**СХВАЛЕНО**

**Рішення виконавчого**

**комітету Чернівецької**

**міської ради**

**24.04.2018 № 195/8**

Договір про співпрацю

**між управлінням культури Чернівецької міської ради,**

**комунальною бюджетною установою «Будинок культури творчої молоді «Автограф» м. Чернівців», громадською організацією «Народна допомога Україна» з метою організації роботи творчого громадського простору «Чернівецький Фортель»**

Управління культури Чернівецької міської ради в особі начальника управління **Сафтенко Юлії Костянтинівни** (в подальшому Сторона -1),  комунальна бюджетна установа «Будинок культури творчої молоді «Автограф»  в особі директора **Лобурака Володимира Миколайовича** (в подальшому Сторона-2), громадська організація «Народна допомога Україна» в особі виконавчого директора **Берідзе Анастасії Аркадіївни** (в подальшому Сторона-3), надалі разом іменуються «Сторони», уклали Договір про співпрацю з метою створення, функціонування та подальшого розвитку творчого громадського простору «Чернівецький Фортель» (в подальшому Простору).

1. **Мета Договору та строк дії**

1.1. Метою даного Договору є створення творчого громадського простору «Чернівецький Фортель» громадською організацією «Народна допомога Україна» на базі приміщень комунальної бюджетної установи «Будинок культури творчої молоді «Автограф» творчого громадського простору «Чернівецький Фортель»;

1.2. Приміщення, які використовуються для створення Простору належать до комунальної власності територіальної громади м. Чернівців і знаходяться на балансі Сторони-2;

1.3. Договір укладений строком на 5 років, що діє з «\_\_\_\_\_\_ 2018р.» до «\_\_\_\_\_\_\_\_ 2023р.»;

1.4. Сторони цим Договором підтверджують, що інтересам кожної з них відповідає спільна і погоджена реалізація проекту з створення, функціонування та подальшого розвитку Простору.

1.5. Сторони зобов'язуються діяти на засадах взаємної вигоди для досягнення цілі Договору у відповідності до своїх статутних завдань та економічних інтересів кожної із Сторін цього Договору.

1.6. У процесі виконання намічених цілей Сторони прагнутимуть будувати свої взаємовідносини на підставі рівності, чесного партнерства та захисту інтересів один одного.

**2. Права та обов'язки Сторін**

2.1. Для досягнення цілі за цим Договором Сторони зобов'язуються:

2.1.1. Обмінюватися наявною в їх розпорядженні інформацією з питань, що складають взаємний інтерес Сторін.

2.1.2. Проводити спільні консультації з узгодженої тематики для обговорення питань діяльності, яка є предметом цього Договору.

**2.2. Права та обов'язки Сторони-1**

2.2.1. Зобов'язана надати Сторонам всю наявну інформацію та можливу підтримку з метою реалізації мети Договори на всіх етапах функціонування та подальшого розвитку Простору.

2.2.2. Проводити моніторинг процесу створення, функціонування та подальшого розвитку Простору.

2.2.3. Проводити моніторинг дотримання Сторонами взяти на себе зобов’язань за даним Договором.

2.2.4. Погоджує безоплатне розміщення Сторони-3 в приміщеннях за адресою вул. Франка Івана, 29, м. Чернівці, площею 69 м2 в підвалі будівлі, на умовах співпраці, з метою надання Стороною-3 соціально-культурних та освітніх послуг населенню м. Чернівців з організації Простору.

2.2.5. Погоджує використання Стороною-3 додаткових площ (приміщення холу, туалетів, гардеробу та залів) за адресою м. Чернівці вул. Франка Івана , 29 , які наявні в Сторони-2, для організації та проведення заходів, розміщення різноманітних активностей, які не суперечать меті цього Договору.

2.2.6. Погоджує проведення Стороною-3 відповідних адаптаційних та ремонтних робіт в згаданих приміщення для їх адаптації до потреб мети Договору за власний рахунок Сторони-3 за узгодженням з Стороною-2. Кошти, які будуть використані Стороною-3 для проведення адаптаційних робіт та ремонтних робіт в рамках даного Договору не підлягають відшкодуванню з боку Сторони-1 та Сторони-2. Дані кошти можуть бути самостійно відшкодовані Стороною-3 за рахунок активностей, які Сторона-3 може проводити з метою покриття згаданих та поточних витрат.

**2.3. Права та обов'язки Сторони-2**

2.3.1. Зобов'язана надати Сторонам всю наявну інформацію та можливу

підтримку на етапі функціонування та подальшого розвитку Простору.

