**ЗАТВЕРДЖЕНО**

**Рішення виконавчого**

**комітету міської ради**

## 31.07.2018 № 386/15

**УМОВИ**

**проведення відкритого архітектурного бліц-конкурсу на кращу проектну пропозицію будівництва автостанції за адресою вул. Галицький Шлях, 5 в м. Чернівці (надалі Умови)**

**1. Загальні положення**

**1.1.** Ці Умови регламентують порядок проведення відкритого архітектурного бліц-конкурсу на кращу проектну пропозицію будівництва автостанції за адресою вул. Галицький Шлях, 5 в м. Чернівці (надалі Конкурс).

1.2. Конкурс є відкритим і проводиться без обмеження кількості учасників, професійний рівень яких відповідає вимогам, встановленим умовами Конкурсу. Конкурс проводиться в один тур.

**1.3.** Підставою для оголошення проведення Конкурсу є рішення виконавчого комітету міської ради.

1.4. Організатором та замовником Конкурсу є департамент містобудівного комплексу та земельних відносин міської ради.

2. Мета та завдання Конкурсу

2.1. Мета Конкурсу - визначити кращу проектну пропозицію з числа поданих, згідно з умовами Конкурсу та використання цих пропозицій для подальшого впровадження заходів проекту.

2.2. Основним завданням Конкурсу є пошук архітектурно-просторового та містобудівного рішення для створення об’єкта архітектури – автостанції за адресою вул. Галицький Шлях, 5 в м. Чернівці.

3. Умови проведення Конкурсу

3.1. Учасниками Конкурсу можуть бути окремі архітектори або їх авторські колективи, що мають відповідну освіту та кваліфікаційний сертифікат.

Автор для виконання конкурсного проекту може сформувати творчий колектив, будучи його керівником або учасником. У складі Колективу можуть бути архітектори без кваліфікаційного сертифікату, студенти творчих вищих навчальних закладів і фахівці суміжних професій.

На участь у Конкурсі не мають права ті, хто брали участь у підготовці та організації Конкурсу, працівники організатора, члени журі, а також їхні родичі.

3.2. Тривалість конкурсу - 2 місяці. Термін реєстрації бажаючих взяти участь у конкурсі – на протязі тривалості конкурсу.

3.3. Участь у Конкурсі безкоштовна. Реєстраційний внесок учасниками Конкурсу не сплачується.

3.4. Для участі в Конкурсі автор (авторський колектив) має оформити заявку у вигляді письмової заяви (звернення) про наміри взяти участь у Конкурсі із зазначенням прізвища, імені, по батькові автора (авторського колективу), поштової та електронної адреси, контактного номера телефону.

Заявка на участь у Конкурсі подається поштою на адресу департаменту містобудівного комплексу та земельних відносин міської ради: 58008, м.Чернівці, вул. Б.Хмельницького, 64-А або на електронну пошту [dmbkzv@ukr.net](mailto:dmbkzv@ukr.net).

Проекти, подані без заявки на Конкурс, не зможуть взяти участь у Конкурсі та будуть представлені з поміткою «Поза Конкурсом».

3.5. Кожен учасник може подати декілька конкурсних проектів.

3.6. Після оголошення Конкурсу зареєстровані учасники повинні одержати в організатора Конкурсу необхідні вихідні дані для проектування, до яких входять:

3.6.1. Умови проведення Конкурсу.

3.6.2. Викопіювання з генплану М 1:3000.

3.6.3. Матеріали картографічної основи з існуючими магістральними інженерними мережами і спорудами в масштабі 1:2000; 1:500.

3.7. Проектною пропозицією необхідно передбачити:

3.7.1. Розміщення автостанції. Планувальне вирішення будівлі відповідно до державних будівельних норм.

3.7.2. Раціональне використання земельної ділянки.

3.7.3. Вирішення транспортного вузла в районі автостанції.

3.7.4. Упорядкування території.

3.8. При розробці проектної пропозиції необхідно врахувати:

3.8.1. Земельна ділянка знаходиться в межах підтоплення.

3.8.2. Земельна ділянка знаходиться в зоні охоронюваного ландшафту.

3.8.3. Відповідно до архітектурно-опорного плану встановлено обмеження висоти будівлі – 7 м від денної поверхні землі. Однак, враховуючи нагальну необхідність влаштування автостанції на трасі міжнародного значення, можливо розглянути незначне перевищення встановленої висоти (до 2-х метрів) від найвищої точки рельєфу.

3.9. Склад проектної пропозиції:

3.9.1. 2-4 вертикальні планшети розміром 120,0 х 80,0см, ситуаційна схема в М1:5000, генплан в М1:500/1:1000, схема руху транспорту, плани фасади будівлі, візуалізація або макет.

3.9.2. Коротка пояснювальна записка з основними техніко - економічними показниками, що розміщуються на планшетах (CD; DVD диск).

**3.10.** Матеріали проектних пропозицій (планшети, пояснювальна записка, CD) подаються на Конкурс анонімно, запечатаними у непрозоре пакування під девізом у формі шестизначного числа. Інформація про автора проекту (ПІБ, юридична адреса учасника, ксерокопія паспорта, ідентифікаційного коду, сертифіката) подається в запечатаному конверті з тим же девізом.

**4.Організаційне забезпечення Конкурсу**

**4.1.** Для організації проведення Конкурсу та оцінки проектних пропозицій, виконавчий комітет міської ради затверджує персональний склад журі Конкурсу. Голова журі та його заступник обираються на першому засіданні – шляхом таємного голосування простою більшістю голосів. Відповідальний секретар Конкурсу одночасно є секретарем журі і бере участь у його засіданні без права голосу.

