

**У К Р А Ї Н А**

**Чернівецька міська рада**

## **Виконавчий комітет**

### Р І Ш Е Н Н Я

25.06.2018 № 287/12 м. Чернівці

**Про визначення технічної можливості поліпшення житлового**

**фонду шляхом його перепланування або переобладнання**

**в м.Чернівцях**

Відповідно до статей 30, 31, 40, 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статей 150, 152 Житлового кодексу Української РСР, Цивільного кодексу України, кодексу України про адміністративні правопорушення, Закону України «Про охорону культурної спадщини», наказу Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 07.07.2011р. №109 «Про затвердження Порядку надання містобудівних умов та обмежень забудови земельної ділянки, їх склад та зміст», Правил утримання жилих будинків та прибудинкових територій, затверджених наказом Держжитлокомунгоспу України від 17.05.2005р. № 76, Правил користування приміщеннями житлових будинків і гуртожитків, затверджених постановою Кабінету Міністрів України від 24.01.2006р. № 45, Інструкції про порядок проведення технічної інвентаризації об'єктів нерухомого майна, затвердженої наказом Державного комітету будівництва, архітектури та житлової політики України від 24.05.2001р. №127, ДБН В.3.2-2-2009 «Житлові будинки. Реконструкція та капітальний ремонт», Положення про визначення технічної можливості поліпшення житлового фонду шляхом його перепланування або переобладнання в м.Чернівцях, затвердженого рішенням міської ради VII скликання від 24.12.2015р. № 66, протоколу засідання постійно діючої міжвідомчої комісії з розгляду питань щодо визначення технічної можливості перепланування, переобладнання квартир, будинків та допоміжних приміщень та збереження їх в м.Чернівцях від 30.05.2018р. № 6, розглянувши заяви фізичних осіб, виконавчий комітет Чернівецької міської ради

**В И Р І Ш И В:**

**1. Визначити** **технічну можливість та зберегти виконане перепланування, переобладнання квартир і допоміжних приміщень:**

**1.1.** **(…),(…),(…),(…),(…),** які є співвласниками **(…)**частин **житлового** **будинку № (…)** **на вул. (…),** виконали перепланування та добудову до будинку коридору **(…)**кв.м, сумісного санвузла **(…)**кв.м, а також збільшили площу кухні до **(…)**кв.м за рахунок площі комори. Після добудови житлова площа частини будинку складає **(…)**кв.м,

2

загальна – **(…)**кв.м. (підстава: технічний висновок ЧКОБТІ, замовлення № 12-02/2018, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 05.11.2017р. НВ-7302263222017).

**1.2.** **(…),** яка є власницею **квартири № (…) на вул. (…),(…),** виконала перепланування квартири, збільшила площу кухні до **(…)**кв.м та житлової кімнати до **(…)**кв.м за рахунок площі двох балконів. Після перепланування житлова площа квартирискладає **(…)**кв.м, загальна – **(…)**кв.м (підстава: технічний висновок ЧМКБТІ, замовлення № 35-1/2018).

**1.3.** **(…),** який є власником **квартир № (…)на вул. (…),(…),** виконав перепланування квартир, об’єднав дві квартири в одну, влаштував чотири житлові кімнати **(…)**кв.м, **(…)**кв.м, **(…)**кв.м, **(…)**кв.м, дві кухні **(…)**кв.м, **(…)**кв.м, коридор **(…)**кв.м, сумісний санвузол **(…)**кв.м, вбиральню **(…)**кв.м, гардеробну **(…)**кв.м та веранду **(…)** кв.м. Після перепланування житлова площа квартирискладає **(…)**кв.м, загальна – **(…)**кв.м (підстава: технічний висновок ЧМКБТІ, замовлення № 23-1/2018, висновок відділу охорони культурної спадщини міської ради).

**1.4.** **(…),(…), (…),** які є співвласниками **квартири № (…) на вул. (…),(…),** виконали перепланування квартири, обладнали сумісний санвузол **(…)**кв.м та комору **(…)**кв.м на площі веранди та комори. Після перепланування житлова площа квартири складає **(…)** кв.м, загальна – **(…)**кв.м (підстава: технічний висновок ЧМКБТІ, замовлення № 28-1/2018).