* + 1. Безоплатно розміщує Сторону-3 за адресою м. Чернівці, вул. Франка Івана, 29 , площею 69 м2 в підвалі будівлі, на умовах співпраці, з метою надання Стороною-3 соціально-культурних та освітніх послуг населенню м. Чернівці з організації творчого громадського простору**.**

2.3.3. Погоджує розміщення Сторони-3 в додаткових площах (приміщення холу, туалетів, гардеробу та залів) за адресою м. Чернівці, вул. Франка Івана, 29, які наявні у Сторони-2, для організації та проведення заходів, розміщення різноманітних активностей, які не суперечать меті цього Договору.

2.3.4. Погоджує проведення Стороною-3 відповідних адаптаційних та

ремонтних робіт приміщення, де розташована Сторона-2 для адаптації Простору до потреб мети Договору за власний рахунок та попередніми пропозиціями Сторони-3. Кошти, які будуть використані Стороною-3 для проведення адаптаційних робіт та ремонтних робіт в рамках даного Договору не підлягають відшкодуванню з боку Сторони-1 та Сторони-2. Дані кошти можуть бути самостійно відшкодовані Стороною-3 за рахунок активностей, які Сторона-3 може проводити з метою покриття згаданих та поточних витрат.

2.3.5. Надає Стороні-3 можливість доступу до зазначених вище

приміщень для забезпечення діяльності Простору, не вчиняти дій, які б перешкоджали Стороні-3 розміщуватись в приміщеннях задля досягнення мети Договору.

2.3.6. Впродовж трьох робочих днів оформити акт, де зазначити

приміщення, в яких розміщується Сторона-3, що підписується уповноваженими представниками Сторін.

* 1. **Права та обов'язки Сторони-3**
     1. Зобов'язана надати Сторонам всю наявну інформацію та можливу підтримку на етапі функціонування та подальшого розвитку Простору.
     2. Безоплатно розміщується в приміщеннях Сторони-2 за адресою м. Чернівці, вул. Франка Івана, 29, площею 69 м2 в підвалі будівлі, на умовах співпраці, з метою надання Стороною-3 соціально-культурних та освітніх послуг населенню м. Чернівців з організації творчого громадського простору**.**
     3. Користується додатковими площами (приміщення холу, туалетів,

гардеробу та залів) за адресою м. Чернівці, вул.. Франка Івана, 29, які наявні в Сторони-2, для організації та проведення заходів, розміщення різноманітних активностей, які відповідають меті цього Договору.

* + 1. Погоджує проведення із Стороною-2 відповідних адаптаційних ремонтних робіт в згаданих приміщення для їх адаптації до потреб мети Договору за власний рахунок на основі попередніх пропозицій.
    2. Проводить адаптаційні та ремонтні роботи в згаданих приміщеннях для їх адаптації до потреб мети Договору за власний рахунок. Кошти, які будуть використані Стороною-3 для проведення адаптаційних робіт та ремонтних робіт в рамках даного Договору не підлягають відшкодуванню з боку Сторони-1 та Сторони-2. Дані кошти можуть бути самостійно відшкодовані Стороною-3 за рахунок активностей, які Сторона-3 може проводити з метою покриття згаданих та поточних витрат.
    3. Забезпечує збереження переданих приміщень, своєчасно забезпечує їх поточний ремонт, запобігає пошкодженню і псуванню майна.

2.4.7. Забезпечує освітлення входу в приміщення та прилеглої території в

темний час доби.

2.4.8. Розміщує інформаційну вивіску про Простір за попереднім

погодженням із відповідними виконавчими органами міської ради на фасаді будівлі із дотриманням всіх необхідних вимог щодо таких конструкцій.

2.4.9. Забезпечує Стороні-1 та Стороні-2 доступ до використовуваних

приміщень з метою перевірки їх стану і відповідності використання до мети Договору.

2.4.10. За власний рахунок організовує протипожежні заходи

використовуваних приміщеннях, несе матеріальні збитки, спричинені пожежею, що виникла з його вини. Впродовж місяця після підписання Договору проводить страхування приміщень від ризиків пожежі.

2.4.11. Оформляє з Стороною-2 впродовж трьох робочих днів акт , де

зазначає приміщення в яких розміщується Сторона – 3, який підписується уповноваженими представниками Сторін.

2.4.12. Одночасно з підписанням акта укладає окремий Договір з

Стороною-2 на відшкодування вартості комунальних послуг, відповідно до використовуваних площ, на основі відповідних приладів обліку Сторони-2 або окремих домовленостей з Стороною-2 у випадку використання додаткових площ.

