

**У К Р А Ї Н А**

**Чернівецька міська рада**

## **Виконавчий комітет**

### Р І Ш Е Н Н Я

23.10.2017 № 558/21 м. Чернівці

**Про визначення технічної можливості поліпшення житлового**

**фонду шляхом його перепланування або переобладнання**

**в м.Чернівцях**

Відповідно до статей 30, 31, 40, 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статей 150, 152 Житлового кодексу Української РСР, Цивільного кодексу України, кодексу України про адміністративні правопорушення, Закону України «Про охорону культурної спадщини», наказу Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 07.07.2011р. №109 «Про затвердження Порядку надання містобудівних умов та обмежень забудови земельної ділянки, їх склад та зміст», Правил утримання жилих будинків та прибудинкових територій, затверджених наказом Держжитлокомунгоспу України від 17.05.2005р. № 76, Правил користування приміщеннями житлових будинків і гуртожитків, затверджених постановою Кабінету Міністрів України від 24.01.2006р. № 45, Інструкції про порядок проведення технічної інвентаризації об'єктів нерухомого майна, затвердженої наказом Державного комітету будівництва, архітектури та житлової політики України від 24.05.2001р. №127, ДБН В.3.2-2-2009 «Житлові будинки. Реконструкція та капітальний ремонт», Положення про визначення технічної можливості поліпшення житлового фонду шляхом його перепланування або переобладнання в м.Чернівцях, затвердженого рішенням міської ради VII скликання від 24.12.2015р. № 66, протоколу засідання постійно діючої міжвідомчої комісії з розгляду питань щодо визначення технічної можливості перепланування, переобладнання квартир, будинків та допоміжних приміщень та збереження їх в м.Чернівцях від 09.10.2017р. № 11, розглянувши заяви фізичних осіб, виконавчий комітет Чернівецької міської ради

**В И Р І Ш И В:**

**1**. **Визначити** **технічну можливість на перепланування квартир:**

**1.1.** **(…),** який є власником **квартири № (…) на вул. (…),(…),** виконати перепланування квартири, шляхом демонтажу перестінків, обладнати кухню **(…)**кв.м, житлову кімнату **(…)**кв.м, коридор **(…)**кв.м, гардеробну **(…)**кв.м, сумісний санвузол **(…)**кв.м. Після

2

перепланування орієнтовна житлова площа квартирискладатиме **(…)**кв.м, загальна – **(…)** кв.м (підстава: технічний висновок ЧМКБТІ, замовлення № **(…)**,**(…)**.)

**Висновок: технічно можливо виконати перепланування.**

**1.2.** **(…),(…),(…),(…),(…),** які є співвласниками **квартири № (…)** **на вул. (…),(…),** виконати перепланування квартири, збільшити площу кухні до **(…)**кв.м за рахунок площі балкону, Після перепланування орієнтовна житлова площа квартирискладатиме **(…)**кв.м, загальна – **(…)**кв.м (підстава: технічний висновок ЧМКБТІ, замовлення № **(…)**,**(…)**).

**2. Визначити** **технічну можливість та зберегти виконане перепланування, переобладнання квартир і допоміжних приміщень:**

**2.1.** **(…),** який є власником **квартири № (…) на (…),(…),** виконав перепланування квартири, з метою влаштування окремих житлових кімнат, збільшив площу коридору до **(…)**кв.м за рахунок частини площі житлової кімнати, а також об’єднав у сумісний санвузол **(…)**кв.м ванну та вбиральню. Після перепланування житлова площа квартири складає **(…)**кв.м, загальна – **(…)**кв.м (підстава: технічний висновок ЧКОБТІ, замовлення № **(…)**).

**2.2.** **(…),(…),** які є співвласниками **квартири № (…)** **на вул. (…),(…),** виконали перепланування квартири, збільшили площу кухні до **(…)**кв.м та житлової кімнати до **(…)**кв.м за рахунок площі лоджії та двох балконів. Після перепланування житлова площа квартири складає **(…)**кв.м, загальна – **(…)**кв.м (підстава: технічний висновок ЧМКБТІ, замовлення № **(…)**,**(…)**).

**2.3.** **(…),** який є власником **квартири № (…)** **на вул. (…),(…),** виконав перепланування квартири, збільшили площу кухні до **(…)**кв.м за рахунок площі балкону. Після перепланування житлова площа квартири складає **(…)**кв.м, загальна – **(…)**кв.м (підстава: технічний висновок ЧМКБТІ, замовлення № **(…)**,**(…)**).

**2.4.** **(…),(…),(…),(…),** які є співвласниками **квартири № (…) на вул. (…),(…),** виконали перепланування квартири, збільшили площу кухні до **(…)**кв.м за рахунок площі лоджії та балкону. Після перепланування житлова площа квартири складає **(…)**кв.м, загальна – **(…)**кв.м (підстава: технічний висновок ЧМКБТІ, замовлення № **(…)**,**(…)**).

3

**2.5. (…),** який є власнком **квартири № (…)** **на вул. (…),(…),** виконав перепланування квартири, обладнав коридор **(…)**кв.м, сумісний санвузол **(…)**кв.м на частині площі кухні. Після перепланування житлова площа квартири складає **(…)**кв.м, загальна – **(…)**кв.м (підстава: технічний висновок ЧКОБТІ, замовлення № **(…)**).

