

**У К Р А Ї Н А**

**Чернівецька міська рада**

## **Виконавчий комітет**

### Р І Ш Е Н Н Я

14.11.2017 № 584/23 м. Чернівці

**Про визначення технічної можливості поліпшення житлового**

**фонду шляхом його перепланування або переобладнання**

**в м.Чернівцях**

Відповідно до статей 30, 31, 40, 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статей 150, 152 Житлового кодексу Української РСР, Цивільного кодексу України, кодексу України про адміністративні правопорушення, Закону України «Про охорону культурної спадщини», наказу Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 07.07.2011р. №109 «Про затвердження Порядку надання містобудівних умов та обмежень забудови земельної ділянки, їх склад та зміст», Правил утримання жилих будинків та прибудинкових територій, затверджених наказом Держжитлокомунгоспу України від 17.05.2005р. № 76, Правил користування приміщеннями житлових будинків і гуртожитків, затверджених постановою Кабінету Міністрів України від 24.01.2006р. № 45, Інструкції про порядок проведення технічної інвентаризації об'єктів нерухомого майна, затвердженої наказом Державного комітету будівництва, архітектури та житлової політики України від 24.05.2001р. №127, ДБН В.3.2-2-2009 «Житлові будинки. Реконструкція та капітальний ремонт», Положення про визначення технічної можливості поліпшення житлового фонду шляхом його перепланування або переобладнання в м.Чернівцях, затвердженого рішенням міської ради VII скликання від 24.12.2015р. № 66, протоколу засідання постійно діючої міжвідомчої комісії з розгляду питань щодо визначення технічної можливості перепланування, переобладнання квартир, будинків та допоміжних приміщень та збереження їх в м.Чернівцях від 01.11.2017р. № 12, розглянувши заяви фізичних осіб, виконавчий комітет Чернівецької міської ради

**В И Р І Ш И В:**

**1. Визначити** **технічну можливість та зберегти виконане перепланування, переобладнання квартир і допоміжних приміщень:**

**1.1.** **(…),** який є власником **квартири № (…) на вул. (…),(…),** виконав перепланування квартири, збільшив площу кухні до **(…)**кв.м та трьох житлових кімнат до **(…)**кв.м, **(…)**кв.м, **(…)**кв.м за рахунок площі двох лоджій та двох балконів. Після перепланування житлова

2

площа квартири складає **(…)**кв.м, загальна – **(…)**кв.м (підстава: технічний висновок ЧМКБТІ, замовлення № **(…)**,**(…)**).

**1.2.** **(…),** яка є власницею **квартири № (…) на вул. (…),(…),** виконала перепланування квартири, збільшила площу житлової кімнати до **(…)**кв.м та кухні до **(…)** кв.м за рахунок площі лоджії і двох балконів. Після перепланування житлова площа квартири складає **(…)** кв.м, загальна – **(…)**кв.м (підстава: технічний висновок ЧМКБТІ, замовлення № **(…)**).

**1.3.** **(…),** яка проживає в **квартирі № (…) на вул. (…),(…),** виконала перепланування квартири, збільшила площу житлової кімнати до **(…)**кв.м та кухні до **(…)** кв.м за рахунок площі двох балконів. Після перепланування житлова площа квартири складає **(…)**кв.м, загальна – **(…)**кв.м (підстава: технічний висновок ЧКОБТІ, замовлення № **(…)**).

**1.4.** **(…),(…),(…),** які є співвласниками **квартири № (…) на вул. (…), 1в,** виконали перепланування квартири, збільшили площу житлової кімнати до **(…)** кв.м за рахунок площі комори. Після перепланування житлова площа квартири складає **(…)**кв.м, загальна – **(…)**кв.м (підстава: технічний висновок ЧКОБТІ, замовлення № **(…)**).

**1.5. (…),** яка є власницею **квартири № (…)** **на вул. (…),(…),** виконала перепланування квартири, збільшила частину площі коридору **(…)**кв.м за рахунок частини площі горища. Після перепланування житлова площа квартири складає **(…)**кв.м, загальна – **(…)**кв.м (підстава: технічний висновок ЧКОБТІ, замовлення № **(…)**, наявність згоди сусідів).

