

**У К Р** **А Ї Н А**

## **Чернівецька міська рада**

**Виконавчий комітет**

**Р І Ш Е Н Н Я**

27.02.2018 № 107/5 м. Чернівці

Про зняття будинків з балансу житлового фонду комунальної власності територіальної громади м. Чернівців

Відповідно до статей 30 і 59 Закону України “Про місцеве самоврядування в Україні”, пункту 2 статті 10 Закону України “Про приватизацію державного житлового фонду”, Закону України “Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень”, пункту 41 Положення про порядок передачі квартир (будинків) у власність громадян, затвердженого наказом Державного комітету України по житлово-комунальному господарству від 15.09.1992р. № 56 із змінами, внесеними наказом Держжитлокомунгоспу України від 05.08.1994р. № 72, рішення міської ради VІ скликання від 28.07.2011р. № 237 “Про затвердження Положення про зняття одно-шестиквартирних будинків з балансу житлового фонду комунальної власності територіальної громади м. Чернівців та передачу їх з балансу комунальної власності у власність власникам квартир і визнання таким, що втратило чинність рішення Чернівецької міської ради з цього питання”, рішення міської ради VІ скликання від 28.02.2013р. № 769 “Про внесення змін та доповнень до Положення про порядок зняття одно-шестиквартирних будинків з балансу житлового фонду комунальної власності територіальної громади м. Чернівців та передачу їх комунальної власності у власність власникам квартир, затвердженого рішенням міської ради VІ скликання від 28.07.2011р. № 237”, виконавчий комітет Чернівецької міської ради

**В И Р І Ш И В:**

**1.** Комунальному житловому ремонтно-експлуатаційному підприємству № 5, комунальному житловому ремонтно-експлуатаційному підприємству № 6, комунальному житловому ремонтно-експлуатаційному підприємству № 14:

**1.1.** Зняти з балансу житлового фонду комунальної власності територіальної громади м. Чернівців будинки з допоміжними приміщеннями, господарськими будівлями і спорудами, зазначені в додатках 1, 2 і 3 до цього рішення, та внести відповідні зміни в облікові документи.

2

**1.2.** В місячний термін з дня прийняття цього рішення направити власникам квартир, зазначених у додатках до рішення, письмові

повідомлення щодо необхідності проведення ними вчасної перевірки димовентиляційних каналів, забезпечення належного утримання опалювальних печей, наявного газового обладнання та водопровідних вводів до будинків.

**2.** Встановити, що власники одно-чотириквартирних будинків, знятих з балансу житлового фонду комунальної власності територіальної громади м. Чернівців, самостійно вирішують питання розрахунків за спожиту електроенергію для освітлення місць загального користування будинків (коридори, сходові клітини, балконні галереї, підвали тощо).

**3.** Власникам одно-чотириквартирних будинків, зазначених у додатках 1, 2 і 3 до рішення, забезпечити належну експлуатацію і утримання таких будинків, прибудинкових територій, внутрішньобудинкових інженерних мереж та в місячний термін з дня його прийняття:

**3.1.** Укласти угоди на:

**3.1.1.** Вивіз твердих побутових відходів із підприємствами - виробниками (надавачами) таких послуг.

**3.1.2.** Розрахунки за спожиту електроенергію для освітлення місць загального користування будинків із Чернівецьким міськРЕМ.

**3.1.3.** Перевірку димовентиляційних каналів та ремонт їх оголовків із спеціалізованими підприємствами, які мають ліцензію на виконання таких робіт.

**3.1.4.** Утримання в належному технічному стані вводів холодного водопостачання та водовідведення, водопровідних мереж з КП «Чернівціводоканал».

**3.2.** Звернутися в департамент містобудівного комплексу та земельних відносин міської ради для виготовлення правовстановлюючих документів на землю.

**4.** Зобов’язати Чернівецьке міське комунальне бюро технічної інвентаризації та рекомендувати Чернівецькому комунальному обласному бюро технічної інвентаризації, організаціям, незалежно від форм власності і підприємцям, які отримали ліцензію на проведення такого виду робіт, на підставі заяв власників будинків (квартир) та договору про розподіл допоміжних приміщень, господарських будівель і споруд між власниками квартир, оформленого у нотаріальному порядку за їх рахунок, провести технічну інвентаризацію нерухомого майна і розрахунки ідеальних часток будинковолодінь з урахуванням допоміжних приміщень, господарських будівель та споруд, які є в користуванні власників приватизованих квартир.

3

**5.** Власникам квартир будинків, зазначених у додатках 1, 2 і 3 до рішення, звернутися до державного реєстратора відповідно до Закону України “Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень” для заміни наявних правовстановлюючих документів на свідоцтва про право власності на житлові будинки із допоміжними приміщеннями, господарськими будівлями та спорудами, видачі таких свідоцтв та проведення їх реєстрації в установленому законом порядку.

**6.** Оплату за надані реєстратором послуги власникам квартир провести за власний рахунок.

**7.** Рішення набирає чинності з дня його оприлюднення на офіційному веб-порталі Чернівецької міської ради.

**8.** Контроль за виконанням цього рішення покласти на директора департаменту житлово-комунального господарства міської ради.