**2.6.** **(…),(…),(…),(…),(…),** які проживають в **квартирі № (…)** **на вул. (…),(…),** виконали перепланування квартири, збільшили площу житлової кімнати до **(…)**кв.м за рахунок площі лоджії. Після перепланування житлова площа квартири складає **(…)**кв.м, загальна – **(…)**кв.м (підстава: технічний висновок ЧМКБТІ, замовлення № **(…)**,**(…)**).

**2.7.** **(…),(…),(…),(…),** які є співвласниками **квартири № (…)** **на вул. (…),(…),** виконали перепланування квартири, збільшили площу житлової кімнати до**(…)**кв.м та кухні до **(…)** кв.м за рахунок площі лоджії і двох балконів, а також збільшили пощу ванни до **(…)**кв.м за рахунок частини площі коридора. Після перепланування житлова площа квартири складає **(…)**кв.м, загальна – **(…)**кв.м (підстава: технічний висновок ЧКОБТІ, замовлення № **(…)**).

**2.8.** **(…),** яка проживає в **квартирі № (…)** **на вул. (…),(…),** виконала перепланування квартири, збільшила площу житлової кімнати до **(…)**кв.м за рахунок площі лоджії і балкону, обладнала сумісний санвузол **(…)**кв.м на площі ванни, вбиральню переобладнала в комору **(…)**кв.м. Після перепланування житлова площа квартири складає **(…)**кв.м, загальна – **(…)**кв.м (підстава: технічний висновок ЧКОБТІ, замовлення № **(…)**).

**2.9.** **(…),(…),** які є співвласниками **квартири № (…)** **на вул. (…),(…),** виконали перепланування квартири, збільшили площу кухні до **(…)**кв.м та житлової кімнати до **(…)**кв.м за рахунок площі лоджії та двох балконів. Після перепланування житлова площа квартири складає **(…)**кв.м, загальна – **(…)**кв.м (підстава: технічний висновок ЧМКБТІ, замовлення № **(…)**,**(…)**).

**2.10.** **(…),** яка є власницею **квартири № (…)на вул. (…),(…),** виконала перепланування квартири, збільшила площу житлової кімнати до **(…)**кв.м за рахунок площі лоджії та балкону, переобладнала житлову кімнату в столову **(…)**кв.м. Після перепланування житлова площа квартири складає **(…)**кв.м, загальна – **(…)**кв.м (підстава: технічний висновок ЧКОБТІ, замовлення № **(…)**).

4

**2.11.** **(…),** яка є власницею **квартири № (…)** **на вул. (…),(…),** на власній земельній ділянці виконала перепланування з добудовою до квартири коридору **(…)**кв.м, сумісного санвузла **(…)**кв.м, кухні **(…)**кв.м, сходової клітини **(…)**кв.м, кухню переобладнала в коридор **(…)**кв. м, а також обладнала комору **(…)**кв. м на частині площі горища. Після добудови та перепланування житлова площа квартири складає **(…)**кв.м, загальна – **(…)**кв.м (підстава: технічний висновок ФОП Танєвський Т.О., замовлення № **(…)**, витяг з державного земельного кадастру про земельну ділянку від **(…)**.).

**2.12.** **(…),** яка є власницею **квартири № (…)** **на вул. (…),(…),** виконала перепланування квартири, збільшила площу кухні до **(…)**кв.м та коридору до **(…)**кв. м за рахунок частини площі сумісного санвузла, обладнала ванну **(…)**кв.м на частині площі житлової кімнати. Після перепланування житлова площа квартири складає **(…)**кв.м, загальна – **(…)**кв.м (підстава: технічний висновок ЧКОБТІ, замовлення № **(…)**, висновок відділу охорони культурної спадщини міської ради).

**3.** **Відмовити (…)у визначенні** **технічної можливості на перепланування квартири,** який проживає **на вул. (…),(…),** виконати перепланування квартири, обладнати коридор **(…)**кв.м на частині житлової кімнати. Після перепланування орієнтовна житлова площа квартирискладатиме **(…)**кв.м, загальна – **(…)**кв.м (підстава: проектні пропозиції ФОП Жоріна В.В., замовлення ПП - **(…)**), в зв’язку з відсутністю повного пакету документів, передбаченого п.3 Положення про визначення технічної можливості поліпшення житлового фонду шляхом його перепланування або переобладнання в м.Чернівцях, затвердженого рішенням міської ради VII скликання від 24.12.2015р. № 66, а саме: копії паспорта, заяви основного квартиронаймача та наймача, висновку відділу охорони культурної спадщини міської ради

**4**. Фізичним особам, зазначеним у пункті 2 рішення, звернутися в Чернівецьке міське комунальне бюро технічної інвентаризації для внесення відповідних даних до технічного паспорта.

**5**. Рішення набирає чинності з дня його оприлюднення на офіційному веб-порталі Чернівецької міської ради.

**6**. Контроль за виконанням цього рішення покласти на директора департаменту житлово-комунального господарства міської ради.

**Чернівецький міський голова О.Каспрук**