

**У К Р А Ї Н А**

**Чернівецька міська рада**

## **Виконавчий комітет**

### Р І Ш Е Н Н Я

26.09.2017 № 506/19 м. Чернівці

**Про визначення технічної можливості поліпшення житлового**

**фонду шляхом його перепланування або переобладнання**

**в м.Чернівцях**

Відповідно до статей 30, 31, 40, 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статей 150, 152 Житлового кодексу Української РСР, Цивільного кодексу України, кодексу України про адміністративні правопорушення, Закону України «Про охорону культурної спадщини», наказу Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 07.07.2011р. №109 «Про затвердження Порядку надання містобудівних умов та обмежень забудови земельної ділянки, їх склад та зміст», Правил утримання жилих будинків та прибудинкових територій, затверджених наказом Держжитлокомунгоспу України від 17.05.2005р. № 76, Правил користування приміщеннями житлових будинків і гуртожитків, затверджених постановою Кабінету Міністрів України від 24.01.2006р. № 45, Інструкції про порядок проведення технічної інвентаризації об'єктів нерухомого майна, затвердженої наказом Державного комітету будівництва, архітектури та житлової політики України від 24.05.2001р. №127, ДБН В.3.2-2-2009 «Житлові будинки. Реконструкція та капітальний ремонт», Положення про визначення технічної можливості поліпшення житлового фонду шляхом його перепланування або переобладнання в м.Чернівцях, затвердженого рішенням міської ради VII скликання від 24.12.2015р. № 66, протоколу засідання постійно діючої міжвідомчої комісії з розгляду питань щодо визначення технічної можливості перепланування, переобладнання квартир, будинків та допоміжних приміщень та збереження їх в м.Чернівцях від 13.09.2017р. № 10, розглянувши заяви фізичних осіб, виконавчий комітет Чернівецької міської ради

**В И Р І Ш И В:**

**1**. **Визначити** **технічну можливість на перепланування квартир:**

**1.1.** **(…),** який є власником **квартири № (…) на вул. (…),** виконати перепланування квартири, обладнати кухню-студіо **(…)**кв.м на площі житлової кімнати та веранди, ванну **(…)**кв.м на частині площі коридору, влаштувати житлову кімнату **(…)**кв.м на площі кухні, ванни та

2

частині площі коридору. Після перепланування орієнтовна житлова площа квартирискладатиме **(…)** кв.м, загальна – **(…)** кв.м (підстава: технічний висновок ЧМКБТІ, замовлення № 13-1/2017-ПЗ, 13-1/2017-АР, висновок відділу охорони культурної спадщини міської ради).

**1.2.** **(…),(…),** які є співвласниками **квартири № (…)** **на вул. (…),(…),** виконати перепланування квартири, збільшити площу кухні до **(…)**кв.м за рахунок площі балкону, а також об’єднати у сумісний санвузол **(…)**кв.м ванну та вбиральню. Після перепланування орієнтовна житлова площа квартирискладатиме **(…)**кв.м, загальна – **(…)**кв.м (підстава: технічний висновок ЧМКБТІ, замовлення № 54-1/2017-ПЗ, 54-1/2017-АР).

**1.3.** **(…),(…),** які є співвласниками **квартири № (…)** **на вул. (…),(…),** виконати перепланування квартири, збільшити площу кухні до **(…)**кв.м та житлової кімнати до **(…)**кв. м за рахунок площі балкону і лоджії, а також об’єднати у сумісний санвузол **(…)**кв.м ванну та вбиральню. Після перепланування орієнтовна житлова площа квартирискладатиме **(…)**кв.м, загальна – **(…)**кв.м (підстава: технічний висновок ЧМКБТІ, замовлення № 56-1/2017-ПЗ, 56-1/2017-АР).

**1.4.** **(…),(…),(…),** які є співвласниками **квартири № (…)** **на вул. (…),(…),** виконати перепланування квартири, збільшити площу кухні до **(…)**кв.м та житлової кімнати до **(…)** кв. м за рахунок площі балкону і лоджії. Після перепланування орієнтовна житлова площа квартирискладатиме **(…)** кв.м, загальна – **(…)** кв.м (підстава: технічний висновок ЧМКБТІ, замовлення № 58-1/2017-ПЗ, 58-1/2017-АР).

**1.5.** **(…),(…),(…),** які є співвласниками **квартири №(…)на вул. (…),(…),** виконати перепланування квартири, збільшити площу кухні до **(…)**кв.м за рахунок площі балкону. Після перепланування орієнтовна житлова площа квартирискладатиме **(…)**кв.м, загальна – **(…)**кв.м (підстава: технічний висновок ЧМКБТІ, замовлення № 57-1/2017-ПЗ, 57-1/2017-АР).

