

**У К Р А Ї Н А**

**Чернівецька міська рада**

## **Виконавчий комітет**

### Р І Ш Е Н Н Я

30.01.2018 № 56/3 м. Чернівці

**Про визначення технічної можливості поліпшення житлового**

**фонду шляхом його перепланування або переобладнання**

**в м.Чернівцях**

Відповідно до статей 30, 31, 40, 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статей 150, 152 Житлового кодексу Української РСР, Цивільного кодексу України, кодексу України про адміністративні правопорушення, Закону України «Про охорону культурної спадщини», наказу Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 07.07.2011р. №109 «Про затвердження Порядку надання містобудівних умов та обмежень забудови земельної ділянки, їх склад та зміст», Правил утримання жилих будинків та прибудинкових територій, затверджених наказом Держжитлокомунгоспу України від 17.05.2005р. № 76, Правил користування приміщеннями житлових будинків і гуртожитків, затверджених постановою Кабінету Міністрів України від 24.01.2006р. № 45, Інструкції про порядок проведення технічної інвентаризації об'єктів нерухомого майна, затвердженої наказом Державного комітету будівництва, архітектури та житлової політики України від 24.05.2001р. №127, ДБН В.3.2-2-2009 «Житлові будинки. Реконструкція та капітальний ремонт», Положення про визначення технічної можливості поліпшення житлового фонду шляхом його перепланування або переобладнання в м.Чернівцях, затвердженого рішенням міської ради VII скликання від 24.12.2015р. № 66, протоколу засідання постійно діючої міжвідомчої комісії з розгляду питань щодо визначення технічної можливості перепланування, переобладнання квартир, будинків та допоміжних приміщень та збереження їх в м.Чернівцях від 16.01.2018р. № 1, розглянувши заяви фізичних осіб, виконавчий комітет Чернівецької міської ради

**В И Р І Ш И В:**

**1**. **Визначити** **технічну можливість на перепланування квартир:**

**1.1.** **(…),(…),(…),(…),** які проживають в дворівневій **квартирі № (…)** **на вул. (…),(…),** виконати перепланування квартири, обладнати в цокольному поверсі: кухню-нішу **(…)**кв.м, коридор **(…)**кв.м, сумісний санвузол **(…)**кв.м, підсобне приміщення **(…)**кв.м. На I поверсі: коридор **(…)**кв.м, кухню-нішу **(…)**кв.м, сумісний санвузол **(…)**кв.м, житлову кімнату **(…)**кв.м. Після перепланування орієнтовна житлова площа квартири

2

складатиме **(…)**кв.м, загальна – **(…)** кв.м (підстава: робочий проект ФОП Ротар В.М. замовлення № 04/17, висновок відділу охорони культурної спадщини міської ради).

**1.2.** **(…),** який проживає в дворівневій **квартирі № (…) на вул. (…),(…),** виконати перепланування квартири, обладнати в цокольному поверсі: підсобне приміщення **(…)**кв.м. На I поверсі: кімнату-студію **(…)**кв.м, кухню-нішу **(…)**кв.м, сумісний санвузол **(…)**кв.м. Після перепланування орієнтовна житлова площа квартирискладатиме **(…)**кв.м, загальна – **(…)**кв.м (підстава: робочий проект ФОП Ротар В.М. замовлення № 04/17, висновок відділу охорони культурної спадщини міської ради).

**1.3(…),** який проживає в дворівневій **квартирі № (…) на вул. (…),(…),** виконати перепланування квартири, обладнати в цокольному поверсі: підсобне приміщення **(…)**кв.м. На I поверсі: житлову кімнату-студію **(…)**кв.м, кухню-нішу **(…)**кв.м, сумісний санвузол **(…)**кв.м. Після перепланування орієнтовна житлова площа квартирискладатиме **(…)**кв.м, загальна – **(…)**кв.м (підстава: робочий проект ФОП Ротар В.М. замовлення № 04/17, висновок відділу охорони культурної спадщини міської ради).

**1.4.** **(…),(…),(…),** які проживають в дворівневій **квартирі № (…)на вул. (…),(…),** виконати перепланування квартир, обладнати в цокольному поверсі: кухню **(…)**кв.м, коридор-сходову клітину **(…)**кв.м, сумісний санвузол **(…)**кв.м, комору **(…)**кв.м. На I поверсі: коридор **(…)**кв.м, дві житлові кімнати **(…)**кв.м, **(…)**кв.м. Після перепланування орієнтовна житлова площа квартирискладатиме **(…)**кв.м, загальна – **(…)**кв.м (підстава: робочий проект ФОП Ротар В.М. замовлення № **(…)**, висновок відділу охорони культурної спадщини міської ради).

**1.5.** **(…),** який проживає в дворівневій **квартирі № (…) на вул. (…),(…),** виконати перепланування квартири, обладнати в цокольному поверсі: підсобне приміщення **(…)**кв.м, коридор **(…)**кв.м. На I поверсі: житлову кімнату **(…)**кв.м, кухню-нішу **(…)**кв.м, коридор **(…)**кв.м, сумісний санвузол **(…)**кв.м. Після перепланування орієнтовна житлова площа квартирискладатиме **(…)**кв.м, загальна – **(…)**кв.м (підстава: робочий проект ФОП Ротар В.М. замовлення № 04/17, висновок відділу охорони культурної спадщини міської ради).

**2. Визначити** **технічну можливість та зберегти виконане перепланування, переобладнання квартир і допоміжних приміщень:**

**2.1.** **(…),** який є власником **квартири № (…) на вул. (…),(…),** виконав перепланування квартири, збільшив площу кухні до **(…)** кв.м за рахунок площі балкону. Після

3

перепланування житлова площа квартири складає **(…)**кв.м, загальна – **(…)**кв.м (підстава: технічний висновок ЧМКБТІ, замовлення № 03-1/2018-ПЗ, 03-1/2018-АР).

