**Додаток**

**до рішення виконавчого комітету**

**міської ради**

**22.09.2017** **№ 490/18**

**Перелік**

**послуг з утримання будинків і споруд та прибудинкових територій, що надаються житловими ремонтно-експлуатаційними підприємствами та приватними підприємствами м. Чернівців, які обслуговують житловий фонд комунальної власності**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  з/п | Найменування робіт, послуг | Періодичність профілактичного обслуговування елементів будинків | Періодичність виконання окремих робіт | Крайні терміни ліквідації несправностей з моменту їх виявлення  (діб) | **Примітки** |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| **1.** | **Прибирання прибудинкової території:** |  |  |  |  |
| 1.1. | Прибирання території |  | згідно з графіком |  |  |
| 1.2. | Прибирання від снігу, посипання частини прибудинкової території, призначеної для проходу та проїзду, протиожеледними сумішами |  | за необхідністю, згідно з графіком |  |  |
| **2.** | **Вивезення побутових відходів (зберігання, збирання, перевезення, перероблення, утилізація, знешкодження та захоронення) - договір субпідряду** |  | згідно з графіком |  | **Вважати послугу виключеною з переліку з 01.04.2018р.** |
| **3.** | **Технічне обслуговування ліфтів - договір субпідряду** | *Відповідно до вимог ДСТУ*  *36.1-001-97; 36.1-002-97;*  *36.1-005-98; 36.1-006-98; 36.1-007-98;*  *36.1-009-99* |  | 1 |  |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| **4.** | **Технічне обслуговування внутрішньо будинкових систем:** |  |  |  |  |
| 4.1 | ***холодного водопостачання та водовідведення:*** |  |  |  |  |
| 4.1.1. | Технічні огляди | 2 рази на рік (системи),  4 рази на рік (обладнання) |  |  |  |
| 4.1.2. | Усунення витоків в трубопроводах та їх сполученнях |  |  | 1 |  |
| 4.1.3. | Усунення засмічень в будинкових каналі-заційних трубопроводах та каналізаційних випусків |  |  | 1 |  |
| 4.1.4. | Усунення течі водопровідних кранів і зливних бачків (перекриття подачі води) |  |  | 1 |  |
| 4.2 | ***централізованого опалення:*** |  |  |  |  |
| 4.2.1. | Технічні огляди | 2 раз в рік (весна - осінь) |  |  |  |
| 4.2.2. | Випробування та регулювання систем централізованого опалення в загально-будинкових мережах |  | на початку опалювального періоду | 1 |  |
| 4.2.3. | Обслуговування елеваторних вузлів, ІТП |  | на початку опалювального періоду і за необхідністю |  |  |
| 4.2.4. | Усунення витоків в трубопроводах, приладах та арматурі |  |  | негайно (перекриття подачі теплоносія) та виконання робіт протягом 12 год. |  |
| 4.3. | ***зливової каналізації:*** |  |  |  |  |
| 4.3.1. | Технічні огляди | двічі на рік (навесні та восени) |  |  |  |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 4.3.2. | Позачергові огляди | Після злив, великих снігопадів і сильних вітрів |  |  |  |
| 4.3.3. | Усунення засмічень систем організованого водовідводу елементів зовнішнього упорядження (ринв, водостічних труб, воронок, колін та інше) |  |  | 5 |  |
| 4.3.4. | Усунення засмічень систем організованого водовідводу елементів внутрішнього водостоку |  |  | 1 |  |
| **5.** | **Дератизація - договір субпідряду** | 4 рази на рік згідно з графіком |  |  |  |
| **6.** | **Дерзінсекція - договір субпідряду** | 1 раз на рік згідно з графіком |  |  |  |
| **7.** | **Обслуговування димових каналів та вентиляційних каналів - договір субпідряд:** |  |  |  |  |
| 7.1. | ***обслуговування димових каналів*** |  | двічі на рік згідно з графіком |  |  |
| 7.2. | ***обслуговування вентиляційних каналів*** |  | 1 раз на рік згідно з графіком |  |  |
| **8.** | **Технічне обслуговування та поточний ремонт мереж електропостачання та електрообладнання** |  |  |  |  |
| 8.1. | Відкриті лінії електромереж (технічні огляди) | 4 рази на рік (щокварталу) |  |  |  |
| 8.2. | Приховані електромережі і електропроводка в сталевих трубах (технічні огляди) | 2 рази на рік (навесні та восени) |  |  |  |
| 8.3. | Ремонт зовнішньої та внутрішньої електропроводки (окрім квартирної). (**2% в рік від протяжності мереж**) |  | згідно з графіком або за необхідністю |  |  |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 8.4. | Дрібний ремонт і заміна групових розподільчих та запобіжних щитків та перехідних коробок з частковою заміною (**5% в рік**) |  | згідно з графіком або за необхідністю |  |  |
| 8.5. | Встановлення та заміна вимикачів та патронів (**5% від кількості в рік**) |  | згідно з графіком або за необхідністю |  |  |
| 8.6. | Заміна перегорілих електроламп (1 лампа на світлову точку) |  | 1 раз в квартал |  |  |
| 8.7 | Ліквідація несправностей електромереж і обладнання аварійного характеру: коротке замикання та ін. (відключення електроживлення) |  |  | негайно |  |
