### 

### У К Р А Ї Н А

## Чернівецька міська рада

#### Виконавчий комітет

# Р І Ш Е Н Н Я

07.08.2018 № 411/16 м. Чернівці

**Про призначення ТОВ «Єврокомунбуд» управителем багатоквартирних будинків житлового фонду міста Чернівців і внесення змін до рішення виконавчого комітету міської ради від 12.03.2014р. № 68/3**

Відповідно до підпункту 1 пункту «а» та підпункту 1 пункту «б» статті 30, частини першої статті 52, статті 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», пункту 5 статті 13 Закону України «Про особливості здійснення права власності у багатоквартирному будинку», зі змінами, статей 7, 27 Закону України «Про житлово-комунальні послуги», зі змінами, постанови Кабінету Міністрів України від 01.06.2011 р. № 869 «Про забезпечення єдиного підходу до формування тарифів на житлово-комунальні послуги» та Порядку проведення конкурсу з призначення управителя багатоквартирного будинку, затвердженого наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 13.06.2016 р. № 150, рішення виконавчого комітету міської ради від 27.03.2018р. № 145/6 «Про затвердження конкурсної документації та проведення конкурсу з призначення управителя багатоквартирного будинку житлового фонду міста Чернівців», протоколів засідання Конкурсної комісії з призначення управителя багатоквартирного будинку житлового фонду міста Чернівців від 09.07.2018 р. № 11 та від 12.07.2018 р. № 13, виконавчий комітет Чернівецької міської ради

**В И Р І Ш И В :**

**1.** За результатами проведеного конкурсу призначити управителем багатоквартирних житлових будинків по ЛОТу № 4 ТОВ «Єврокомунбуд» (код ЄДРПОУ 42138777).

**2.** Першому заступнику директора, начальнику управління житлового господарства департаменту житлово-комунального господарства міської ради Бураку О.К. впродовж п’яти календарних днів з дня прийняття даного рішення укласти договір з переможцем конкурсу про надання послуг з управління багатоквартирними будинками.

**3.** Товариству з обмеженою відповідальністю «Єврокомунбуд» після укладення договору про надання послуг з управління багатоквартирними будинками у м. Чернівцях негайно розмістити в кожному конкретному будинку виграного ним ЛОТу на інформаційних стендах, у під’їздах будинків та біля них, оголошення про обрання його управителем, в яких зазначити повне найменування

(прізвище, ім’я, по батькові) управителя, адресу, його контактні телефони, номер та дату укладення договору, ціну послуги.

**4.** Товариству з обмеженою відповідальністю «Єврокомунбуд» в місячний термін з дня набрання чинності цього рішення:

**4.1.** Укласти угоди на вивіз твердих побутових відходів з підприємствами – виробниками (надавачами) таких послуг.

**4.2.** Укласти угоди на розрахунки за спожиту електроенергію для освітлення місць загального користування з Чернівецьким міськРЕМ.

**4.3**. Укласти угоди на перевірку димовентиляційних каналів та ремонт їх оголовків із спеціалізованими підприємствами, які мають ліцензію на виконання робіт.

**4.4.** Укласти угоди на експлуатацію та обслуговування ліфтів з   
КП «Чернівціміськліфт».

**5.** Внести зміни в додаток 2 до рішення виконавчого комітету міської ради від **12.03.2014р. № 68/3** «Про визначення виконавців житлово-комунальних послуг у житловому фонді м. Чернівців та визнання такими, що втратили чинність рішення виконавчого комітету міської ради з цих питань» щодо переліку житлових будинків комунальної власності територіальної громади міста, які утримуються виконавцями послуг, в частині КЖРЕП № 9, виключивши адреси будинків згідно з додатком до рішення.

**6.** Департаменту житлово-комунального господарства міської ради підготувати проект рішення виконавчого комітету міської ради про списання житлових будинків з балансу КЖРЕП № 9 в термін до 31.12.2018 р.

**7.** Комунальному житловому ремонтно-експлуатаційному підприємству   
№ 9 в місячний термін з дня набрання чинності цього рішення:

**7.1**. Передати за тристороннім актом приймання-передавання товариству з обмеженою відповідальністю «Єврокомунбуд» всю наявну технічну документацію на багатоквартирні житлові будинки по ЛОТу № 4, необхідні для здійснення функції з управління та внести відповідні зміни в документи бухгалтерського обліку.

**7.2**. Забезпечити передачу до відділу ведення реєстру територіальної громади м. Чернівців міської ради картотек з питань реєстрації місця проживання/  
перебування фізичних осіб, що складаються з карток реєстрації особи та адресних карток (або будинкових/домових книг) за відповідними формами згідно з додатками 4 та 5 до Правил реєстрації місця проживання та Порядку передачі органами реєстрації інформації до Єдиного державного демографічного реєстру, затверджених постановою Кабінету Міністрів України від 02.03.2016р. № 207.

**8.** Рішення набирає чинності з дня його оприлюднення на офіційному   
веб-порталі Чернівецької міської ради, крім пункту 5, який набирає чинності з дня укладення договору про надання послуги з управління багатоквартирними будинками по ЛОТу № 4 відповідно до пункту 2 цього рішення.

**9.** Організацію виконання цього рішення покласти на департамент житлово-комунального господарства міської ради, КЖРЕП № 9 та ТОВ «Єврокомунбуд».

**10.** Контроль за виконанням рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів міської ради Середюка В.Б.

**Секретар Чернівецької міської ради В. Продан**