**4.2.** Журі Конкурсу:

**4.2.1.** Приймає на розгляд проектні пропозиції, інші необхідні матеріали від учасників Конкурсу.

**4.2.2.** На своєму засіданні оцінює надані пропозиції, перевіряє їх відповідність умовам Конкурсу, визначає кращі проекти з числа поданих, присуджує їх авторам відповідні зайняті місця, починаючи з першого.

**4.3.** Журі Конкурсу оцінює надані проектні пропозиції за наступними критеріями:

**4.3.1.**  Оригінальність запропонованої ідеї формування об’ємно-просторової композиції (10%).

**4.3.2.** Виразність архітектурно-естетичних якостей запропонованих об’ємно-планувальних рішень (15%).

**4.3.3.** Доцільність вирішення транспортної розв’язки (30%).

**4.3.4.** Відповідність проектних рішень державним будівельним нормам (20%).

**4.3.5.** Можливість реалізації проекту (25%).

**4.4.** Журі Конкурсу не розглядає надані проектні пропозиції:

**4.4.1.** Відправлені або подані після закінчення встановленого терміну.

**4.4.2.** Анонімність яких була свідомо порушена.

**4.4.3.** Такі, що не відповідають вимогам та умовам Конкурсу.

**4.5.** Вибір переможців у Конкурсі вважається правочинним, якщо на засіданні присутні 2/3 членів конкурсної комісії, і рішення вважається прийнятим, якщо за нього проголосувала більшість присутніх.

**5. Процедура проведення Конкурсу**

**5.1.** Офіційне повідомлення про проведення Конкурсу публікується в газеті «Чернівці», оприлюднюється в інших засобах масової інформації та на офіційному веб-порталі Чернівецької міської ради.

**5.2.** У ході проведення Конкурсу, учасники мають право звертатися, у разі потреби, до організатора Конкурсу для одержання додаткової інформації.

**5.3.** Терміни проведення Конкурсу визначаються департаментом містобудівного комплексу та земельних відносин міської ради та зазначаються в офіційному повідомлені про проведення Конкурсу.

**5.3.1.** Матеріали, подані пізніше кінцевого терміну до участі в Конкурсі не допускаються.

5.4. Конкурсна комісія приймає проектні пропозиції для участі у Конкурсі за адресою: Департамент містобудівного комплексу та земельних відносин Чернівецької міської ради, 58008, м. Чернівці, вул. Б.Хмельницького,64-А, каб. 306. Телефон для довідок: (0372) 52-34-14. Час роботи: понеділок – четвер з 9.00 до 18.00, п’ятниця з 9.00 до 17.00.

5.5. У разі порушення процедури проведення Конкурсу, інших умов, учасники мають право оскаржити таке порушення в заяві до голови журі конкурсної комісії впродовж п’яти календарних днів після оголошення результатів Конкурсу.

При виявленні таких порушень, голова журі Конкурсу може призначити повторний розгляд проектних пропозицій.

**5.6.** Повідомлення про результати Конкурсу публікується в засобах масової інформації і оприлюднюється на офіційному веб-порталі Чернівецької міської ради в строк 10 календарних днів після розгляду поданих пропозицій на засіданні журі Конкурсу.

Не премійовані проекти з інших міст авторам поштою не повертаються.

1. **Преміальний фонд Конкурсу**

**6.1.** Для виплати грошової винагороди переможцям Конкурсу встановлюється преміальний фонд у розмірі 35000 (тридцять п’ять тисяч) гривень, в тому числі:

**6.1.1.** Перша премія у сумі 16000,00 (шістнадцять тисяч) гривень, втому числі для сплати податків 3120,00 (три тисячі сто двадцять) гривень. Сума до видачі – 12880,00 грн.

**6.1.2.** Друга премія у сумі 12000 (дванадцять тисяч) гривень, втому числі для сплати податків 2340,00 (дві тисячі триста сорок) гривень. Сума до видачі – 9660,00 грн.

**6.1.3.** Третя премія у сумі 7000 (сім тисяч) гривень, втому числі для сплати податків 1365,00 (одна тисяча шістдесят п’ять) гривень. Сума до видачі – 5635,00 грн.

**6.2.** Конкурс вважається таким, що відбувся, якщо було подано не менше трьох пропозицій, з яких хоча б одній журі вважає за можливе присудити премію.

**6.3.** Конкурсна комісія приймає рішення стосовно кожної з пропозицій окремо і починає з присудження першої премії. Рішення приймаються простою більшістю голосів шляхом відкритого голосування. У разі рівного розподілу голосів, поданих за пропозицію, голова журі Конкурсу має право вирішального голосу.

**6.4.** Підставою для відзначення переможців є протокол з рішенням журі Конкурсу про переможця Конкурсу.

**6.5.** Рішення журі Конкурсу про розподіл премій підписують усі його члени, які брали участь у засіданні. Зазначені документи подаються замовнику Конкурсу у тижневий термін з дня підбиття підсумків.

**6.6.** Переможець Конкурсу має переважне право на подальше розроблення (чи участь у розробленні) проектно-кошторисної документації.

**6.7.** Інші питання не передбачені умовами Конкурсу вирішуються відповідно до Порядку проведення архітектурних та містобудівних конкурсів, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 25.11.1999р. №2137, та чинного законодавства України.

**Секретар Чернівецької міської ради В.Продан**