| 8.8. | Те ж, неаварійного характеру (відключення електроживлення) |  |  | 1 |  |
| **9.** | **Поточний ремонт:** |  |  |  |  |
| 9.1 | ***конструктивних елементів:*** |  |  |  |  |
| 9.1.1. | **покрівлі:** |  |  |  |  |
| 9.1.1.1. | Технічні огляди | 2 рази на рік (навесні та восени) |  |  |  |
| 9.1.1.2. | Позачергові огляди | Після злив, великих снігопадів і сильних вітрів |  |  |  |
| 9.1.1.3. | Збиття бурульок, очищення покрівель від снігу і наледі |  | за необхідністю |  |  |
| 9.1.1.4. | Ремонт водостічних труб і жолобів (**3% в рік від протяжності мереж**) |  | за необхідністю або згідно з графіком |  |  |
| 9.1.1.5. | Частковий ремонт покрівлі із рулонних матеріалів (**8% площі покрівлі будинку, під'їзду в рік**) |  | за необхідністю або згідно з графіком |  |  |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 9.1.1.6. | Вибірковий ремонт металевої, шиферної покрівлі із заміною (**2% площі покриття, в тому числі** **козирків,входів в під’їзди і підвали**) |  | за необхідністю або згідно з графіком |  |  |
| 9.1.1.7. | Вибірковий ремонт черепичної покрівлі із заміною (**0,5% площі покриття**) |  | за необхідністю або згідно з графіком |  |  |
| 9.1.1.8. | Ліквідація виявлених несправностей: |  |  |  |  |
| 9.1.1.8.1. | м’якої покрівлі (заходи з запобігання заливу квартир) |  |  | 5 |  |
| 9.1.1.8.2. | металевої, шиферної або зі штучних матеріалів покрівлі (заходи з запобігання заливу квартир) |  |  | 1 |  |
| **9.1.2.** | **стін фундаментів та інших кам’яиих, бетонннх та залізобетонних конструкцій:** |  |  |  |  |
| 9.1.2.1. | Технічні огляди | двічі на рік (навесні та восени) |  |  |  |
| 9.1.2.2. | Позачергові огляди цоколю, стін фасадів, підвальних приміщень житлових будинків | Після стихійних лих і аварій |  |  |  |
| 9.1.2.3. | Ремонт парапетів, фронтонів, цегляних стін, стовпів, цоколю і фундаментів, входів у під’їзди, підвали, сміттєзбірників (при наявності) (**1% від об’єму в рік**) |  | за необхідністю або згідно з графіком |  |  |
| 9.1.2.4. | Усунення несправностей герметизації конструкцій інженерних вводів |  | за необхідністю |  |  |
| 9.1.2.5. | Відновлення окремими місцями відмостки, що просіла біля будівлі (**1% від об’єму в рік**) |  | за необхідністю або згідно з графіком |  |  |
| 9.1.2.6. | Ліквідація втрати зв’язку окремих цеглин з кладкою зовнішніх стін, що загрожує безпеці людей |  | за необхідністю | 1(з негайним огородженням небезпечної зони |  |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| **9.1.3.** | **будівельних частин ліфтів** |  |  | 1 раз на 8 років |  |
| **9.1.4.** | **оголовків димових та вентиляційних каналів**(**2% від об’ємів в рік**) |  | за необхідністю або згідно з графіком |  |  |
| **9.1.5.** | **дерев’яних конструкцій і столярних виробів:** |  |  |  |  |
| 9.1.5.1. | Технічні огляди | двічі на рік (навесні та восени) |  |  |  |
| 9.1.5.2. | Укріплення та ремонт крокв, мауерлату та обрешіток (**0,5% від площі покрівлі в рік**) |  | за необхідністю або згідно з графіком |  |  |
| 9.1.5.3. | Ремонт дверей та вікон на входах в під’їзди (підвали, горища, виходи на покрівлі, тощо) та на сходових клітинах (**2% від площі в рік**) |  | за необхідністю або згідно з графіком |  |  |
| 9.1.5.4. | Усунення несправностей заповнень вікон і дверей (зірвані створи і розбите скло віконних рам, дверних полотен, вітражів):  - в зимовий час  - в літній час |  |  | 1  5 |  |
| 9.2 | ***внутрішньобудинкових систем:*** |  |  |  |  |
| 9.2.1. | **холодного водопостачання та водовідведення:** |  |  |  |  |
| 9.2.1.1. | Ремонт окремих ділянок трубопроводів (**4% від протяжності в рік**) з заміною фасонних частин труб |  | за необхідністю або згідно з графіком |  |  |
| 9.2.1.2. | Ремонт і заміна запірної та регулювальної арматури засувок, кранів тощо (**4% від кількості в рік**) |  | за необхідністю або згідно з графіком |  |  |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 9.2.1.3. | Ремонт теплової ізоляції (**4% від протяжності в рік**) |  | за необхідністю або згідно з графіком |  |  |
| 9.2.2. | **централізованого опалення:** |  |  |  |  |
| 9.2.2.1. | Ремонт із заміною окремих ділянок трубопроводів (**4% від протяжності в рік**) |  | за необхідністю або згідно з графіком |  |  |
| 9.2.2.2. | Ремонт і заміна запірної та регулювальної арматури засувок, кранів тощо (**5% від кількості в рік**) |  | за необхідністю або згідно з графіком |  |  |
| 9.2.2.3. | Ремонт теплової ізоляції (**10% від протяжності в рік**) |  | за необхідністю або згідно з графіком |  |  |
| 9.3. | **Освітлення місць загального користування, сходових клітин** |  |  |  |  |
| 9.4. | **Електроживлення ліфтів** |  |  |  |  |
| 9.5. | **Електроживлення підкачуючих насосів** |  |  |  |  |

**Чернівецький міський голова О. Каспрук**