

**У К Р А Ї Н А**

**Чернівецька міська рада**

## Виконавчий комітет

### Р І Ш Е Н Н Я

12.09. 2017 № 483/18 м. Чернівці

**Про розгляд заяв фізичних і юридичних осіб щодо переведення жилих приміщень у нежилі і нежилих приміщень у жилі**

Відповідно до статей 30, 31, 40, 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Закону України «Про забезпечення санітарного та епідемічного благополуччя населення», статей 7, 8, 152 Житлового кодексу Української РСР, статей 319, 320 Цивільного кодексу України, Законів України «Про основи містобудування», «Про архітектурну діяльність», «Про регулювання містобудівної діяльності», «Про охорону культурної спадщини», «Про об’єднання співвласників багатоквартирного будинку», «Про заборону грального бізнесу в Україні», постанови Ради Міністрів Української РСР від 26.04.1984р. № 189 «Про порядок обстеження стану жилих будинків з метою встановлення їх відповідності санітарним та технічним вимогам та визнання жилих будинків і жилих приміщень непридатними для проживання», Положення про порядок переведення житлового приміщення (житлового будинку) у нежитлове під розміщення об’єктів невиробничої сфери та нежитлового приміщення у житлове в місті Чернівцях, затвердженого рішенням міської ради VІ скликання від 31.01.2013р. № 741, протоколу засідання постійно діючої комісії при виконавчому комітеті міської ради з розгляду питань щодопереведення жилих приміщень в нежилі і нежилих приміщень у жилі в м. Чернівцях від 17.08.2017 р. № 31, розглянувши заяви фізичних і юридичних осіб, виконавчий комітет Чернівецької міської ради

**В И Р І Ш И В:**

1. **Дозволити перевести жилі приміщення в нежилі:**

**1**.**1.** …(РНОКПП …) - **квартиру № …** на **проспекті Незалежності, …,** загальною площею … кв.м, під офісні приміщення, які належать їй на праві власності (інформаційна довідка з Державного реєстру прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об’єктів нерухомого майна щодо об’єкта нерухомого майна від … р. № …).

* 1. Співвласникам **…** (РНОКПП …), … (РНОКПП …) - **квартиру № …** на **вул. Комарова Володимира, …,** загальною площею   
     … кв.м, під приміщення громадського призначення, які належать їм на праві співвласності (витяги з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від ... № …; …).

* 1. **…** (РНОКПП …) - **квартиру № …** на **вул.** **Головній, …,** загальною площею … кв.м, під аптеку, яка належить їй на праві власності (договір купівлі-продажу квартири від ... № …).

1. **Дозволити перевести нежилі приміщення в жилі:**

**2.1. …** (РНОКПП …), власнику нежилих приміщень **№ … – …** загальною площею … кв.м, які знаходяться в житловому будинку **на вул. Героїв Майдану, …** та належать йому на праві власності (свідоцтво про право власності від ... № …, витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від ... № …) без відсутньої засвідченої власником або балансоутримувачем згоди власників суміжних житлових приміщень (блокованих будинків, квартир) з нежитловим приміщенням (блокованим будинком, квартирою), яке пропонується перевести під житлову квартиру (підстава: рішення Шевченківського районного суду від ... (справа № …), підпункт «з» пункту 2.1.4 Положення про порядок переведення житлового приміщення (житлового будинку) у нежитлове під розміщення об’єктів невиробничої сфери та нежитлового приміщення у житлове в місті Чернівцях, затвердженого рішенням міської ради VІ скликання від 31.01.2013 р. № 741).

**2.2. …** (ЄДРПОУ …), власнику нежилих приміщень  **на вул. Гончарова   
Івана, …,** загальною площею … кв.м, під дві однокімнатні квартири (витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від ... № …).

1. Відмовити …(РНОКПП …), власнику житлових приміщень - **двокімнатної квартири № … на вул. Героїв Майдану, …,** загальною площею … кв.м, житловою площею … кв.м (договір купівлі-продажу квартири від … № …) у наданні дозволу на переведення вказаних жилих приміщень в нежилі - під офісні приміщення, в зв’язку з відсутністю забезпечення житловою площею за нормою, визначеною законодавством (13,65 кв. м на одну особу), та обтяженням забороною на нерухоме майно (підстава: підпункт «е» пункту 2.1.3 Положення про порядок переведення житлового приміщення (житлового будинку) у нежитлове під розміщення об’єктів невиробничої сфери та нежитлового приміщення у житлове в місті Чернівцях, затвердженого рішенням міської ради VІ скликання від 31.01.2013р. № 741, та інформаційна довідка з Державного реєстру прав на нерухоме майно, Державного реєстру іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об’єктів нерухомого майна щодо об’єкта нерухомого майна від ... № … .
2. Відмовити …(РНОКПП …), власниці житлових приміщень - **однокімнатної квартири № … на вул. Шевченка Тараса, …,** загальною площею … кв.м, житловою площею … кв.м (інформаційна довідка з Державного реєстру прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об’єктів нерухомого майна щодо об’єкта нерухомого майна від ... № …) у наданні дозволу на переведення вказаних жилих приміщень в нежилі - під магазин «Кулінарія» в зв’язку з порушенням підпунктів «е», «и», «ї» пункту 2.1.3 Положення про порядок переведення житлового приміщення (житлового будинку) у нежитлове під розміщення об’єктів невиробничої сфери та нежитлового приміщення у житлове в місті Чернівцях, затвердженого рішенням міської ради VІ скликання від 31.01.2013 р. № 741.

**5.** Фізичним і юридичним особам, зазначеним у пунктах **1, 2**  цього рішення, в місячний термін:

**5.1**. Звернутися з заявою до Центру надання адміністративних послуг Чернівецької міської ради для отримання в департаменті містобудівного комплексу та земельних відносин міської ради містобудівних умов та обмежень забудови (землекористування).

**5.2.** Звернутися в МКП «Чернівцітеплокомуненерго», ПАТ «Чернівці-газ», КП «Чернівціводоканал» та ПАТ ЕК «Чернівціобленерго» для отримання технічних умов на переобладнання приміщень.

**6.** Це рішення дає право на отримання інших вихідних даних для проектування об’єкта містобудування та здійснення проектно-вишукувальних робіт у порядку, визначеному чинним законодавством України.

Наявність рішення не дає права виконувати роботи з реконструкції, перепланування таких приміщень.

**7.** Рішення набирає чинності з дня його оприлюднення на офіційному веб-порталі Чернівецької міської ради.

**8.** Контроль за виконанням цього рішення покласти на директора департаменту житлово-комунального господарства міської ради.

**Чернівецький міський голова О. Каспрук**