Чернівецький міський голова О. Каспрук

**Додаток 1**

**до рішення виконавчого комітету**

**Чернівецької міської ради**

**27.02.2018 № 107/5**

**ПЕРЕЛІК**

одноквартирних будинків, які знімаються з балансу житлового фонду комунальної власності територіальної громади м. Чернівців разом з допоміжними приміщеннями, господарськими будівлями та спорудами і передаються з комунальної

власності у спільну сумісну власність власникам квартир

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  з/п | Адреса будинку | загальна площа будинку  /кв.  метрів./ | житлова площа будинку  /кв.  метрів./ | первісна  вартість  будинку  /грн./ | балансова  (залишко-ва)  вартість  будинку  /грн./ | Характеристика інженерних комунікацій на будинок | | | | |
| діаметр вводу  ХВП  /мм/ | довжина вводу ХВП  /метрів.  П./ | наявність колодязя  на підклю-ченні | техніч-  ний стан запір-  ної арма-  тури | технічний  стан  вводу  ХВП |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 |
|  | КЖРЕП № 6 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 1 | вул. Луковецька, 10:  - житловий будинок літ. А;  - сараї літ. Б, літ. Г;  - вбиральня літ. В;  - криниця № 1;  - огорожа № 2-4. | 75,90 | 46,40 | 186036,00 | 33680,71 | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** |
|  | **Всього** | **75,90** | **46,40** | **186036,00** | **33680,71** | - | - | - | - | - |

**Разом 75,90 46,40 186036,00 33680,71** - - -

**Чернівецький міський голова О. Каспрук**

**Додаток 2**

**до рішення виконавчого комітету**

**Чернівецької міської ради**

**27.02.2018 № 107/5**

**ПЕРЕЛІК**

двоквартирних будинків, які знімаються з балансу житлового фонду комунальної власності територіальної громади м. Чернівців разом з допоміжними приміщеннями, господарськими будівлями та спорудами і передаються з комунальної

власності у спільну сумісну власність власникам квартир

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  з/п | Адреса будинку | загальна площа будинку  /кв.  метрів./ | житлова площа будинку  /кв.  метрів./ | первісна  вартість  будинку  /грн./ | балансова  (залишко-ва)  вартість  будинку  /грн./ | Характеристика інженерних комунікацій на будинок | | | | |
| діаметр вводу  ХВП  /мм/ | довжина вводу ХВП  /метрів.  П./ | наявність колодязя  на підклю-ченні | техніч-  ний стан запір-  ної арма-  тури | технічний  стан  вводу  ХВП |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 |
|  | КЖРЕП № 5 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 1 | вул. Сторожинецька, 64:  - житловий будинок літ. А-1;  - сарай літ. Б;  - вбиральня літ. В. | 114,70 | 56,10 | 121152,53 | 20304,97 | 20 | 13 | **-** | задов. | задов. |
|  | **Всього** | **114,70** | **56,10** | **121152,53** | **20304,97** | **20** | **13** | - | **задов.** | **задов.** |
|  | **КЖРЕП № 14** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 1 | вул. Головна, 110:  -житловий будинок літ. А. | 165,90 | 105,70 | 98778,95 | 14970,77 | 32  25 | 30  30 | **-**  **-** | задов.  задов. | задов.  задов. |
| 2 | вул. Аксенина Василя, 44:  - житловий будинок літ. А. | 113,50 | 69,00 | 152621,19 | 28736,93 | 40 | 5 | **-** | задов. | задов. |
|  | **Всього** | **279,40** | **174,70** | **251400,14** | **43707,70** | **97** | **65** | **-** | **задов.** | **задов.** |

**Разом 394,10 230,80 372552,67 64012,67 117 78** -

**Чернівецький міський голова О. Каспрук**

**Додаток 3**

**до рішення виконавчого комітету**

**Чернівецької міської ради**

**27.02.2018 № 107/5**

**ПЕРЕЛІК**

чотириквартирних будинків, які знімаються з балансу житлового фонду комунальної власності територіальної громади м. Чернівців разом з допоміжними приміщеннями, господарськими будівлями та спорудами і передаються з комунальної

власності у спільну сумісну власність власникам квартир

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  з/п | Адреса будинку | загальна площа будинку  /кв.  метрів./ | житлова площа будинку  /кв.  метрів./ | первісна  вартість  будинку  /грн./ | балансова  (залишко-ва)  вартість  будинку  /грн./ | Характеристика інженерних комунікацій на будинок | | | | |
| діаметр вводу  ХВП  /мм/ | довжина вводу ХВП  /метрів.  П./ | наявність колодязя  на підклю-ченні | техніч-  ний стан запір-  ної арма-  тури | технічний  стан  вводу  ХВП |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 |
|  | КЖРЕП № 14 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 1 | вул. Аксенина Василя, 47:  - житловий будинок літ. А-2. | 163,20 | 113,70 | 278653,48 | 56956,63 | 40 | 9 | **-** | задов. | задов. |
| 2 | провул. Гончарова Івана, 4:  - житловий будинок літ. А-2;  - сарай літ. Б;  - вбиральня літ. В. | 176,80 | 92,10 | 190681,85 | 33339,96 | 25 | 10 | **-** | задов. | задов. |
|  | **Всього** | **340,00** | **205,80** | **469335,33** | **90296,59** | **65** | **19** | - | **задов.** | **задов.** |

**Разом 340,00 205,80 469335,33 90296,59 65 19** -

**Чернівецький міський голова О. Каспрук**