

**У К Р А Ї Н А**

**Чернівецька міська рада**

## **Виконавчий комітет**

### Р І Ш Е Н Н Я

22.06.2018 № 262/11 м. Чернівці

**Про визначення технічної можливості поліпшення житлового**

**фонду шляхом його перепланування або переобладнання**

**в м.Чернівцях**

Відповідно до статей 30, 31, 40, 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статей 150, 152 Житлового кодексу Української РСР, Цивільного кодексу України, кодексу України про адміністративні правопорушення, Закону України «Про охорону культурної спадщини», наказу Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 07.07.2011р. №109 «Про затвердження Порядку надання містобудівних умов та обмежень забудови земельної ділянки, їх склад та зміст», Правил утримання жилих будинків та прибудинкових територій, затверджених наказом Держжитлокомунгоспу України від 17.05.2005р. № 76, Правил користування приміщеннями житлових будинків і гуртожитків, затверджених постановою Кабінету Міністрів України від 24.01.2006р. № 45, Інструкції про порядок проведення технічної інвентаризації об'єктів нерухомого майна, затвердженої наказом Державного комітету будівництва, архітектури та житлової політики України від 24.05.2001р. №127, ДБН В.3.2-2-2009 «Житлові будинки. Реконструкція та капітальний ремонт», Положення про визначення технічної можливості поліпшення житлового фонду шляхом його перепланування або переобладнання в м.Чернівцях, затвердженого рішенням міської ради VII скликання від 24.12.2015р. № 66, протоколу засідання постійно діючої міжвідомчої комісії з розгляду питань щодо визначення технічної можливості перепланування, переобладнання квартир, будинків та допоміжних приміщень та збереження їх в м.Чернівцях від 10.05.2018р. № 5, розглянувши заяви фізичних осіб, виконавчий комітет Чернівецької міської ради

**В И Р І Ш И В:**

**1**. **Визначити** **технічну можливість на перепланування квартир:**

**1.1.** **(…),(…),** які є співвласницями **квартири № (…) на вул. (…),(…),** виконати перепланування квартири, об’єднати дві житлові кімнати в одну **(…)** кв.м. Після перепланування орієнтовна житлова площа квартирискладатиме **(…)**кв.м, загальна – **(…)**кв.м (підстава: технічний висновок ЧМКБТІ, замовлення № 33-1/2018-АР).

2

**2. Визначити** **технічну можливість та зберегти виконане перепланування, переобладнання квартир і допоміжних приміщень:**

**2.1.** **(…),(…),(…),** які є співвласниками **квартири № (…) на вул. (…),(…),** виконали перепланування квартири, збільшили площу кухні до **(…)** кв.м за рахунок площі балкону. Після перепланування житлова площа квартири складає **(…)**кв.м, загальна – **(…)**кв.м (підстава: технічний висновок ЧКОБТІ, замовлення № 89-11/2017).

**2.2.** **(…),** яка є власницею **квартири № (…) на вул. (…), 113,** виконала перепланування квартири, збільшила площу кухні до **(…)**кв.м та житлової кімнати до **(…)**кв.м за рахунок площі лоджії та двох балконів. Після перепланування житлова площа квартирискладає **(…)** кв.м, загальна – **(…)**кв.м (підстава: технічний висновок ЧКОБТІ, замовлення № 27-1/2018).

**2.3.** **(…),** яка є власницею **квартир № (…)на вул. (…),(…),** виконала перепланування квартир, об’єднала дві квартири в одну, влаштувала три житлові кімнати **(…)**кв.м, **(…)**кв.м, **(…)**кв.м, дві кухні **(…)**кв.м, **(…)**кв.м, два коридори **(…)**кв.м, **(…)**кв.м, ванну **(…)**кв.м, вбиральню **(…)**кв.м, дві комори **(…)**кв.м, **(…)**кв.м та балкон **(…)**кв.м. Після перепланування житлова площа квартирискладає **(…)** кв.м, загальна – **(…)**кв.м (підстава: технічний висновок ЧМКБТІ, замовлення № 22-03/2018).

**2.4.** **(…),** який є власником **квартири № (…) на вул. (…),(…),** виконав перепланування квартири, збільшив площу кухні до **(…)**кв.м за рахунок площі балкону. Після перепланування житлова площа квартири складає **(…)**кв.м, загальна – **(…)**кв.м (підстава: технічний висновок ЧКОБТІ, замовлення № 28-04/2018).

**2.5.** **(…),** яка є власницею **квартири № (…) на вул. (…),(…),** виконала перепланування квартири, збільшила площу житлової кімнати до **(…)**кв.м та кухні до **(…)**кв.м за рахунок площі лоджії та двох балконів. Після перепланування житлова площа квартири складає **(…)**кв.м, загальна – **(…)**кв.м (підстава: технічний висновок ЧКОБТІ, замовлення № 27-04/2018).

