житловому будинку літ.А загальною площею … кв.м, в тому числі … житлові кімнати площею … кв.м, криниці №2, земельній ділянці площею … га (кадастровий номер …), власником яких є ….

**2.1.2. Вул.Орловська,1 – Б –** житловому будинку літ.Б загальною площею …кв.м, в тому числі … житлові кімнати площею … кв.м, гаражу літ.В, вбиральні літ.Г, підвалу літ.Пд, криниці №1, земельній ділянці площею …га (кадастровий номер …), власником яких є …

(свідоцтво про право власності на нерухоме майно …. індексний номер : …, державний акт на право власності на земельну ділянку від …, лист Чернівецького міського комунального бюро технічної інвентаризації від …).

**2.2. Провул. Чкалова Валерія,6:**

**2.2.1. Провул. Чкалова Валерія,6 –** ваговій літ.Н площею … кв.м, прохідній літ.О площею … кв.м, гаражу літ.П площею … кв.м, побутовій будівлі (контора) літ.Р площею … кв.м, гаражу літ.С площею … кв.м, складу літ.Т площею … кв.м, майстерні літ.У площею … кв.м, вбиральні літ.Ф, погребу літ.Є площею … кв.м, залізничному тупику І, власником яких є … .

**2.2.2. Провул. Чкалова Валерія,6-А –** складу-павільйону літ.М загальною площею … кв.м, власником якого є … .

(договір купівлі-продажу нерухомого майна від …, витяг з Державного реєстру прав на нерухоме майно від ... індексний номер: …, договір про поділ в натурі часток будівель та споруд від … , лист Чернівецького міського комунального бюро технічної інвентаризації від …).

**2.3. На** **вул.Гузар Ольги,1**

**2.3.1.** **Вул.Гузар Ольги,1 –** будівлям та спорудам, в тому числі: будинок спорткомплексу літ.А площею 2141,50 кв.м, будинок спорткомплексу літ.Б площею 242,60 кв.м, адміністративна будівля літ.В площею 189,60 кв.м, будівля бойлерної літ.Г площею 204,60 кв.м, будівля майстерні літ.Д площею 25,20 кв.м, будівля гаражу літ.Е площею 65,20 кв.м, будівля апаратної літ. Ж площею 37,30 кв.м, будівля дикторської літ.З площею 11,40 кв.м, будівля гостевої трибуни літ.И площею 86,20 кв.м, будівля вбиральні літ. К площею 141,60 кв.м, будівля складу літ. Л площею 95,40 кв.м, будівля складу літ.М площею 67,90 кв.м, будівля складу літ. Н площею 80,20 кв.м, будівля майстерні-складу літ. О площею 117,50 кв.м, будівля столярної майстерні літ. П площею 43,80 кв.м, будівля гаражу літ. Р площею 24,20 кв.м, будівля гаражу літ. С площею 15,20 кв.м, світлові щогли літ.Т, спортивна площадка І, спортивна площадка ІV, футбольне поле VI, бігова доріжка VII, сектор VIIІ, сектор ІХ (трибуни загальною кількістю місць 12100); тенісний корт Х, міні-футбольне поле ХІ, волейбольний майданчик ХІІ, власником яких є територіальна громада м.Чернівців

**2.3.2.** **Вул.Головна,100-А –** відкритій спортивній арені з подвійним функціонуванням: взимку – льодовий майданчик, влітку – тенісні корти літ.У загальною площею 3488,20 кв.м, власником яких на праві приватної власності є товариство з обмеженою відповідальністю «Льодова арена – Чернівці» (код ЄДРПОУ 38452145)

(свідоцтво про право власності на нерухоме майно від 26.02.2009р., свідоцтво про право власності на нерухоме майно від 23.11.2015р. індексний номер: 48169944 , договір про виділ у натурі частки з майна, що є у спільній частковій власності від 31.08.2016р. № 3411, рішення Чернівецької міської ради VІІ скликання від 28.07.2016р. № 321, лист Чернівецького міського комунального бюро технічної інвентаризації від 02.09.2016 р. №1529).

**3. Зняти на довивчення:**

**3.1.** Пункт1.1 проекту рішення щодо зміни поштової адреси житловому будинку на вул.Мізюна Григорія,2-А, власником якого є Гуменюк Тетяна Олексанлдріявна.

**3.2.** Пункти1.28 - 1.33 проекту рішення щодо зміни поштових адрес будівлям та спорудам на вул.Каштановій,53-К, вул.Каштановій,112-Г, вул.Крижанівського Богдана,21-А, вул.Крижанівського Богдана,21-В, вул.Стефаника Василя,48-А, вул.Каштановій,20-А, які перебувають на балансі Буковинської державної сільськогосподарської дослідної станції Національної академії аграрних наук України (код ЄДРПОУ 00729868).

**3.3.** Пункт1.34 проекту рішення щодо зміни поштової адреси нежитлових приміщень в будівлі на вул.Каштановій,20-А, власником яких є територіальна громада м.Чернівців.

**4.** Департаменту містобудівного комплексу та земельних відносин міської ради занести до містобудівного кадастру дані про об’єкти нерухомого майна, які зазначені в цьому рішенні.

**5.** Рішення набирає чинності з дня його оприлюднення на офіційному веб-порталі Чернівецької міської ради.

**6.** Контроль за виконанням цього рішення покласти на департамент містобудівного комплексу та земельних відносин міської ради.

**Секретар Чернівецької міської ради В.Продан**