

**У К Р А Ї Н А**

**Чернівецька міська рада**

## **Виконавчий комітет**

### Р І Ш Е Н Н Я

12.12.2017 № 655/25 м. Чернівці

**Про визначення технічної можливості поліпшення житлового**

**фонду шляхом його перепланування або переобладнання**

**в м.Чернівцях**

Відповідно до статей 30, 31, 40, 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статей 150, 152 Житлового кодексу Української РСР, Цивільного кодексу України, кодексу України про адміністративні правопорушення, Закону України «Про охорону культурної спадщини», наказу Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 07.07.2011р. №109 «Про затвердження Порядку надання містобудівних умов та обмежень забудови земельної ділянки, їх склад та зміст», Правил утримання жилих будинків та прибудинкових територій, затверджених наказом Держжитлокомунгоспу України від 17.05.2005р. № 76, Правил користування приміщеннями житлових будинків і гуртожитків, затверджених постановою Кабінету Міністрів України від 24.01.2006р. № 45, Інструкції про порядок проведення технічної інвентаризації об'єктів нерухомого майна, затвердженої наказом Державного комітету будівництва, архітектури та житлової політики України від 24.05.2001р. №127, ДБН В.3.2-2-2009 «Житлові будинки. Реконструкція та капітальний ремонт», Положення про визначення технічної можливості поліпшення житлового фонду шляхом його перепланування або переобладнання в м.Чернівцях, затвердженого рішенням міської ради VII скликання від 24.12.2015р. № 66, протоколу засідання постійно діючої міжвідомчої комісії з розгляду питань щодо визначення технічної можливості перепланування, переобладнання квартир, будинків та допоміжних приміщень та збереження їх в м.Чернівцях від 29.11.2017р. № 13, розглянувши заяви фізичних осіб, виконавчий комітет Чернівецької міської ради

**В И Р І Ш И В:**

**1. Визначити** **технічну можливість та зберегти виконане перепланування, переобладнання квартир і допоміжних приміщень:**

**1.1.** **(…),(…),** які є співвласниками **квартири № (…) на вул. (…),(…),** з метою влаштування окремих житлових кімнат, виконали перепланування квартири, обладнали коридор **(…)**кв.м на частині площі житлової кімнати. Після перепланування житлова площа квартири складає **(…)**кв.м, загальна – **(…)**кв.м (підстава: технічний висновок ЧКОБТІ, замовлення № 83-10/2017).

2

**1.2.** **(…),** яка є власницею **квартири № (…)на вул. (…),(…),** виконала перепланування квартири, збільшила площу кухні до **(…)**кв.м за рахунок площі житлової кімнати, двох комор та частини площі коридору, а також об’єднала ванну і вбиральню у сумісний санвузол **(…)** кв.м. Після перепланування житлова площа квартири складає **(…)**кв.м, загальна – **(…)**кв.м (підстава: технічний висновок ЧКОБТІ, замовлення № 86-10/2017).

**1.3.** **(…),** який є власником **квартири № (…) на вул. (…),(…),** з метою влаштування окремих житлових кімнат виконав перепланування квартири, обладнав коридор **(…)**кв.м на частині площі житлової кімнати, а також добудував до квартири коридор **(…)**кв.м, та сумісний санвузол **(…)**кв.м. Після перепланування житлова площа квартири складає **(…)**кв.м, загальна – **(…)**кв.м (підстава: технічний висновок ЧМКБТІ, замовлення № 84-1/2017-ПЗ, 84-1/2017-АР, договір оренди землі від **(…)**. № **(…)**, наявність згоди сусідів).

**1.4.** **(…),(…),(…),(…),** які є співвласниками **квартири № (…) на вул. (…),(…),** виконали перепланування квартири, збільшили площу житлової кімнати до **(…)**кв.м за рахунок площі лоджії. Після перепланування житлова площа квартири складає **(…)** кв.м, загальна – **(…)**кв.м (підстава: технічний висновок ЧМКБТІ, замовлення № 89-1/2017-ПЗ, 89-1/2017-АР, витяг з протоколу загальних зборів ЖБК № 10 від 05.052015р. ).

**1.5. (…),(…),** яка є співвласниками **будинку № (…)** **на вул. (…),** виконали перепланування будинку, житлову кімнату переобладнали в кухню **(…)**кв.м, а кухню у ванну **(…)**кв.м. Після перепланування житлова площа квартири складає **(…)**кв.м, загальна – **(…)**кв.м (підстава: технічний висновок ЧМКБТІ, замовлення № 85-1/2017-ПЗ, 85-1/2017-АР).