**2.6.** **(…),** який є власником **квартири № (…) на вул. (…),(…),** виконав перепланування квартири, збільшив площу кухні до **(…)**кв.м за рахунок площі балкону. Після перепланування житлова площа квартири складає **(…)**кв.м, загальна – **(…)**кв.м (підстава: технічний висновок ЧМКБТІ, замовлення № 31-1/2018-АР).

**2.7.** **(…),(…),** які є співвласниками **квартири № (…)5 на вул. (…),(…),** виконали перепланування квартири, переобладнали житлову кімнату на кухню 12,0 кв.м.

3

Після перепланування житлова площа квартири складає **(…)**кв.м, загальна – **(…)**кв.м (підстава: технічний висновок ЧКОБТІ, замовлення № 29-04/2018).

**2.8. (…),** яка є власницею **(…)**частки **квартири № (…) на вул. (…),(…),** виконала перепланування квартири, збільшила площу коридору з переобладнанням його в передпокій **(…)**кв.м та влаштувала комору **(…)**кв.м. Після перепланування житлова площа квартири складає **(…)**кв.м, загальна – **(…)**кв.м (підстава: технічний висновок ЧМКБТІ, замовлення № 34-1/2018).

**2.9.****(…)(…),(…),** які є співвласниками **квартири № (…) на вул. (…), (…),** виконали перепланування квартири, влаштували кухню **(…)** кв.м на частинах площ житлової кімнати та коридору загального користування. Після перепланування житлова площа квартири складає **(…)** кв.м, загальна – **(…)**кв.м (підстава: технічний висновок ЧМКБТІ, замовлення № 107-1/2017).

**2.10.** **(…),** який є власником **(…)**частин **житлового** **будинку (…)на вул. (…),** виконав добудову до будинку веранди **(…)**кв.м, коридору **(…)**кв.м, комори **(…)**кв.м, ванни **(…)**кв.м, житлову кімнату переобладнав у столову **(…)**кв.м, обладнав кухню **(…)**кв.м та коридор **(…)**кв.м на площі житлової кімнати. Після добудови житлова площа частини будинку складає **(…)**кв.м, загальна – **(…)**кв.м. Також побудував сарай **(…)**кв.м. (підстава: технічний висновок ЧКОБТІ, замовлення № 30-04/2018, державний акт на право власності на земельну ділянку від **(…)**. № **(…)**).

**2.11.** **(…),** який є власником **житлового** **будинку № (…)на вул. (…),** виконав перепланування, житлову кімнату переобладнав у кухню **(…)**кв.м, обладнав сумісний санвузол **(…)**кв.м та коридор **(…)**кв.м на площі кухні. Після перепланування житлова площа будинку складає **(…)**кв.м, загальна – **(…)**кв.м. Також побудував сарай **(…)**кв.м та гараж **(…)**кв.м. (підстава: технічний висновок ЧКОБТІ, замовлення 30-04/2018, витяг з державного реєстру речових справ на нерухоме майно про реєстрацію права власності від **(…)**. № **(…)**).

**2.12.** **(…),** яка є власницею **(…)**частин **житлового** **будинку № (…)** **на вул. (…)** виконала перепланування, обладнала сумісний санвузол **(…)**кв.м та коридор **(…)**кв.м на площі веранди. Після перепланування житлова площа частини будинку складає **(…)**кв.м,

загальна – **(…)**кв.м. (підстава: технічний висновок ЧКОБТІ, замовлення № 31-05/2018).

**3.** Внести зміни до пункту **(…)**рішення виконавчого комітету міської ради від **(…). № (…) «**Про визначення технічної можливості поліпшення житлового фонду шляхом його перепланування або переобладнання в м.Чернівцях», замінивши речення **«Після перепланування житлова площа будинку складає (…)кв.м, загальна – (…)кв.м (підстава: технічний**

4

**висновок ЧКОБТІ, замовлення № 04-01/2018)»** на речення **«Після перепланування житлова площа будинку складає (…)кв.м, загальна – (…)кв.м (підстава: технічний висновок ЧКОБТІ, замовлення № 77-10-2016)».**

**4**. Фізичним особам, зазначеним у пункті 2 рішення, звернутися в Чернівецьке міське комунальне бюро технічної інвентаризації для внесення відповідних даних до технічного паспорта.

**5**. Рішення набирає чинності з дня його оприлюднення на офіційному веб-порталі Чернівецької міської ради.

**6**. Контроль за виконанням цього рішення покласти на директора департаменту житлово-комунального господарства міської ради.

**Чернівецький міський голова О.Каспрук**