

**У К Р А Ї Н А**

**Чернівецька міська рада**

## **Виконавчий комітет**

### В И Т Я Г І З Р І Ш Е Н Н Я

29.08.2017 № 454/17 м. Чернівці

**Про визначення технічної можливості поліпшення житлового**

**фонду шляхом його перепланування або переобладнання**

**в м.Чернівцях**

Відповідно до статей 30, 31, 40, 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статей 150, 152 Житлового кодексу Української РСР, Цивільного кодексу України, кодексу України про адміністративні правопорушення, Закону України «Про охорону культурної спадщини», наказу Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 07.07.2011р. №109 «Про затвердження Порядку надання містобудівних умов та обмежень забудови земельної ділянки, їх склад та зміст», Правил утримання жилих будинків та прибудинкових територій, затверджених наказом Держжитлокомунгоспу України від 17.05.2005р. № 76, Правил користування приміщеннями житлових будинків і гуртожитків, затверджених постановою Кабінету Міністрів України від 24.01.2006р. № 45, Інструкції про порядок проведення технічної інвентаризації об'єктів нерухомого майна, затвердженої наказом Державного комітету будівництва, архітектури та житлової політики України від 24.05.2001р. №127, ДБН В.3.2-2-2009 «Житлові будинки. Реконструкція та капітальний ремонт», Положення про визначення технічної можливості поліпшення житлового фонду шляхом його перепланування або переобладнання в м.Чернівцях, затвердженого рішенням міської ради VII скликання від 24.12.2015р. № 66, протоколу засідання постійно діючої міжвідомчої комісії з розгляду питань щодо визначення технічної можливості перепланування, переобладнання квартир, будинків та допоміжних приміщень та збереження їх в м.Чернівцях від 09.08.2017р. № 9, розглянувши заяви фізичних осіб, виконавчий комітет Чернівецької міської ради

**В И Р І Ш И В:**

**1**. **Визначити** **технічну можливість на перепланування квартир:**

**1.1.** **(…),** яка є власницею **квартири № (…) на (…),(…),** виконати перепланування квартири, збільшити площу кухні до **(…)**кв.м за рахунок площі балкону. Після перепланування орієнтовна житлова площа квартири складатиме **(…)** кв.м,

2

загальна – **(…)** кв.м (підстава: технічний висновок ЧМКБТІ, замовлення № 48-1/2017-ПЗ, 48-1/2017-АР).

**1.2.** **(…),** який є власником **квартир № (…)на вул. (…),(…),** з метою об’єднання трьох квартир в одну виконати перепланування, влаштувати чотири житлові кімнати **(…)**кв.м, **(…)**кв.м, **(…)**кв.м, **(…)**кв.м, кухню **(…)**кв.м, три коридори **(…)**кв.м, **(…)**кв.м, **(…)**кв.м, три сумісні санвузли **(…)**кв.м, **(…)**кв.м, **(…)** кв.м, три комори **(…)**кв.м, **(…)**кв.м, **(…)**кв.м, тамбур **(…)**кв.м, щитову **(…)**кв.м. Після перепланування орієнтовна житлова площа квартирискладатиме **(…)**кв.м, загальна – **(…)**кв.м (підстава: технічний висновок ТОВ «Парус-Буд-2010», замовлення № 2017-ТЗ).

**2. Визначити** **технічну можливість та зберегти виконане перепланування, переобладнання квартир і допоміжних приміщень:**

**2.1.** **(…),** який є власником **квартири № (…) на вул. (…),(…),** виконав перепланування квартири, збільшив площу двох житлових кімнат до **(…)**кв.м, **(…)**кв.м за рахунок площі лоджії та двох балконів. Після перепланування житлова площа квартири складає **(…)**кв.м, загальна – **(…)**кв.м (підстава: технічний висновок ЧМКБТІ, замовлення № 43-1/2017-ПЗ, 43-1/2017-АР).

**2.2.** **(…),** яка є власницею **квартири № (…)** **на вул. (…),(…),** виконала перепланування квартири, збільшила площу кухні до **(…)**кв.м та житлової кімнати до **(…)**кв.м за рахунок площі лоджії та балкону, а також збільшила площу ванни до **(…)**кв.м за рахунок частини площі коридору. Після перепланування житлова площа квартири складає **(…)**кв.м, загальна – **(…)**кв.м (підстава: технічний висновок ЧМКБТІ, замовлення № 37-1/2017-ПЗ, 37-1/2017-АР).

**2.3.** **(…),** яка є власницею **квартири № (…)** **на вул. (…),(…),** виконала перепланування квартири, збільшила площу кухні до **(…)**кв.м за рахунок площі ванни, а також обладнала сумісний санвузол **(…)**кв.м на частині площі горища. Після перепланування житлова площа квартири складає **(…)**кв.м, загальна – **(…)**кв.м (підстава: технічний висновок ЧМКБТІ, замовлення № 41-1/2017-ПЗ, 41-1/2017-АР, наявність згоди сусідів).

