

**У К Р А Ї Н А**

**Чернівецька міська рада**

## Виконавчий комітет

### Р І Ш Е Н Н Я

**23.10.2017 №545/20 м. Чернівці**

**Про розгляд звернень фізичних та юридичних осіб**

**щодо оренди, позички, закріплення приміщення, внесення змін до окремих пунктів рішень виконавчого комітету міської ради**

Відповідно до статей 29, 30, 59, 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Положення про оренду майна, що належить до комунальної власності територіальної громади м. Чернівців, затвердженого рішенням міської ради V скликання від 24.12.2009р. № 1180, із змінами до нього, внесеними рішеннями міської ради VI скликання від 29.12.2011р. № 364 та від 26.12.2013р. № 1049, розглянувши листи фізичних та юридичних осіб, враховуючи рекомендації комісії з виділення в оренду нерухомого майна, що належить до комунальної власності територіальної громади м. Чернівців (витяг із протоколу від 03.08.2017р. № 7), виконавчий комітет Чернівецької міської ради

**В И Р І Ш И В:**

**1. Погодити** передачу в оренду на загальних умовах терміном на два роки й одинадцять місяців, в зв’язку з поданням однієї заяви на участь в конкурсі **підприємцю Анопу (Аноп) Михайлу Миколайовичу** (РНОКПП …) приміщення (1-39) та частина (1-37)-(1-38) 1 поверху на **вул. Героїв Майдану, 159-А** (балансоутримувач – МКП «Спецкомбінат»), загальною площею **30,2 кв.м**, зі ставкою орендної плати за один квадратний метр в місяць **37 (тридцять сім) грн. 00 коп.**, з метою використання під **цех - склад для виготовлення пам'ятників** (підстава – заява від 28.07.2017р. вх. №А-11/20-02/01).

**2.** **Погодити**, у зв`язку з поданням заяви про наміри взяти в оренду одним заявником, передачу в оренду на загальних умовах терміном на два роки й одинадцять місяців:

**2.1. Приватній фірмі «ФЕЙЗ»** (код ЄДРПОУ …) приміщення (1-28) 1 поверху, загальною площею **5,0 кв.м**,на **вул. Орлика Пилипа, 4** (балансоутримувач – КП «Парк Жовтневий»), з метою використання під **офісне приміщення** (підстава – лист від 18.07.2017р. вх. №02/01-11-1674/0).

**2.2. Підприємцю Бойку Ярославу Олександровичу** (РНОКПП …) приміщення (4-19) 3 поверху, загальною площею **14,4 кв.м**,на **вул. Орлика Пилипа, 4** (балансоутримувач – КП «Парк Жовтневий»), з метою використання під **розміщення суб’єкта господарювання, що здійснює проектні, проектно-вишукувальні, проектно-конструкторські роботи** (підстава – заява від 25.07.2017р. вх. №Б-793/1-02/01).

**2.3. Приватному підприємству «Перші Київські курси іноземних мов – плюс»** (код ЄДРПОУ …) приміщення (1-5) 1 поверху, загальною площею **59,4 кв.м**,на **вул. Героїв Майдану, 152-А** (балансоутримувач – управління освіти міської ради, користувач – ЗОШ № 33), з метою використання під **приватний навчальний заклад (навчальна діяльність-курси іноземних мов)** **з погодинним та сезонним графіком використання**  **з 01 вересня по 31 травня** (підстава – лист від 17.07.2017р. вх. №02/01-11-1663/0).

**2.4. Товариству з обмеженою відповідальністю «Шведсько-українська клініка «Енгельхольм»** (код ЄДРПОУ …) приміщення (6-262)-(6-264) та частини приміщення спільного користування (6-261), цоколю, загальною площею **86,0 кв.м**,на **вул. Буковинській, 4** (балансоутримувач – КМУ «Міська дитяча клінічна лікарня»), з метою використання під **розміщення суб’єкта господарювання, що діє на основі приватної власності і проводить господарську діяльність з медичної практики (комп’ютерна томографія)** (підстава – лист від 17.07.2017р. вх. №02/01-11-1664/0).

**2.5. Товариству з обмеженою відповідальністю «ЧЕРНІВЕЦЬКІ БАРВИ»** (код ЄДРПОУ …) приміщення (13-5)-(13-13) літ. Н/2, 1 поверху, загальною площею **84,9 кв.м**,на **вул. Калинівській, 13-А** (балансоутримувач – КП МТК «Калинівський ринок»), з метою використання під **розміщення магазину з продажу продовольчих товарів без підакцизної групи товарів** (підстава – лист від 28.07.2017р. вх. №02/01-11-1778/0).

**2.6. Підприємцю Потерейку Мар`яну Петровичу** (РНОКПП …) приміщення (1а-1)-(1а-6) підвалу, загальною площею **41,9 кв.м**,на **вул. Героїв Майдану, 43**, з метою використання під **розміщення магазину з продажу непродовольчих товарів** (підстава – заява від 28.07.2017р. вх. №П-598/1-02/01).

**2.7. Підприємцю Ретузіну Олексію Борисовичу** (РНОКПП …) приміщення (11-1) 2 поверху, загальною площею **65,8 кв.м**,на **вул. Штейнбарга Елієзера, 2** (балансоутримувач – управління освіти міської ради, користувач – ліцей № 1), з метою використання під **інше використання (курси з метою навчання мовами програмування)** **з погодинним графіком використання** (підстава – заява від 27.07.2017р. вх. №Р-831/0-02/01).