**1.5.** **(…),** яка є власницею **квартири № (…)(…) на вул. (…),(…),** виконала перепланування квартири, збільшила площу кухні до **(…)**кв.м та обладнала сумісний санвузол **(…)**кв.м на площі комори. Після перепланування житлова площа квартири складає **(…)**кв.м, загальна – **(…)**кв.м (підстава: технічний висновок ЧМКБТІ, замовлення № 29-1/2018).

**1.6.** **(…),** яка є власницею **квартири № (…) на (…),(…),** виконала перепланування квартири, збільшила площу кухні до **(…)**кв.м за рахунок площі балкону. Після перепланування житлова площа квартири складає **(…)** кв.м, загальна – **(…)**кв.м (підстава: технічний висновок ЧКОБТІ, замовлення № 32-05/2018).

**1.7.** **(…),(…),** які є співвласниками **квартири № (…) на (…),(…),** виконали перепланування квартири, збільшила площу кухні до 10,4 кв.м та чотирьох житлових кімнат до **(…)**кв.м, **(…)**кв.м, **(…)**кв.м, **(…)**кв.м за рахунок площі лоджії та трьох балконів. Після перепланування житлова площа квартири складає **(…)**кв.м, загальна – **(…)** кв.м (підстава: технічний висновок ЧКОБТІ, замовлення № 33-05/2018).

3

**1.8. (…),** який проживає в **квартирі № (…) на вул. (…), 3,** виконав перепланування квартири, збільшив площу кухні до **(…)**кв.м за рахунок площі балкону. Після перепланування житлова площа квартири складає **(…)**кв.м, загальна – **(…)**кв.м (підстава: технічний висновок ЧМКБТІ, замовлення № 38-1/2018).

**1.9.****(…),** який є власником **квартири № (…) на вул. (…),(…),** з метою влаштування окремих житлових кімнат виконав перепланування квартири, переобладнав житлову кімнату в столову **(…)**кв.м, збільшив площу коридору до **(…)**кв.м за рахунок частини площі житлової кімнати. Після перепланування житлова площа квартири складає **(…)**кв.м, загальна – **(…)**кв.м (підстава: технічний висновок ЧКОБТІ, замовлення № 19-03/2018).

**1.10.** **(…),** яка є власницею **квартири № (…) на вул. (…),(…),** виконала перепланування квартири, збільшила площу житлової кімнати до **(…)**кв.м за рахунок площі лоджії. Після перепланування житлова площа квартири складає **(…)** кв.м, загальна – **(…)** кв.м (підстава: технічний висновок ЧМКБТІ, замовлення № 45-1/2018).

**1.11.** **(…),** яка є власницею **житлового** **будинку № (…)** **на вул. (…),** виконала перепланування з добудовою до будинку кухні **(…)**кв.м, сумісного санвузла **(…)**кв.м, коридору **(…)**кв.м та комори **(…)**кв.м, а також кухню переобладнала в коридор **(…)**кв.м. Після перепланування та добудови житлова площа будинку складає **(…)**кв.м, загальна – **(…)**кв.м. (підстава: технічний висновок ЧКОБТІ, замовлення 87-11/2018, витяг з Державного реєстру речових справ на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 14.05.2018р. № 123746074).

**1.12.** **(…),** яка є власницею **квартири № (…) на вул. (…),(…),** виконала перепланування квартири, збільшила площу житлової кімнати до **(…)**кв.м та кухні до **(…)**кв.м за рахунок площі лоджії та балкону. Після перепланування житлова площа квартири складає **(…)**кв.м, загальна – **(…)**кв.м (підстава: технічний висновок ЧМКБТІ, замовлення № 39-1/2018).

**2**. Фізичним особам, зазначеним у пункті 1 рішення, звернутися в Чернівецьке міське комунальне бюро технічної інвентаризації для внесення відповідних даних до технічного паспорта.

**3**. Рішення набирає чинності з дня його оприлюднення на офіційному веб-порталі Чернівецької міської ради.

**4**. Контроль за виконанням цього рішення покласти на директора департаменту житлово-комунального господарства міської ради.

**Чернівецький міський голова О.Каспрук**