**1.6.** **(…),(…),(…),(…),** які є співвласниками **квартири № (…)на вул. (…),(…),** виконали перепланування квартири, переобладнали житлову кімнату в коридор **(…)** кв.м, кухню в житлову кімнату **(…)**кв.м, комору у вбиральню **(…)**кв.м, службове приміщення в кухню **(…)**кв.м і ванну **(…)**кв.м. Після перепланування житлова площа квартири складає **(…)**кв.м, загальна – **(…)** кв.м (підстава: технічний висновок ЧКОБТІ, замовлення № **(…)**).

**1.7.** **(…),(…),** які є співвласниками **будинку № (…)** **на вул. (…),** виконалидобудовусараю **(…)** кв.м. до існуючого сараю «з» (підстава: технічний висновок ЧМКБТІ, замовлення № **(…)**,**(…)**, державний акт на право власності на земельну ділянку від **(…)**. договір оренди землі від **(…)**.).

**1.8.** **(…),** яка є власницею **житлового будинку № (…)** **на (…).(…),** на власній земельній ділянцівиконала добудову

3

до будинку коридору **(…)**кв.м, котельні **(…)**кв.м, сумісного санвузла **(…)**кв.м, а також збільшила площу кухні до **(…)**кв.м за рахунок площі коридору. Після добудови житлова площа будинку складає **(…)**кв.м, загальна – **(…)**кв.м (підстава: технічний висновок ЧМКБТІ, замовлення № **(…)**, державний акт на право власності на земельну ділянку від **(…)**).

**1.9.** **(…),** яка є власницею **житлового будинку № (…)** **на вул. (…),** на власній земельній ділянцівиконала добудову до будинку кухні **(…)**кв.м, котельні **(…)**кв.м, сумісного санвузла **(…)** кв.м, а також переобладнала кухню і коридор у передпокій **(…)** кв.м. Після добудови житлова площа будинку складає **(…)** кв.м, загальна – **(…)**кв.м (підстава: технічний висновок ЧМКБТІ, замовлення № **(…)**,**(…)**, витяг з Державного реєстру речових справ на нерухоме майно про реєстрацію права власності від **(…)**.).

**1.10.** **(…),** яка є власницею **квартири № (…)** **на вул. (…),(…),** виконала добудову до квартири кухні **(…)** кв.м, коридору **(…)**кв.м, сумісного санвузла **(…)**кв.м, а також переобладнала кухню в коридор **(…)**кв.м. Після перепланування житлова площа квартири складає **(…)**кв.м, загальна – **(…)**кв.м (підстава: технічний висновок технічний висновок ЧМКБТІ, замовлення №**(…)**, **(…)**, договір оренди землі від **(…)**., наявність згоди сусідів).

**1.11.** **(…),** який є власником **квартири № (…) на вул. (…),(…),** виконав перепланування квартири, збільшив площу кухні до **(…)**кв.м за рахунок площі сумісного санвузла, обладнав сумісний санвузол **(…)**кв.м на частині площі коридору. Після перепланування житлова площа квартири складає **(…)**кв.м, загальна – **(…)** кв.м (підстава: технічний висновок ЧКОБТІ, замовлення № **(…)**).

**1.12.** **(…),(…),** які є співвласницями **квартири № (…) на вул. (…),(…),** виконали перепланування квартири, збільшили площу кухні до **(…)**кв.м за рахунок площі балкону. Після перепланування житлова площа квартири складає **(…)**кв.м, загальна – **(…)**кв.м (підстава: технічний висновок ФОП Танєвський Т.О., замовлення № **(…)**).

**4**. Фізичним особам, зазначеним у пункті 2 рішення, звернутися в Чернівецьке міське комунальне бюро технічної інвентаризації для внесення відповідних даних до технічного паспорта.

**5**. Рішення набирає чинності з дня його оприлюднення на офіційному веб-порталі Чернівецької міської ради.

**6**. Контроль за виконанням цього рішення покласти на директора департаменту житлово-комунального господарства міської ради.

**Чернівецький міський голова О.Каспрук**