**ЗАТВЕРДЖЕНО**

**Рішення виконавчого**

**комітету міської ради**

**17.07.2018 № 346/14**

**УМОВИ**

**проведення замовленого архітектурного бліц-конкурсу на кращу проектну пропозицію детального плану території (ДПТ), обмеженої вулицями Білоруською, Прутською, Машинобудівників, Ізмайлівською та річкою Прут в м. Чернівці (надалі Умови)**

**1. Загальні положення**

**1.1. Ці Умови регламентують порядок проведення замовленого архітектурного бліц-конкурсу на кращу проектну пропозицію детального плану території (ДПТ), обмеженої вулицями Білоруською, Прутською, Машинобудівників, Ізмайлівською та річкою Прут в м. Чернівці (надалі Конкурс).**

**1.2. Відповідно до пункту 13 постанови Кабінету Міністрів України від 25.11.1999 р., Конкурс є замовленим і проводиться з обмеженою кількістю учасників, узгодженими інвестором та організатором конкурсу і проводиться в один тур.**

**1.3. Підставою для оголошення проведення Конкурсу є рішення міської ради VII скликання від 26.04.2018р. №1269.**

**1.5. Підготовку і організацію Конкурсу здійснює управління містобудування та архітектури департаменту містобудівного комплексу та земельних відносин міської ради.**

**1.6. Договори на розробку конкурсних пропозицій укладає ТОВ «Машзавод».**

**2. Мета та завдання Конкурсу**

**2.1. Мета Конкурсу - визначити кращу проектну пропозицію з числа поданих, згідно з умовами Конкурсу та використання цих пропозицій для подальшого впровадження заходів проекту.**

**2.2. Основним завданням Конкурсу є пошук архітектурно-планувального та урбаністичного рішення для створення містобудівної документації – детального плану території.**

**3. Умови проведення Конкурсу**

**3.1. Учасниками Конкурсу є автори – архітектори, колективи авторів, що мають відповідну освіту, кваліфікаційний сертифікат, які отримали замовлення на участь в конкурсі.**

**3.2. Тривалість конкурсу - 3 місяці.**

**3.3. Після оголошення Конкурсу запрошені учасники повинні одержати в організатора Конкурсу необхідні вихідні дані для проектування.**

**3.4. Вихідні дані:**

**3.4.1. Умови проведення конкурсу.**

**3.4.2. Ситуаційна схема з позначенням меж ДПТ, викопіювання з генплану та схеми зонування м. Чернівці в масштабі 1:5000.**

**3.4.3. Матеріали картографічної основи з існуючими магістральними інженерними мережами і спорудами в масштабі 1:2000; 1:500.**

**3.4.4. Кадастровий план з переліком земель, наданих у власність чи користування та щодо яких готують проекти рішень.**

**3.5. Проектною пропозицією необхідно передбачити:**

**3.5.1. Раціональне використання території.**

**3.5.2. Планувально-просторові рішення об’єктів з урахуванням інвестиційної привабливості забудови території.**

**3.5.3. Чітке містобудівне зонування, взаємозв’язок між об’єктами, планувальними рішеннями, транспортним і пішохідним рухом для отримання повноцінного району.**

**3.5.4. Ревіталізацію набережної та її взаємозв’язок із функціональними частинами району.**

**3.5.5. Концептуальне вирішення питання «Річка доступна для міста».**

**3.6. Склад проектної пропозиції:**

**3.6.1. 2-4 вертикальні планшети розміром 120,0 х 80,0см, схема розташування території у планувальній структурі міста в М1:10000, схема існуючого використання території, схема детального плану в М1:1000/1:2000, схема зонування території, пішохідно-транспортна схема та схема функціональних зв’язків, сценарій розвитку території, профілі доріг.**

**3.6.2. Анотація з основними техніко - економічними показниками, що розміщуються на планшетах (CD/DVD диск).**

**3.7. Матеріали проектних пропозицій (планшети, пояснювальна записка, CD) подаються на Конкурс анонімно, запечатаними у непрозоре пакування під девізом у формі шестизначного числа. Інформація про автора проекту (ПІБ, юридична адреса учасника, ксерокопія паспорта, ідентифікаційного коду, сертифіката) подається в запечатаному конверті з тим же девізом.**

**4.Організаційне забезпечення Конкурсу**

**4.1. Для організації проведення Конкурсу та оцінки проектних пропозицій, виконавчий комітет міської ради затверджує персональний склад журі Конкурсу. Голова журі та його заступник обираються на першому засіданні – шляхом таємного голосування простою більшістю голосів. Відповідальний секретар Конкурсу одночасно є секретарем журі і бере участь у його засіданні без права голосу.**

