

**У К Р А Ї Н А**

**Чернівецька міська рада**

## Виконавчий комітет

### Р І Ш Е Н Н Я

14.08.2017 № 436/16 м. Чернівці

**Про затвердження акта приймання-передавання житлового будинку на баланс об’єднання співвласників багатоквартирного будинку «Білий дім 39-А»**

Відповідно до статей 30, 59 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні”, Закону України «Про об’єднання співвласників багатоквартирного будинку», постанови Кабінету Міністрів України від 11.10.2002р. № 1521 щодо реалізації цього Закону, рішення виконавчого комітету Чернівецької міської ради від 21.06.2011р. № 349/9 «Про затвердження Положення про порядок передавання житлового комплексу комунальної власності територіальної громади м. Чернівців на баланс об’єднанню співвласників багатоквартирного будинку (ОСББ) для управління, утримання і використання неподільного та загального майна та визнання такими, що втратили чинність, рішення виконавчого комітету міської ради з цього питання» та розглянувши документи, подані департаментом житлово-комунального господарства міської ради, виконавчий комітет Чернівецької міської ради

**В И Р І Ш И В :**

**1.** Затвердити акт приймання-передавання **житлового** **будинку № 39-А на вул. Дзержика Корнелія** загальною площею 898,70 кв. метрів, балансовою вартістю - **1 390 402,59** грн. (один мільйон триста дев’яносто тисяч чотириста дві гривні 59 коп.), залишковою вартістю – **416 429,03** грн. (чотириста шістнадцять тисяч чотириста двадцять дев’ять гривень 06 коп.) з балансу КЖРЕП № 5 на баланс об’єднання співвласників багатоквартирного будинку «Білий дім 39-А», зареєстрованого відділом державної реєстрації юридичних осіб та фізичних осіб-підприємців, легалізації громадських організацій юридичного управління Чернівецької міської ради 25.05.2017р. за№ 1 038 102 0000 010934для управління, утримання і використання спільного майна будинку (додається).

**2.** Комунальному житловому ремонтно-експлуатаційному підприємству № 5 зняти з балансу житлового фонду **житловий** **будинок № 39-А на вул. Дзержика Корнелія** і в місячний термін передати за актом об’єднанню співвласників багатоквартирного будинку «Білий дім 39-А» технічну документацію на житловий будинок та внести відповідні зміни в документи бухгалтерського обліку.

**3.** Об’єднанню співвласників багатоквартирного будинку «Білий дім 39-А» забезпечити належну експлуатацію **житлового** **будинку № 39-А на вул. Дзержика Корнелія,** прибудинкової території та в місячний термін з дня приймання будинку на свій баланс:

**3.1.** Укласти угоди на вивіз твердих побутових відходів з підприємствами – виробниками (надавачами) таких послуг.

**3.2.** Укласти угоди на розрахунки за спожиту електроенергію для освітлення місць загального користування з Чернівецьким міськРЕМ.

**3.3**. Укласти угоди на перевірку димовентиляційних каналів та ремонт їх оголовків із спеціалізованими підприємствами, які мають ліцензію на виконання робіт.

**3.4** Звернутися в управління земельних ресурсів департаменту містобудівного комплексу та земельних відносин міської ради для виготовлення правовстановлюючих документів на землю.

**4.** Рішення набирає чинності з дня його оприлюднення на офііційному веб-порталі Чернівецької міської ради.

**5.** Контроль за виконанням цього рішення покласти на директора департаменту житлово-комунального господарства міської ради.

**Чернівецький міський голова О. Каспрук**