**1.6.** **(…),(…),(…),(…),(…),** які є співвласниками **квартири №(…)** **на вул. (…),(…),** виконати перепланування квартири, збільшити площу кухні до **(…)**кв.м та коридору до **(…)**кв.м за рахунок площі балкону та комори. Після перепланування орієнтовна житлова площа квартирискладатиме **(…)**кв.м, загальна – **(…)**кв.м (підстава: технічний висновок ЧМКБТІ, замовлення № 53-1/2017-ПЗ, 53-1/2017-АР).

3

**1.7.** **(…),(…),** які є співвласниками **квартири № (…)** **на вул. (…),** виконати перепланування квартири, збільшити площу кухні до **(…)**кв.м за рахунок площі балкону. Після перепланування орієнтовна житлова площа квартирискладатиме **(…)**кв.м, загальна – **(…)**кв.м (підстава: технічний висновок ЧМКБТІ, замовлення № 55-1/2017-ПЗ, 55-1/2017-АР).

**1.8.** **(…),(…),(…),** які є співвласниками **квартири № (…)** **на вул. (…)** виконати перепланування квартири, збільшити площу кухні до **(…)**кв.м за рахунок площі тераси. Після перепланування орієнтовна житлова площа квартирискладатиме **(…)**кв.м, загальна – **(…)**кв.м (підстава: технічний висновок ЧМКБТІ, замовлення № 64-1/2017-ПЗ, 64-1/2017-АР).

**1.9.** **(…),(…),(…),(…),** які проживають у **квартирі № (…)** **на вул. (…)** виконати перепланування квартири, збільшити площу кухні до **(…)**кв.м за рахунок площі балкону. Після перепланування орієнтовна житлова площа квартирискладатиме **(…)** кв.м, загальна – **(…)**кв.м (підстава: технічний висновок ЧМКБТІ, замовлення № 59-1/2017-ПЗ, 59-1/2017-АР).

**2. Визначити** **технічну можливість та зберегти виконане перепланування, переобладнання квартир і допоміжних приміщень:**

**2.1.** **(…),** який є власником **квартири № (…) на (…),(…),** виконав перепланування квартири, збільшив площу кухні до **(…)**кв.м за рахунок площі лоджії, обладнав комору **(…)**кв.м. Після перепланування житлова площа квартири складає **(…)**кв.м, загальна –**(…)**кв.м (підстава: технічний висновок ЧКОБТІ, замовлення № 61-08/2017).

**2.2.** **(…),** який є власником **квартири № (…)** **на вул. (…),(…),** виконав перепланування квартири, обладнав ванну **(…)**кв.м на частині площі кухні і житлової кімнати. Після перепланування житлова площа квартири складає **(…)**кв.м, загальна – **(…)**кв.м (підстава: технічний висновок ЧКОБТІ, замовлення № 55-07/2017).

**2.3.** **(…),** яка є власницею **квартири № (…)на вул.** **(…),** виконала перепланування квартири, обладнала вбиральню **(…)**кв.м на площі комори, а також влаштувала душову кабіну на площі кухні. Після перепланування житлова площа квартири складає **(…)**кв.м, загальна – **(…)**кв.м (підстава: технічний висновок ЧКОБТІ, замовлення № 66-08/2017).

**2.4.** **(…),(…),(…),** які є співвласниками **квартир № (…),(…) на вул. (…),(…),** виконали перепланування квартири, обладнали коридор **(…)**кв.м та душову **(…)**кв.м. Після перепланування житлова площа квартири

4

складає **(…)** кв.м, загальна – **(…)**кв.м (підстава: технічний висновок ЧФ «НДІпроектреконструкція», замовлення № 6805-3, наявність згоди сусідів).

**2.5. (…),** яка є власницею **квартири № (…)** **на вул. Узбецькій, (…),** виконала перепланування квартири, збільшила площу житлової кімнати до **(…)**кв.м за рахунок площі балкону. Після перепланування житлова площа квартири складає **(…)**кв.м, загальна – **(…)** кв.м (підстава: технічний висновок ЧМКБТІ, замовлення № 51-1/2017-ПЗ, 51-1/2017-АР).

