

**У К Р А Ї Н А**

**Чернівецька міська рада**

## Виконавчий комітет

### Р І Ш Е Н Н Я

30.01.2018 № 57/3 м. Чернівці

**Про розгляд заяв фізичних осіб щодо переведення жилих приміщень у нежилі і нежилих приміщень у жилі**

Відповідно до статей 30, 31, 40, 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Закону України «Про забезпечення санітарного та епідемічного благополуччя населення», статей 7, 8, 152 Житлового кодексу Української РСР, статей 319, 320 Цивільного кодексу України, Законів України «Про основи містобудування», «Про архітектурну діяльність», «Про регулювання містобудівної діяльності», «Про охорону культурної спадщини», «Про об’єднання співвласників багатоквартирного будинку», «Про заборону грального бізнесу в Україні», постанови Ради Міністрів Української РСР від 26.04.1984р. № 189 «Про порядок обстеження стану жилих будинків з метою встановлення їх відповідності санітарним та технічним вимогам та визнання жилих будинків і жилих приміщень непридатними для проживання», Положення про порядок переведення житлового приміщення (житлового будинку) у нежитлове під розміщення об’єктів невиробничої сфери та нежитлового приміщення у житлове в місті Чернівцях, затвердженого рішенням міської ради VІ скликання від 31.01.2013р. № 741, протоколу засідання постійно діючої комісії при виконавчому комітеті міської ради з розгляду питань щодопереведення жилих приміщень в нежилі і нежилих приміщень у жилі в м. Чернівцях від 18.01.2018 р. № 33, розглянувши заяви фізичних осіб, виконавчий комітет Чернівецької міської ради

**В И Р І Ш И В:**

1. **Дозволити перевести жилі приміщення в нежилі:**

**1**.**1.** **…** (РНОКПП …), **…** (РНОКПП …) - **квартиру № …** на **вул. Комарова Володимира, …,** загальною площею … кв.м, під торгово-офісні приміщення, яка належить їм на праві співвласності (витяги з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію прав власності від 01.12.2017р. № … і від 01.12.2017р. № …).

* 1. **…** (РНОКПП …) - **квартиру № …** на **проспекті Незалежності, …,** загальною площею … кв.м, яка належить їй на праві власності (витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 16.12.2017р. № …).

* 1. **…** (РНОКПП: …) - **квартиру № …** на **вул. Комарова Володимира, …,** загальною площею … кв.м, яка належить йому на праві власності (витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію прав власності від 08.11.2017 р. № …).
  2. **…** (РНОКПП …) - **квартиру № …** на **вул. Червня 28, …,** загальною площею … кв.м, яка належить йому на праві власності (витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію прав власності від 26.06.2017 р. № …).
  3. **…** (РНОКПП …) - **квартиру № …** на **вул. Небесної Сотні, …,** загальною площею … кв.м, яка належить їй на праві власності (свідоцтво про право на спадщину за заповітом від 08.05.2017р. № …).

1. Відмовити **…** (РНОКПП …), власнику житлових приміщень - **однокімнатної квартири № … на вул. Заводській, …,** загальною площею … кв.м, житловою площею … кв.м (витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 19.12.2015 р. № …) у наданні дозволу на переведення вказаних жилих приміщень в нежилі - під стоматологічний кабінет в зв’язку з порушенням підпункту «ї» пункту 2.1.3 Положення про порядок переведення житлового приміщення (житлового будинку) у нежитлове під розміщення об’єктів невиробничої сфери та нежитлового приміщення у житлове в місті Чернівцях, затвердженого рішенням міської ради VІ скликання від 31.01.2013 р. № 741.

1. Відмовити **…** (РНОКПП …) в переведенні жилих приміщень в нежилі **квартири № …**, яка належить йому на праві власності (договір купівлі-продажу від 10.12.1999 р. № …, витяг з Державного реєстру прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 13.01.2014 р. № …), загальною площею … кв.м, на **вул. Заньковецької Марії , …**, в зв’язку з порушенням підпунктів «ї» та «е» пункту 2.1.3 Положення про порядок переведення житлового приміщення (житлового будинку) у нежитлове під розміщення об’єктів невиробничої сфери та нежитлового приміщення у житлове в місті Чернівцях, затвердженого рішенням міської ради VI скликання від 31.01.2013 р. № 741, а саме: відсутні засвідчена Власником або балансоутримувачем згода власників суміжних житлових приміщень (блокованих будинків, квартир) з житловим приміщенням (блокованим будинком, квартирою), яке пропонується перевести у нежитлове та забезпечення житловою площею за нормою, визначеною законодавством (13,65 кв.м на одну особу).

**4.** Фізичним особам, зазначеним у пункті **1** цього рішення, в місячний термін:

**4.1**. Звернутися з заявою до Центру надання адміністративних послуг Чернівецької міської ради для отримання в департаменті містобудівного комплексу та земельних відносин міської ради містобудівних умов та обмежень забудови (землекористування).

**4.2.** Звернутися в МКП «Чернівцітеплокомуненерго», ПАТ «Чернівці-газ», КП «Чернівціводоканал» та ПАТ ЕК «Чернівціобленерго» для отримання технічних умов на переобладнання приміщень.

**5.** Це рішення дає право на отримання інших вихідних даних для проектування об’єкта містобудування та здійснення проектно-вишукувальних робіт у порядку, визначеному чинним законодавством України.

Наявність рішення не дає права виконувати роботи з реконструкції, перепланування таких приміщень.

**6.** Рішення набирає чинності з дня його оприлюднення на офіційному веб-порталі Чернівецької міської ради.

**7.** Контроль за виконанням цього рішення покласти на директора департаменту житлово-комунального господарства міської ради.

**Чернівецький міський голова О. Каспрук**