

**У К Р А Ї Н А**

**Чернівецька міська рада**

## **Виконавчий комітет**

### Р І Ш Е Н Н Я

27.02.2018 № 100/5 м. Чернівці

**Про визначення технічної можливості поліпшення житлового**

**фонду шляхом його перепланування або переобладнання**

**в м.Чернівцях**

Відповідно до статей 30, 31, 40, 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статей 150, 152 Житлового кодексу Української РСР, Цивільного кодексу України, кодексу України про адміністративні правопорушення, Закону України «Про охорону культурної спадщини», наказу Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 07.07.2011р. №109 «Про затвердження Порядку надання містобудівних умов та обмежень забудови земельної ділянки, їх склад та зміст», Правил утримання жилих будинків та прибудинкових територій, затверджених наказом Держжитлокомунгоспу України від 17.05.2005р. № 76, Правил користування приміщеннями житлових будинків і гуртожитків, затверджених постановою Кабінету Міністрів України від 24.01.2006р. № 45, Інструкції про порядок проведення технічної інвентаризації об'єктів нерухомого майна, затвердженої наказом Державного комітету будівництва, архітектури та житлової політики України від 24.05.2001р. №127, ДБН В.3.2-2-2009 «Житлові будинки. Реконструкція та капітальний ремонт», Положення про визначення технічної можливості поліпшення житлового фонду шляхом його перепланування або переобладнання в м.Чернівцях, затвердженого рішенням міської ради VII скликання від 24.12.2015р. № 66, протоколу засідання постійно діючої міжвідомчої комісії з розгляду питань щодо визначення технічної можливості перепланування, переобладнання квартир, будинків та допоміжних приміщень та збереження їх в м.Чернівцях від 14.02.2018р. № 2, розглянувши заяви фізичних осіб, виконавчий комітет Чернівецької міської ради

**В И Р І Ш И В:**

**1**. **Визначити** **технічну можливість на перепланування квартир:**

**1.1.** **(…),** який є власником **квартири № (…) на вул. (…),(…),** виконати перепланування квартири, обладнати коридор **(…)**кв.м на частині площі ванни, влаштувати кухню **(…)**кв.м на площі двох кімнат, обладнати вбиральню **(…)**кв.м та комору **(…)**кв.м на площі комори та на частині площі житлової кімнати, а також збільшити житлову кімнату до **(…)**кв.м за рахунок іншої. Після перепланування орієнтовна житлова площа квартирискладатиме **(…)**кв.м, загальна – **(…)**кв.м (підстава: технічний

2

висновок ФОП Скутельник І.І. замовлення № 17-ТО-2017, висновок відділу охорони культурної спадщини міської ради).

**2. Визначити** **технічну можливість та зберегти виконане перепланування, переобладнання квартир і допоміжних приміщень:**

**2.1.** **(…),(…),** які є співвласниками **квартири № (…)** **на вул. (…),(…),** виконали перепланування квартири, влаштувати кухню **(…)**кв.м на площі коридору, площа квартири складає **(…)**кв.м, загальна – **(…)**кв.м (підстава: технічний висновок ЧКОБТІ, замовлення № 06-01/2018).

**2.2.** **(…),** яка проживає в **квартирі № (…) на вул. (…),(…),** виконала перепланування квартири, збільшила площу кухні до **(…)**кв.м за рахунок площі балкону. Після перепланування житлова площа квартири складає **(…)**кв.м, загальна – **(…)** кв.м. (підстава: технічний висновок ЧМКБТІ, замовлення № 05-1/2018-АР) .

**2.3.** **(…),** яка є власницею **квартири № (…) на вул. (…),(…),** виконала перепланування квартири, збільшила площу житлової кімнати до **(…)**кв.м за рахунок площі лоджії. Після перепланування житлова площа квартири складає **(…)**кв.м, загальна – **(…)** кв.м (підстава: технічний висновок ФОП Танєвський Т.О., замовлення № 010-1/2018-ПЗ, 010-1/2018-АР).

**2.4.** **(…),** яка є власницею **квартири № (…) на вул. (…),(…),** виконала перепланування квартири, збільшила площу кухні до **(…)**кв.м за рахунок площі балкону. Після перепланування житлова площа квартири складає **(…)** кв.м, загальна – **(…)**кв.м (підстава: технічний висновок ЧКОБТІ, замовлення № 91-11/2017).

**2.5. (…),** який є власником **квартири № (…) на вул. (…),(…),** виконав перепланування квартири, обладнав сумісний санвузол **(…)**кв.м на частині площі кухні. Після перепланування житлова площа квартири складає **(…)**кв.м, загальна – **(…)**кв.м (підстава: технічний висновок ЧМКБТІ, замовлення № 11-1/2018-ПЗ, 11-1/2018-АР).