**2.4.** **(…),(…),(…),** які є співвласниками **квартири № (…) на вул. (…),(…),** виконали перепланування квартири, збільшили площу житлової кімнати до **(…)**кв.м за рахунок площі лоджії. Після перепланування житлова площа квартири складає **(…)**кв.м, загальна – **(…)**кв.м (підстава: технічний висновок ЧМКБТІ, замовлення № 30-1/2017-ПЗ, 30-1/2017-АР).

**2.5. (…),** яка є власницею **квартири № (…)**  **на вул. (…),(…),** виконала перепланування квартири,

3

влаштувала кухню **(…)** кв.м на частині площі житлової кімнати, обладнала сумісний санвузол **(…)**кв.м та коридор **(…)** кв.м на площі кухні. Після перепланування житлова площа квартири складає **(…)**кв.м, загальна – **(…)**кв.м (підстава: технічний висновок ЧКОБТІ, замовлення № 48-06/2017, висновок відділу охорони культурної спадщини міської ради).

**2.6.** **(…),** який є власником **житлового будинку № (…) на вул. (…),** виконав перепланування будинку, збільшив площу кухні до**(…)**кв.м та обладнав сумісний санвузол **(…)**кв.м за рахунок частини площі житлової кімнати. Після перепланування житлова площа будинку складає **(…)**кв.м, загальна – **(…)**кв.м (підстава: технічний висновок ЧКОБТІ, замовлення № 56-07/2017).

**2.7.** **(…),(…),(…),(…),** які є співвласниками **квартири № (…)** **на вул. (…),(…),** виконали перепланування квартири, збільшили площу житлової кімнати до **(…)**кв.м за рахунок площі лоджії. Після перепланування житлова площа квартири складає **(…)**кв.м, загальна – **(…)**кв.м (підстава: технічний висновок ЧКОБТІ, замовлення № 31-04/2017).

**2.8.** **(…),** який є власником **квартири № (…)** **на вул. (…),(…),** виконав перепланування квартири, збільшив площу кухні до **(…)**кв.м та житлової кімнати до **(…)**кв.м за рахунок площі лоджії та балкону. Після перепланування житлова площа квартири складає **(…)**кв.м, загальна – **(…)**кв.м (підстава: технічний висновок ЧМКБТІ, замовлення № 36-1/2017-ПЗ, 36-1/2017-АР).

**2.9.** **(…),** який є власником **квартири № (…)** **на вул. (…),(…),** виконав перепланування квартири, збільшив площу ванни до **(…)**кв.м та коридору до **(…)** кв.м за рахунок частини площі житлової кімнати та площі передпокою. Після перепланування житлова площа квартири складає **(…)**кв.м, загальна – **(…)**кв.м (підстава: технічний висновок ЧМКБТІ, замовлення № 44-1/2017-ПЗ, 44-1/2017-АР, висновок відділу охорони культурної спадщини міської ради).

**2.10.** **(…),(…),** які є співвласниками **квартири № (…) на вул. (…), 11,** виконали перепланування квартири, збільшили площу житлової кімнати до**(…)**кв.м за рахунок площі лоджії і балкону. Після перепланування житлова площа квартири складає **(…)**кв.м, загальна – **(…)**кв.м (підстава: технічний висновок ЧКОБТІ, замовлення № 58-08/2017).

**2.11.** **(…),** яка є власницею **квартири № (…)** **на вул.Головній, (…),** виконала перепланування квартири, збільшила площу кухні до **(…)**кв.м за рахунок площі балкону та частини площі коридору, а також

4

об’єднала в сумісний санвузол **(…)**кв.м ванну і вбиральню. Після перепланування житлова площа квартири складає **(…)**кв.м, загальна – **(…)**кв.м

(підстава: технічний висновок ЧКОБТІ, замовлення № 44-06/2017).

**2.12.** **(…),** яка є власницею **(…)частин** **житлового будинку № (…) на (…),** на власній земельній ділянці побудувала гараж **(…)**кв.м. (підстава: технічний висновок ФОП Таневский Т.О., замовлення № 015-07/2017-ПЗ, 015-07/2017-АР, витяг з державного земельного кадастру про земельну ділянку від 07.04.2010р., наявність згоди сусідів).

**2.13.** **(…),(…),(…),** які є співвласниками **квартири № (…)** **на вул. (…),(…),** на власній земельній ділянці виконали добудову до квартири коридору **(…)**кв.м, кухні **(…)**кв.м та вбиральні **(…)**кв.м. Після добудови житлова площа квартири складає **(…)**кв.м, загальна – **(…)**кв.м (підстава: технічний висновок ЧКОБТІ, замовлення № 59-08/2017, витяг з державного земельного кадастру про земельну ділянку від 11.06.2016р.).

**3**. Фізичним особам, зазначеним у пункті 2 рішення, звернутися в Чернівецьке міське комунальне бюро технічної інвентаризації для внесення відповідних даних до технічного паспорта.

**4**. Рішення набирає чинності з дня його оприлюднення на офіційному веб-порталі Чернівецької міської ради.

**5**. Контроль за виконанням цього рішення покласти на директора департаменту житлово-комунального господарства міської ради.

**Чернівецький міський голова О.Каспрук**