**2.2.** **(…),** яка є власницею **квартири № (…) на вул. (…),(…),** виконала перепланування квартири, збільшила площу кухні до 12,5 кв.м та житлової кімнати до **(…)**кв.м, за рахунок площі двох балконів. Після перепланування житлова площа квартири складає **(…)**кв.м, загальна – **(…)**кв.м (підстава: технічний висновок ЧМКБТІ, замовлення № 02-1/2018-ПЗ, 02-1/2018-АР).

**2.3.** **(…),** яка є власницею **квартири № (…) на вул. (…),(…),** виконала перепланування квартири, обладнала кухню **(…)**кв.м, сумісний санвузол **(…)**кв.м, гардеробну **(…)**кв.м на площі житлової кімнати, кухні і сумісного санвузла, а також збільшила житлову кімнату до **(…)**кв.м за рахунок площі комори. Після перепланування житлова площа квартири складає **(…)**кв.м, загальна – **(…)**кв.м (підстава: технічний висновок ЧКОБТІ, замовлення № 93-12/2017).

**2.4.** **(…),** яка є власницею **квартири № (…) на вул. (…),(…),** виконала перепланування квартири, збільшила площу кухні до **(…)**кв.м за рахунок площі балкону. Після перепланування житлова площа квартири складає **(…)**кв.м, загальна – **(…)**кв.м (підстава: технічний висновок ЧМКБТІ, замовлення № 104-1/2017-ПЗ, 104-1/2017-АР).

**2.5. (…),(…),(…),** які є співвласниками **квартири № (…)** **на вул. (…),(…),** виконали перепланування квартири, збільшили площу кухні до **(…)**кв.м за рахунок площі балкону. Після перепланування житлова площа квартири складає **(…)**кв.м, загальна – **(…)**кв.м (підстава: технічний висновок ЧМКБТІ, замовлення № 94-1/2017-ПЗ, 94-1/2017-АР).

**2.6.** **(…),** яка є власницею **квартири № (…)** **на вул. (…),(…),** виконала перепланування квартири, обладнала ванну **(…)**кв.м на площі комори. Після перепланування житлова площа квартири складає **(…)**кв.м, загальна – **(…)**кв.м (підстава: технічний висновок ЧМКБТІ, замовлення № 003-12/2017-ПЗ, 003-12/2017-АР, висновок відділу охорони культурної спадщини міської ради).

**2.7.** **(…),** яка є власницею **квартири № (…)** **на вул. (…),(…),** виконала перепланування квартири, збільшила житлову кімнату до **(…)**кв.м за рахунок площі балкону, обладнала кухню-студю **(…)**кв.м на площі кухні, житлової кімнати та балкону. Після перепланування житлова площа квартири складає **(…)**кв.м, загальна – **(…)**кв.м (підстава: технічний висновок ЧМКБТІ, замовлення № 01-1/2018-ПЗ, 01-1/2018-АР).

4

**2.8.** **(…),** яка є власницею **квартири № (…)**  **на вул. (…),(…)** виконала перепланування квартири, обладнала сумісний санвузол **(…)**кв.м на частині площі кухні. Після перепланування житлова площа квартири складає **(…)**кв.м, загальна – **(…)**кв.м (підстава: технічний висновок ЧКОБТІ, замовлення № 94-12/2017).

**2.9.** **(…),** яка є власницею **квартири № (…)** **на (…),(…)** виконала перепланування квартири, збільшила житлову кімнату до **(…)**кв.м за рахунок частини площі веранди, обладнала столову **(…)**кв.м на площі житлової кімнати та балкону. Після перепланування житлова площа квартири складає **(…)**кв.м, загальна – **(…)**кв.м (підстава: технічний висновок ЧКОБТІ, замовлення № 12/2017).

**2.10.** **(…),** який є власником **квартири № (…) на вул. (…),(…),** виконав перепланування квартири, влаштував кухню-їдальню **(…)**кв.м на площі кухні і житлової кімнати. Після перепланування житлова площа квартири складає **(…)**кв.м, загальна – **(…)**кв.м (підстава: технічний висновок ЧМКБТІ, замовлення №83-1/2017-ПЗ, 83-1/2017-АР).

**2.11.** **(…),** яка проживає в **квартирі № (…)** **на вул. (…),(…)** виконала перепланування квартири, обладнала сумісний санвузол **(…)**кв.м та коридор **(…)**кв.м на частині площі житлової кімнати та коридору. Після перепланування житлова площа квартири складає **(…)**кв.м, загальна – **(…)**кв.м (підстава: технічний висновок ФОП Танєвського Т.О., замовлення № 001-04/2017-ПЗ, 001-04/2017-АР).

**2.12.** **(…),** яка є власницею **квартири № (…)** **на (…),(…),** виконала перепланування квартири, збільшила житлову кімнату до **(…)**кв.м за рахунок частини площі веранди, а також влаштувала коридор **(…)**кв.м на частині площі веранди. Після перепланування житлова площа квартири складає **(…)**кв.м, загальна – **(…)**кв.м (підстава: технічний висновок ФОП Танєвського Т.О., замовлення №020-09/2017-ПЗ, 020-09/2017-АР).

**3**. Фізичним особам, зазначеним у пункті 2 рішення, звернутися в Чернівецьке міське комунальне бюро технічної інвентаризації для внесення відповідних даних до технічного паспорта.

**4**. Рішення набирає чинності з дня його оприлюднення на офіційному веб-порталі Чернівецької міської ради.

**5**. Контроль за виконанням цього рішення покласти на директора департаменту житлово-комунального господарства міської ради.

**Чернівецький міський голова О.Каспрук**