**1.6.** **(…),(…),** які є співвласниками **квартири № (…)** **на вул. (…),(…),** виконали перепланування квартири, збільшили площу кухні до **(…)**кв.м за рахунок площі балкону. Після перепланування житлова площа квартири складає **(…)**кв.м, загальна – **(…)**кв.м (підстава: технічний висновок ЧКОБТІ, замовлення № 87-11/2017).

**1.7.** **(…),** які є власницею **будинку № (…)** **на вул. (…),** на власній земельнійділянці побудувала літню кухню розмірами **(…)**. (підстава: технічний висновок ЧМКБТІ, замовлення

№ 90-1/2017-ПЗ, 90-1/2017-АР, витяг з Державного реєстру речових справ на нерухоме майно про реєстрацію права власності від **(…)**. № **(…)**).

**1.8.** **(…),** який є власником **житлового будинку № (…)**  **на вул. (…),** на власній земельній ділянці

3

виконав добудову до будинку двох коридорів **(…)**кв.м, **(…)**кв.м, кухні **(…)**кв.м, ванни **(…)**кв.м, вбиральні **(…)**кв.м, сходів в підвал **(…)**кв.м, підвалу **(…)**кв.м. Після добудови житлова площа будинку складає **(…)**кв.м, загальна – **(…)**кв.м (підстава: технічний висновок ЧКОБТІ, замовлення № 85-10/2017, витяг з Державного реєстру речових справ на нерухоме майно про реєстрацію права власності від **(…)**. № **(…)**).

**1.9.** **(…),** яка є власницею **житлового будинку № (…)** **на вул. (…),** на власній земельній ділянцівиконала добудову до будинку кухні **(…)**кв.м, веранди **(…)**кв.м, їдальні **(…)**кв.м, а також обладнала сумісний санвузол **(…)**кв.м на частині площі коридору. Також побудувала гараж **(…)**кв.м та три сараї **(…)** кв.м, **(…)**кв.м, **(…)**кв.м - всі споруди зблоковані. Після добудови житлова площа будинку складає **(…)**кв.м, загальна – **(…)**кв.м (підстава: технічний висновок ЧМКБТІ, замовлення № 87-1/2017-ПЗ, 87-1/2017-АР, договір дарування земельної ділянки від **(…)**. № **(…)**, наявність згоди сусідів.).

**1.10.** **(…),(…), (…),(…),** які є співвласниками **квартири № (…) на вул. (…),(…),** виконали перепланування квартири, збільшили площу двох житлових кімнат до **(…)**кв.м, **(…)**кв.м та ванни до **(…)**кв.м за рахунок площі комори, частини площі коридору, лоджії і балкону. Після перепланування житлова площа квартири складає **(…)**кв.м, загальна – **(…)**кв.м (підстава: технічний висновок ЧКОБТІ, замовлення № 90-11/2017).

**1.11.** **(…),(…), (…),(…),** які є співвласниками **квартири № (…) на вул. (…),(…)** виконали перепланування квартири, збільшили площу двох житлових кімнат до **(…)**кв.м, **(…)**кв.м, та кухні до **(…)**кв.м за рахунок площі лоджії та двох балконів. Після перепланування житлова площа квартири складає **(…)**кв.м,

загальна – **(…)**кв.м (підстава: технічний висновок ЧМКБТІ, замовлення №88-1/2017-ПЗ, 88-1/2017-АР).

**1.12.** **(…),(…),** які є співвласниками **квартири № (…) на вул. (…),(…),** виконали перепланування квартири, збільшили площу житлової кімнати до **(…)**кв.м за рахунок площі лоджії. Після перепланування житлова площа квартири складає **(…)**кв.м, загальна – **(…)**кв.м (підстава: технічний висновок ЧМКБТІ, замовлення № 91-1/2017-ПЗ, 91-1/2017-АР).

**2**. Фізичним особам, зазначеним у пункті 1 рішення, звернутися в Чернівецьке міське комунальне бюро технічної інвентаризації для внесення відповідних даних до технічного паспорта.

**3**. Рішення набирає чинності з дня його оприлюднення на офіційному веб-порталі Чернівецької міської ради.

4

**4**. Контроль за виконанням цього рішення покласти на директора департаменту житлово-комунального господарства міської ради.

**Чернівецький міський голова О.Каспрук**