**2.6.** **(…),** яка є власницею **квартири № (…)на вул. (…),(…),** виконала перепланування квартири, обладнала душову **(…)**кв.м на частині площі житлової кімнати, а також житлову кімнату переобладнала в гардеробну **(…)**кв.м. Після перепланування житлова площа квартири складає **(…)**кв.м, загальна – **(…)**кв.м (підстава: технічний висновок ФОП Танєвський Т.О. замовлення № 028-05/2017-ПЗ, 028-05/2017-АР, висновок відділу охорони культурної спадщини міської ради).

**2.7.** **(…),** який є власником **квартири № (…)** **на вул. (…)** виконав перепланування квартири, передпокій переобладнав в кухню **(…)**кв.м, веранду в гардеробну **(…)**кв.м, а також об’єднав у сумісний санвузол **(…)**кв.м ванну та вбиральню. Після перепланування житлова площа квартири складає **(…)**кв.м, загальна – **(…)**кв.м (підстава: технічний висновок ФОП Танєвський Т.О. замовлення № 001-06/2017-ПЗ, 001-06/2017-АР, висновок відділу охорони культурної спадщини міської ради).

**2.8.** **(…),** яка є власницею **квартири № (…)** **на вул. (…),(…)** виконала перепланування квартири, обладнала сумісний санвузол **(…)**кв.м на площі коридору, ванну та вбиральню переобладнала в коридор **(…)**кв.м. Після перепланування житлова площа квартири складає **(…)**кв.м, загальна – **(…)**кв.м (підстава: технічний висновок ЧМКБТІ, замовлення № 51-1/2017-ПЗ, 51-1/2017-АР).

**2.9.** **(…),(…),(…),** які проживають в **квартирі №(…)** **на вул. (…),(…),** виконали перепланування квартири, збільшили площу житлової кімнати до **(…)**кв.м за рахунок площі лоджії, влаштували передпокій **(…)**кв.м, обладнали три комори **(…)**кв.м, **(…)**кв.м, **(…)**кв.м, сумісний санвузол **(…)**кв.м за рахунок частини площі двох житлових кімнат, а також влаштували коридор **(…)**кв.м на площі коридору спільного користування. Після перепланування житлова площа квартири складає **(…)**кв.м, загальна – **(…)**кв.м (підстава: технічний висновок ЧМКБТІ, замовлення № 70-1/2016-ПЗ, 70-1/2016-АР, наявність згоди сусідів).

5

**2.10.** **(…),** яка є власницею **квартири № (…)** **на вул. (…)(…),** виконала перепланування квартири, збільшила площу кухні до **(…)**кв.м за рахунок площі лоджії та балкону. Після перепланування житлова площа квартири складає **(…)**кв.м, загальна – **(…)**кв.м (підстава: технічний висновок ЧКОБТІ, замовлення № 18-03/2017).

**2.11.** **(…),** яка є власницею **квартири № (…)** **на вул. (…),** виконала перепланування квартири, збільшила площу двох житлових кімнат до **(…)**кв.м, **(…)**кв.м та кухні до **(…)**кв.м за рахунок площі лоджії і двох балконів, влаштувала комору **(…)**кв.м, та об’єднала у сумісний санвузол **(…)**кв.м ванну та вбиральню. Після перепланування житлова площа квартири складає **(…)**кв.м, загальна – **(…)**кв.м (підстава: технічний висновок ЧМКБТІ, замовлення № 52-1/2017-ПЗ, 52-1/2017-АР).

**2.12.** **(…)(…),(…),** які є співвласниками **квартири № (…) на (…),(…),** виконали перепланування квартири, збільшили площу житлової кімнати до **(…)**кв.м та кухні до **(…)**кв.м за рахунок площі лоджії і двох балконів. Після перепланування житлова площа квартири складає **(…)**кв.м, загальна – **(…)**кв.м (підстава: технічний висновок ЧМКБТІ, замовлення № 62-1/2017-ПЗ, 62-1/2017-АР).

**2.13.** **(…),** який є власником **квартири № (…)** **на вул. (…),** виконав перепланування квартири, збільшив площу кухні до **(…)**кв.м за рахунок площі балкону. Після перепланування житлова площа квартири складає **(…)**кв.м, загальна – **(…)**кв.м (підстава: технічний висновок ЧМКБТІ, замовлення № 016-07/2017-ПЗ, 016-07/2017-АР).

**2.14.** **(…),** яка є власницею **квартири № (…)** **на (…),(…),** виконала перепланування квартири, обладнала кухню **(…)**кв.м на частині площі веранди та комори, а також колишню кухню переобладнала в житлову кімнату **(…)**кв.м. Після перепланування житлова площа квартири складає **(…)**кв.м, загальна – **(…)**кв.м (підстава: технічний висновок ЧКОБТІ, замовлення № 67-08/2017).