**4.2. Журі Конкурсу:**

**4.2.1. Приймає на розгляд проектні пропозиції, інші необхідні матеріали від учасників Конкурсу.**

**4.2.2. На своєму засіданні оцінює надані пропозиції, перевіряє їх відповідність умовам Конкурсу, визначає кращі проекти з числа поданих, присуджує їх авторам відповідні зайняті місця, починаючи з першого.**

**4.3. Журі Конкурсу оцінює надані проектні пропозиції за наступними критеріями:**

**4.3.1. Оригінальність запропонованої ідеї формування району (20%)**

**4.3.2. Виразність архітектурно-естетичних якостей запропонованих планувально-просторових рішень (20%).**

**4.3.3. Доцільність вирішення транспортно-комунікаційної системи району (30%).**

**4.3.4. Раціональність використання території (30%).**

**4.4. Журі Конкурсу не розглядає надані проектні пропозиції:**

**4.4.1. Відправлені або подані після закінчення встановленого терміну.**

**4.4.2. Анонімність яких була свідомо порушена.**

**4.4.3. Такі, що не відповідають вимогам та умовам Конкурсу.**

**4.5. Вибір переможців у Конкурсі вважається правочинним, якщо на засіданні присутні 2/3 членів журі, і рішення вважається прийнятим, якщо за нього проголосувала більшість присутніх членів журі.**

**4.5.1. Під час розгляду конкурсних робіт на засіданні журі конкурсу можуть бути присутні тільки члени журі.**

**5. Процедура проведення Конкурсу**

**5.1. Офіційне повідомлення про проведення Конкурсу публікується в газеті «Чернівці», оприлюднюється в інших засобах масової інформації та на офіційному веб-порталі Чернівецької міської ради.**

**5.2. У ході проведення Конкурсу, учасники мають право звертатися, у разі потреби, до організатора Конкурсу для одержання додаткової інформації.**

**5.3. Терміни проведення Конкурсу визначаються департаментом містобудівного комплексу та земельних відносин міської ради та зазначаються в офіційному повідомлені про проведення Конкурсу.**

**5.3.1. Матеріали, подані пізніше кінцевого терміну до участі в Конкурсі не допускаються.**

**5.4. Конкурсна комісія приймає проектні пропозиції для участі у Конкурсі за адресою: Департамент містобудівного комплексу та земельних відносин Чернівецької міської ради, 58008, м. Чернівці, вул. Б.Хмельницького,64-А, каб. 306. Телефон для довідок: (0372) 52-34-14. Час роботи: понеділок – четвер з 9.00 до 18.00, п’ятниця з 9.00 до 17.00.**

**5.5. У разі порушення процедури проведення Конкурсу, інших умов, учасники мають право оскаржити таке порушення в заяві до голови журі конкурсної комісії впродовж п’яти робочих днів після оголошення результатів Конкурсу.**

**При виявленні таких порушень, голова журі Конкурсу може призначити повторний розгляд проектних пропозицій.**

**5.6. Повідомлення про результати Конкурсу публікується в засобах масової інформації і оприлюднюється на офіційному веб-порталі Чернівецької міської ради в строк 10 календарних днів після розгляду поданих пропозицій на засіданні журі Конкурсу та надсилаються електронною поштою в МО НСАУ для публікацій на сайті МО НСАУ.**

**6. Преміальний фонд Конкурсу**

**6.1. Для формування преміального фонду та виплати винагороди учасникам Конкурсу, інвестор укладає договори з кожним автором чи авторським колективом, визначеними організатором, для розробки конкурсних матеріалів.**

**6.2. Конкурс вважається таким, що відбувся, якщо було подано не менше трьох пропозицій.**

**6.3. Журі конкурсу приймає рішення стосовно кожної з пропозицій окремо і починає з присудження першого місця. Рішення приймаються простою більшістю голосів шляхом таємного голосування. В разі рівного розподілу голосів, поданих за пропозицію, голова журі Конкурсу має право вирішального голосу.**

**6.4. Підставою для визначення переможців є протокол з рішенням журі Конкурсу.**

**6.5. Рішення журі Конкурсу про розподіл місць підписують усі його члени, котрі брали участь у засіданні. Зазначені документи подаються організатору Конкурсу.**

**6.6. Всі проектні пропозиції переходять у власність організатора Конкурсу.**

**6.7. Відповідно до статті 6 Закону України про архітектурну діяльність, особа, конкурсний проект якої визначено кращим, користується переважним правом його реалізації.**

**6.8. Після завершення конкурсу та визначення переможців, члени журі можуть надати коментарі з приводу власного рішення в засобах масової інформації.**

**Чернівецький міський голова О. Каспрук**