

**У К Р А Ї Н А**

**Чернівецька міська рада**

## **Виконавчий комітет**

### Р І Ш Е Н Н Я

24.04.2018 № 206/9 м. Чернівці

**Про визначення технічної можливості поліпшення житлового**

**фонду шляхом його перепланування або переобладнання**

**в м.Чернівцях**

Відповідно до статей 30, 31, 40, 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статей 150, 152 Житлового кодексу Української РСР, Цивільного кодексу України, кодексу України про адміністративні правопорушення, Закону України «Про охорону культурної спадщини», наказу Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 07.07.2011р. №109 «Про затвердження Порядку надання містобудівних умов та обмежень забудови земельної ділянки, їх склад та зміст», Правил утримання жилих будинків та прибудинкових територій, затверджених наказом Держжитлокомунгоспу України від 17.05.2005р. № 76, Правил користування приміщеннями житлових будинків і гуртожитків, затверджених постановою Кабінету Міністрів України від 24.01.2006р. № 45, Інструкції про порядок проведення технічної інвентаризації об'єктів нерухомого майна, затвердженої наказом Державного комітету будівництва, архітектури та житлової політики України від 24.05.2001р. №127, ДБН В.3.2-2-2009 «Житлові будинки. Реконструкція та капітальний ремонт», Положення про визначення технічної можливості поліпшення житлового фонду шляхом його перепланування або переобладнання в м.Чернівцях, затвердженого рішенням міської ради VII скликання від 24.12.2015р. № 66, протоколу засідання постійно діючої міжвідомчої комісії з розгляду питань щодо визначення технічної можливості перепланування, переобладнання квартир, будинків та допоміжних приміщень та збереження їх в м.Чернівцях від 11.04.2018р. № 4, розглянувши заяви фізичних осіб, виконавчий комітет Чернівецької міської ради

**В И Р І Ш И В:**

**1. Визначити** **технічну можливість та зберегти виконане перепланування, переобладнання квартир і допоміжних приміщень:**

**1.1.** **(…),(…),(…),(…),(…),** які є співвласниками **квартири № (…) на вул. (…),(…),** виконали перепланування квартири, збільшили площу кухні до **(…)**кв.м за рахунок площі балкону. Після перепланування житлова площа

2

квартири складає **(…)** кв.м, загальна – **(…)**кв.м (підстава: технічний висновок ЧМКБТІ, замовлення № 08-02/2018).

**1.2.** **(…),** який є власником **квартири № (…) на вул. (…),(…),** виконав перепланування квартири, влаштував коридор **(…)**кв.м на частині площі коридору загального користування. Після перепланування житлова площа квартирискладає **(…)**кв.м, загальна – **(…)**кв.м (підстава: технічний висновок ЧМКБТІ, замовлення № 002-02/2018-АР, наявність згоди сусідів).

**1.3.** **(…),** яка є власницею **квартири № (…) на вул. (…),(…),** виконала перепланування квартири, збільшила площу кухні до **(…)**кв.м за рахунок площі балкону. Після перепланування житлова площа квартири складає **(…)** кв.м, загальна – **(…)**кв.м (підстава: технічний висновок ФОП Лобов А.І., замовлення № 07-01/2018-ОБ).

**1.4.** **(…),** яка є власницею **квартири № (…) на вул. (…)(…),** виконала перепланування квартири, збільшила площу вбиральні до **(…)**кв.м за рахунок вентиляційної шахти. Після перепланування житлова площа квартири складає **(…)**кв.м, загальна – **(…)** кв.м (підстава: технічний висновок ЧКОБТІ, замовлення № 9-02/2018).

**1.5.** **(…),(…),** які є співвласницями **житлового будинку № (…) на вул. (…),** на власнійземельній ділянцівиконали добудову до будинку коридору **(…)**кв.м та сумісного санвузла **(…)**кв.м, а також збільшили площу житлової кімнати до **(…)**кв.м за рахунок прибудованого еркеру. Після добудови житлова площа будинку складає **(…)**кв.м, загальна – **(…)**кв.м (підстава: технічний висновок ЧКОБТІ, замовлення № 18-03/2018).

**1.6. (…),** який є власником **житлового будинку № (…) на вул. (…),** на власнійземельній ділянцівиконавдобудову до будинку сумісного санвузла **(…)**кв.м та коридору **(…)**кв.м, житлову кімнату переобладнав у кухню **(…)**кв.м, а також існуючу ванну переобладнав у сумісний санвузол **(…)**кв.м. Після перепланування житлова площа будинку складає **(…)**кв.м, загальна – **(…)**кв.м (підстава: технічний висновок ЧКОБТІ, замовлення № 11-02/2018).

**1.7.** **(…),(…),** які є співвласницями **квартири № (…) на вул. (…),(…),** виконали перепланування квартири, збільшили площу кухні до **(…)**кв.м та житлової кімнати до **(…)**кв.м за рахунок площі балкону і лоджії. Після перепланування житлова площа квартири складає **(…)**кв.м, загальна – **(…)**кв.м (підстава: технічний висновок ЧМКБТІ, замовлення № 002-04/2018-АР).

**1.8. (…),** який є власником **квартири № (…) на вул. (…),(…),** виконав перепланування квартири, обладнав сумісний санвузол **(…)** кв.м на частині площі коридору. Після перепланування житлова

3

площа квартири складає **(…)** кв.м, загальна – **(…)** кв.м (підстава: технічний висновок ЧКОБТІ, замовлення № 20-03/2018).

**1.9.** **(…),** який є власником **квартири № (…)** **на (…),(…),** виконав перепланування квартири, житлову кімнату переобладнав у столову **(…)**кв.м. Після перепланування житлова площа квартири складає **(…)**кв.м, загальна – **(…) (…)**кв.м (підстава: технічний висновок ФОП Скутельник І.І. , замовлення № 5-ТО-2018).

**1.10. (…),(…),** які є співвласниками **квартири № (…) на вул. (…),(…),** виконали перепланування з добудовою до квартири, влаштували коридор **(…)**кв.м, гардеробну **(…)**кв.м і сумісний санвузол **(…)**кв.м на площі двох коридорів, веранди та сумісного санвузла, а також обладнали кухню-столову **(…)**кв.м на площі житлової кімнати, кухні і коридору. Після перепланування житлова площа квартири складає **(…)**кв.м, загальна – **(…)**кв.м (підстава: технічний висновок ЧКОБТІ, замовлення № 21-03/2018, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від **(…)**.**(…)**,**(…)**).

**1.11.** **(…),** яка є власницею **квартири № (…) на вул. (…),(…),** виконала перепланування квартири, обладнала коридор **(…)**кв.м, сумісний санвузол **(…)**кв.м на частині площі веранди загального користування. Після перепланування житлова площа квартири складає **(…)**кв.м, загальна – **(…)**кв.м (підстава: технічний висновок ЧКОБТІ, замовлення № 23-04/2018, наявність згоди сусідів).

**2**. Фізичним особам, зазначеним у пункті 1 рішення, звернутися в Чернівецьке міське комунальне бюро технічної інвентаризації для внесення відповідних даних до технічного паспорта.

**3**. Рішення набирає чинності з дня його оприлюднення на офіційному веб-порталі Чернівецької міської ради.

**4**. Контроль за виконанням цього рішення покласти на директора департаменту житлово-комунального господарства міської ради.

**Чернівецький міський голова О.Каспрук**