**2.15.** **(…),(…),(…),** які є співвласниками **квартири № (…) на вул. (…),(…),** виконали перепланування квартири, збільшили площу кухні до **(…)**кв.м за рахунок площі балкону, а також влаштували комору **(…)**кв.м. Після перепланування житлова площа квартири складає **(…)**кв.м, загальна – **(…)**кв.м (підстава: технічний висновок ЧКОБТІ, замовлення № 60-08/2017).

**2.16.** **(…),** яка є власницею **(…)№(…)літера (…)на вул. (…),** виконала перепланування будинку, веранду переобладнала в кухню **(…)**кв.м, а

6

також обладнала сумісний санвузол **(…)**кв.м та коридор **(…)**кв.м на площі кухні. Після перепланування житлова площа частини будинку складає **(…)**кв.м, загальна – **(…)**кв.м (підстава: технічний висновок ЧКОБТІ, замовлення № 68-08/2017).

**2.17. (…),(…),** які є співвласниками **будинку № (…)на вул(…),** на власній земельній ділянці виконали добудову до гаража **(…)**кв.м. Після прибудови гараж складає **(…)**кв.м (підстава: технічний висновок ЧКОБТІ, замовлення № 62-08/2017, витяг з державного земельного кадастру про земельну ділянку від 18.07.2017р.).

**2.18. (…),(…),** які є співвласниками **будинку № (…)на вул. (…)** на власній земельній ділянці побудували три сараї **(…)**кв.м, **(…)**кв.м, **(…)**кв.м та гараж **(…)**кв.м (підстава: технічний висновок ЧМКБТІ, замовлення № 50-1/2017-ПЗ, 50-1/2017-АР, витяг з державного реєстру речових прав на нерухоме майно (земельна ділянка) від 08.10.2015р.).

**2.19. (…),** яка є власницею **квартири № (…)** **на вул. (…),** виконала перепланування квартири, збільшила площу житлової кімнати до **(…)**кв.м за рахунок площі лоджії і балкону. Після перепланування житлова площа квартири складає **(…)**кв.м, за**(…)**гальна – **(…)**кв.м (підстава: технічний висновок ФОП Крицул В.І., замовлення № 31-08-2017-ПЗ, 31-08-2017-АР).

**2.20. (…),** яка є власницею **квартири № (…)** **на вул. (…)(…),** виконала перепланування квартири, збільшила площу житлової кімнати до **(…)**кв.м за рахунок площі лоджії. Після перепланування житлова площа квартири складає **(…)**кв.м, загальна – **(…)**кв.м (підстава: технічний висновок ЧКОБТІ, замовлення № 71-09/2017).

**2.21.** **(…),(…),(…),** які є співвласниками **квартири № (…) на вул. (…),(…),** виконали перепланування квартири, збільшили площу житлової кімнати до **(…)**кв.м та кухні до **(…)**кв.м за рахунок площі лоджії і двох балконів. Після перепланування житлова площа квартири складає **(…)**кв.м, загальна – **(…)**кв.м (підстава: технічний висновок ЧКОБТІ, замовлення № 70-09/2017).

**2.22.** **(…),** який є власником **квартири № (…)** **на вул. (…),** виконав перепланування квартири, збільшив площу кухні до **(…)**кв.м та трьох житлових кімнат до **(…)**кв.м, **(…)**кв.м, **(…)**кв. м за рахунок площі лоджії та двох балконів, а також об’єднав у сумісний санвузол **(…)**кв.м ванну та вбиральню. Після перепланування житлова площа

7

квартири складає **(…)**кв.м, загальна – **(…)**кв.м (підстава: технічний висновок ЧМКБТІ, замовлення № 65-1/2017-ПЗ, 65-1/2017-АР).

**2.23.** **(…),** який є власником **квартири № (…)(…),(…),** виконав перепланування квартири, збільшив площу кухні до **(…)**кв.м за рахунок площі балкону. Після перепланування житлова площа квартири складає **(…)**кв.м, загальна – **(…)**кв.м (підстава: технічний висновок ЧКОБТІ, замовлення № 57-08/2017).

**3**. Фізичним особам, зазначеним у пункті 2 рішення, звернутися в Чернівецьке міське комунальне бюро технічної інвентаризації для внесення відповідних даних до технічного паспорта.

**4**. Рішення набирає чинності з дня його оприлюднення на офіційному веб-порталі Чернівецької міської ради.

**5**. Контроль за виконанням цього рішення покласти на директора департаменту житлово-комунального господарства міської ради.

**Чернівецький міський голова О.Каспрук**