2.4.13. Проводить відшкодування вартості використаних комунальних послуг до 5 числа поточного місяця за попередній календарний місяць.

2.4.14. Після закінчення терміну дії даного Договору передає Стороні-2 приміщення в належному стані, не гіршому ніж на момент передачі Стороною-2 відповідно до акта з урахуванням нормального фізичного зносу.

2.4.15. В разі реорганізації, ліквідації або порушенні судом справи про банкрутство Сторони-3 письмово повідомляє про це Сторону-1 та Сторону-2 в десятиденний термін.

2.4.16. Сторона-3 не має права без згоди Сторони-1 та Сторони-2 передавати згадані приміщення у користування третім особам за будь-якими цивільно-правовими Договорами.

**3. Порядок припинення, зміни, розірвання Договору**

3.1. Одностороння відмова від виконання зобов’язань за даним Договором не допускається.

3.2. Дія даного Договору припиняється у разі:

3.2.1. Закінчення строку, на який його було укладено.

3.2.2. Банкрутства або припинення державної реєстрації Сторони-3.

3.2.3. Знищення приміщень.

3.2.4. Ліквідації Сторони-2.

3.3. Договір може бути розірвано за погодженням Сторін. На вимогу однієї із Сторін Договору може бути достроково припинено за рішенням суду у разі невиконання Сторонами своїх зобов’язань та з інших підстав, передбачених цим Договором та законодавчими актами України.

3.4. Після набрання чинності цим Договором всі попередні переговори за нею, листування, попередні договори, протоколи про наміри та будь-які інші усні або письмові домовленості Сторін з питань, що так чи інакше стосуються цього Договору, втрачають юридичну силу, але можуть братися до уваги при тлумаченні умов цієї Угоди.

3.5. Додаткові угоди та додатки до цього Договору є її невід'ємною частиною і мають юридичну силу у разі, якщо вони викладені у письмовій формі, підписані Сторонами та скріплені їх печатками.

3.6. Всі виправлення за текстом цього Договору мають силу та можуть братися до уваги виключно за умови, що вони у кожному окремому випадку датовані, засвідчені підписами Сторін та скріплені їх печатками.

3.7. Цей Договір складений при повному розумінні Сторонами його умов та термінологій українською мовою у трьох автентичних примірниках по одному для кожної із Сторін, які мають однакову юридичну силу.

3.8. У разі відсутності заяви однієї із Сторін про припинення або зміну умов цього Договору впродовж місяця після закінчення терміну його дії, Договір вважається продовженим на той самий термін і на тих самих умовах, які були передбачені Договором, якщо інше не встановлено законодавством України.

**4. Особливі та інші умови Договору**

4.1. У випадку зміни юридичної адреси, реквізитів Сторін, їх місцезнаходження, Сторони зобов’язані у десятиденний термін, з дня настання таких змін, повідомити одна одну. У разі невиконання цього пункту всі повідомлення, направлені за юридичною адресою, вважаються отриманими.

4.2. Взаємовідносини Сторін, не врегульовані цим Договором, регулюються чинним законодавством.

4.3. Суперечки, що виникають між Сторонами під час виконання ними умов цього Договору вирішуються за згодою Сторін. Якщо згоди не досягнуто, спір підлягає розгляду в судовому порядку.

4.4. Реорганізація Сторони-1 та Сторони-2 не є підставою для припинення або розірвання цього Договору.

1. **Додатки**

5.1. Додатки до цього Договору є його невід’ємною частиною.

**6. Реквізити та підписи сторін**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Сторона-1 | Сторона-2 | Сторона-3 |
| **Управління культури Чернівецької міської ради**  м.Чернівці,  Площа Центральна, 5  р\р 35425215042428  в ГУДКСУ м.Чернівці  МФО 856135  код 02231560 | **Комунальна бюджетна установа «Будинок культури творчої молоді «Автограф»**  м.Чернівці  вулиця Франка Івана,29  р/р 35425215042428  в ГУДКСУ м.Чернівці  МФО 856135  код 02231560 | **Громадська організація «Народна допомога Україна»**  м. Чернівці, 58001  вул. Синагоги, 6  р/р 26003051506501 в  ЧФ ПАТ Приватбанк  м.Чернівці, МФО 356282  ЄДРПОУ 22838028 |
| **Начальник**  **Сафтенко Ю.К.** | **Директор**  **Лобурак В.М.** | **Виконавчий директор**  **Берідзе А.А.** |