**3. Внести зміни до:**

**3.1.** **Пункту** **3.3** рішення виконавчого комітету міської ради від **27.05.2014р. №225/8** «Про оренду приміщень, внесення змін до рішень виконавчого комітету міської ради та визнання таким, що втратив чинність пункт рішення виконавчого комітету міської ради» щодо оренди публічним акціонерним товариством «Укртелеком» приміщення на вул. **Сковороди Григорія, 1**, а саме: слова та цифри «…приміщення (ХІІ) – (ХІV) підвалу – 75,8 кв.м. та (1-6) – (1-17) першого поверху – 167,5 кв.м, загальною площею 243,3 кв.м …» замінити словами та цифрами «…**приміщення (ХІІ) підвалу – 43,1 кв.м. та (1-6) – (1-11) та частина приміщення спільного використання (1-13) першого поверху – 113,25 кв.м, загальною площею 156,35 кв.м з 10.10.2017р.**…», про що укласти додатковий договір до договору оренди нерухомого майна від 28.11.2016р. №202 (підстава – лист від 14.07.2017р. вх. №02/01-11-1648/0).

**3.2. Пункту** **4.2** рішення виконавчого комітету міської ради від **25.08.2016р. №509/15** «Про оренду приміщень та внесення змін до окремого пункту рішення виконавчого комітету міської ради» щодо оренди комунальним закладом «Чернівецький обласний центр туризму, краєзнавства та екскурсій учнівської молоді» приміщення на вул. **Переяславській, 7-Г**, а саме: слова та цифри «…приміщення ((І)-(V)-підвал; (І), (1-1)-(1-9) – 1 поверх; (ІІ), (1-10)- (1-17) – 2 поверх) окремої будівлі (літ. Г), загальною площею 303,4 кв.м…» замінити словами та цифрами «…приміщення (І) –(V) – підвалу; (1-1)-(1-2), (1-7)-(1-9) – 1-го поверху, (1-10)-(1-17) – 2-го поверху окремої будівлі (літ. Г)**, загальною площею 273,10 кв.м**…», про що укласти додатковий договір до договору позички нерухомого майна від 17.03.2017р. №18/БО (підстава – лист від 26.07.2017р. вх. №02/01-11-1720/0).

**3.3. Пункту** **2** рішення виконавчого комітету міської ради від **22.07.2014р. №351/12** «Про оренду приміщень, внесення змін до рішень виконавчого комітету міської ради та визнання такими, що втратили чинність пункти рішень виконавчого комітету міської ради» в частині оренди Довгешком Сергієм Володимировичем частини гаража на вул. **Яремчука Назарія, 4** (підпункт 2.5), а саме: слова «…два роки й одинадцять місяців…» замінити словами «…**шість місяців**…», про що укласти договір оренди нерухомого майна (підстава – заява від 04.07.2017р. вх. №Д-801/0-02/01).

**3.4. Пункту** **10.2.16** рішення виконавчого комітету міської ради від **25.07.2017р. №384/15** «Про розгляд звернень фізичних та юридичних осіб щодо оренди, позички, закріплення приміщення, внесення змін до окремих пунктів рішень виконавчого комітету міської ради та визнання таким, що втратив чинність, окремого пункту рішення виконавчого комітету міської ради з цих питань» щодо оренди Приватним акціонерним товариством «ВФ Україна» споруди на вул. Залозецького Володимира, 97-А, а саме: цифри та слова «…14.11.2006р. №524/13«Про передачу приміщень в оренду та відміну пункту 1 додатку 1 рішення виконавчого комітету міської ради від 10.10.2006р. №430/11»…» замінити цифрами та словами «…**25.03.2008р. №215/6** «Про оренду приміщень та внесення змін в окремі пункти деяких рішень виконавчого комітету міської ради…», в зв’язку із технічною помилкою.

**4. Погодити** передачу в оренду терміном на два роки й одинадцять місяців **відділу з питань туризму Чернівецької обласної державної адміністрації** (код ЄДРПОУ - 40597267) приміщення (1-3)-(1-6) 1 поверху, площею **30,3 кв.м,** на **вул. Переяславській, 7-Г,** з метою використання під службові (підстава – лист від 24.07.2017р. вх. № 02/01-11-1720/0) в разі прийняття пункту 3.2 рішення.

**5.** У разі неукладення відповідних договорів фізичними та юридичними особами, вказаними в пунктах 1-4, рішення у терміни, встановлені Положенням про оренду майна, що належить до комунальної власності територіальної громади м. Чернівців, затвердженого рішенням міської ради V скликання від 24.12.2009р. № 1180, із змінами до нього, внесеними рішеннями міської ради VI скликання від 29.12.2011р. №364 та від 26.12.2013р. №1049, після прийняття рішення виконавчим комітетом міської ради, пункти цього рішення втрачають чинність щодо осіб, які не виконали цю вимогу.

**6. Закріпити** за:

**6.1. Виконавчим комітетом Чернівецької міської ради** (код ЄДРПОУ …) приміщення (2-3) 1 поверху та (1-32) 3 поверху, загальною площею **57,2** **кв.м**,на **вул. Хмельницького Богдана, 64-А** (балансоутримувач – Департамент містобудівного комплексу та земельних відносин Чернівецької міської ради), з метою використання для розміщення **інспекції державного архітектурно-будівельного контролю міської ради** (підстава – лист від 21.07.2017р. вх. №02/01-11-1701/0).

**6.2. Управлінням по фізичній культурі та спорту Чернівецької міської ради** (код ЄДРПОУ …) приміщення (3-1)-(3-8) 3 поверху на **вул. Шептицького Андрея Митрополита, 23**, з метою використання під службові (підстава – лист від 14.07.2017р. вх. №02/01-11-1652/0).

**7.** Рішення набирає чинності з дня його оприлюднення на офіційному веб-порталі Чернівецької міської ради.

**8.** Контроль за виконанням цього рішення покласти на в. о. директора департаменту економіки міської ради Войтович Г.В.

**Чернівецький міський голова О. Каспрук**