**2.6.** **(…),** яка є власницею **квартири № (…)** **на (…),(…),** виконала перепланування квартири, обладнала ванну **(…)**кв.м та вбиральню **(…)**кв.м на площі комори та частині площі кухні. Після перепланування житлова площа квартири складає **(…)**кв.м, загальна – **(…)**кв.м (підстава: технічний висновок ЧКОБТІ, замовлення № 2-01/2018).

**2.7.** **(…),(…),(…),(…),** які є співвласниками **квартири № (…)** **на вул. (…),(…),** виконали перепланування квартири, збільшили площу житлової кімнати до **(…)**кв.м за рахунок площі лоджії. Після перепланування

3

житлова площа квартири складає **(…)**кв.м, загальна – **(…)**кв.м (підстава: технічний висновок ЧМКБТІ, замовлення № 04-1/2018-ПЗ, 04-1/2018-АР).

**2.8.** **(…),(…),(…),(…),** які є співвласниками **квартири № (…)** **на вул. (…),(…),** виконали

перепланування квартири, збільшили площу кухні до **(…)**кв.м за рахунок площі балкону. Після перепланування житлова площа квартири складає **(…)**кв.м, загальна – **(…)**кв.м (підстава: технічний висновок ЧМКБТІ, замовлення № 12-1/2018-ПЗ, 12-1/2018-АР).

**2.9.** **(…),(…),(…),** які є співвласниками **квартири № (…)** **на вул. (…),(…),** виконали перепланування квартири, збільшили площу житлової кімнати до **(…)**кв.м та кухні до **(…)**кв.м за рахунок площі двох лоджій. Після перепланування житлова площа квартири складає **(…)**кв.м, загальна – **(…)**кв.м (підстава: технічний висновок ЧКОБТІ, замовлення № 07-02/2018).

**2.10.** **(…),(…),** які є співвласниками **будинку № (…)** **на вул. (…),** виконали перепланування будинку: на I поверсі – обладнали сумісний санвузол **(…)**кв.м на площі комори та кухню **(…)**кв.м на площі житлової кімнати; на II поверсі – житлову кімнату переобладнали в кухню **(…)** кв.м. Після перепланування житлова площа будинку складає **(…)**кв.м, загальна – **(…)**кв.м (підстава: технічний висновок ЧКОБТІ, замовлення № 04-01/2018).

**2.11.** **(…),** який є власником **(…)**частин **будинку № (…)** **на вул. (…),** виконав добудову до будинку топочної **(…)**кв.м, кухні **(…)**кв.м, сумісного санвузла **(…)**кв.м та передпокою **(…)**кв.м. Після добудови житлова площа частини будинку складає **(…)**кв.м, загальна – **(…)**кв.м. Також побудував сарай **(…)**кв.м. (підстава: технічний висновок ЧКОБТІ, замовлення № 05-01/2018,витяг з державного реєстру речових справ на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 21.03.2017р. № 82957229).

**2.12.** **(…),** який є власником **квартири** **№ (…)** **на вул. (…),(…),** виконав перепланування квартири обладнав сумісний санвузол **(…)**кв.м на площі комори та частині площі кухні, а також виконав прибудову веранди **(…)**кв.м. Після прибудови житлова площа квартири складає **(…)**кв.м, загальна – **(…)**кв.м (підстава: технічний висновок ЧКОБТІ, замовлення № 03-01/2018, договір оренди землі № 8793 від 27.02.2014р., заява-згода сусідів будинку від 13.01.2016р.).

**2.13.** **(…),(…),** які є співвласниками **будинку № (…)на вул(…),** виконали прибудову до будинку сумісного санвузла **(…)**кв.м та комори **(…)**кв.м.

4

Збільшили площу літньої кухні до **(…)**кв.м за рахунок прибудови. Також побудували гараж **(…)**кв.м. Після прибудови житлова площа будинку складає **(…)**кв.м, загальна – **(…)** кв.м (підстава: технічний висновок ЧМКБТІ, замовлення № 07-1/2018-ПЗ, 07-1/2018-АР, витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 16.02.2017р. № 80496240).

**3**. Фізичним особам, зазначеним у пункті 2 рішення, звернутися в Чернівецьке міське комунальне бюро технічної інвентаризації для внесення відповідних даних до технічного паспорта.

**4**. Рішення набирає чинності з дня його оприлюднення на офіційному веб-порталі Чернівецької міської ради.

**5**. Контроль за виконанням цього рішення покласти на директора департаменту житлово-комунального господарства міської ради.

**Чернівецький міський голова О.Каспрук**