**ЗАТВЕРДЖЕНО**

Рішення виконавчого комітету Чернівецької міської ради

**08.08.2017\_№ 436/16**

**АКТ**

**приймання-передавання житлового будинку з балансу на баланс**

Комісія у складі: директора департаменту житлово-комунального господарства Кушнірика Я.Д., першого заступника директора, начальника управління житлового господарства департаменту житлово-комунального господарства Бурака О.К., старшого інспектора відділу реформування та енергозбереження департаменту житлово-комунального господарства міської ради Яківціва В.П., старшого інспектор відділу бухгалтерського обліку, звітності та фінансування департаменту житлово-комунального господарства міської ради Збаранська Г.В., головного спеціаліста виробничо-технічного відділу департаменту житлово-комунального господарства міської ради Кравчишина О.М., начальника КЖРЕП № 5 Долгого Є.І., техніка КЖРЕП № 5 Шарно Т.І. та уповноважених установчими зборами від об´єднання співвласників багатоквартирного будинку «Білий дім 39-А» Симонович Н.Я., Головко З.Д., Єремічук Л.В. провела обстеження активів житлового будинку за адресою : вул. Дзержика Корнелія, 39-А, що передається з балансу КЖРЕП № 5 на баланс об´єднання співвласників багатоквартирного будинку «Білий дім 39-А» і встановила, що активи житлового будинку мають такі показники:

1. **Загальні відомості**

Рік введення в експлуатацію - 1957 рік

Матеріали стін - цегла

Матеріали покрівлі - шифер, площа – 365,00 кв. метрів

Група капітальності - 3

Кількість поверхів - 2

Об´єм житлового будинку - 2506,51 куб. метрів

Кількість сходових клітинок - 1

**2.Відомості про площу житлового будинку, кв. метрів**

Площа забудови – 311,89 кв. метрів

Загальна площа житлового будинку – 898,70 кв. метрів

Житлова площа квартир – 310,00 кв. метрів

Загальна площа квартир – 470,30 кв. метрів

Загальна площа допоміжних приміщень – 428,4 кв. метрів

У тому числі:

Сходові клітки – 42,80 кв. метрів

Вестибюлі – 15,10 кв. метрів

Позаквартирні коридори - 8,30 кв. метрів

Колясочні – немає

Комори – немає

Сміттєкамери – немає

Горища – 248,00 кв. метрів

Підвальні приміщення – 114,20 кв. метрів

Шахти і машинні відділення ліфтів – немає

Інші технічні приміщення - немає

Кількість квартир у житловому будинку – 9 квартир

У тому числі:

Однокімнатних – 1 загальною площею – 20,60

Двокімнатних – 6, загальною площею – 307,40 кв. метрів

Трикімнатних - 1 загальною площею - 56,80 кв. метрів

Чотирикімнатних – 1 загальною площею – 85,50 кв. метрів

П’ятикімнатних - 0 загальною площею – немає

Кількість мешканців – 27 осіб.

**3. Облаштування житлового будинку**

Водопроводом – 9 квартир

з довжиною внутрішньобудинкових мереж – 32 метри

Каналізацією – 6 квартир

з довжиною внутрішньобудинкових мереж – 28 метрів

Центральним опаленням – немає

з довжиною внутрішньобудинкових мереж – немає

У тому числі :

Від власної котельні – немає

з довжиною мереж – немає

Від групової котельні – немає

з довжиною внутрішньобудинкових мереж – немає

Від ТЕЦ – немає

з довжиною внутрішньобудинкових мереж – немає

Опаленням від поквартирних котлів, печей тощо – 9 квартир

Гарячими водопостачанням – немає

з довжиною внутрішньо будинкових мереж – немає

У тому числі :

Від колонок – 2 квартири

Від місцевої котельні – немає

з довжиною внутрішньобудинкових мереж – немає

Від ТЕЦ – немає

з довжиною внутрішньобудинкових мереж – немає

Електропостачанням – 9 квартир

з довжиною внутрішньобудинкових мереж – 36 метрів

Газопостачанням – 9 квартир

з довжиною внутрішньо будинкових мереж – 19 метрів

Стаціонарними електроплитами – немає

Газовими плитами – 8 квартир

Ліфтами – немає

у тому числі підключених до об´єднаних диспетчерських

мереж – немає

Сміттєпроводами – немає

з довжиною стволів – немає

Замково-переговорними пристроями – немає

Найбільше теплове навантаження :

На опалення – немає

На гаряче водопостачання – немає

На вентиляцію – немає

**4. Вартість активів**

Первісна вартість житлового комплексу – **1 390 402,59** (один мільйон триста дев’яносто тисяч чотириста дві гривні 59 коп.) грн.

Знос ( амортизація ) житлового будинку станом на 01 січня 2017 року складає **973 973,56** (дев’ятсот сімдесят три тисячі дев’ятсот сімдесят три гривні 56 коп.) грн. Залишкова вартість будинку станом на 01 січня 2017 року складає **416 429,03** (чотириста шістнадцять тисяч чотириста двадцять дев’ять гривень 06 коп.) грн.

**5.Благоустрій прибудинкової території:**

* кількість дерев - немає
* площа газонів та квітників - 864,00 кв. метрів
* площа твердого покриття - 256.78 кв. метрів
* площа кам´яного покриття - 153,51 кв.метрів
* площа прибудинкової території - 5772,30 кв. метрів

Інші відомості про домоволодіння на прибудинковій території

- сараї - 7 шт.

- гаражі - 5 шт.

- вигрібні ями - 4 шт.

- земельні ділянки (сад) - 3730,00 кв. метрів

**6. Наслідки огляду та випробовувань елементів житлового будинку**

– не проводились.

Разом із житловим комплексом передається така технічна документація :

Технічний паспорт – немає

Генеральні плани – 2 шт.

Плани поверхів – 3 шт.

Інвентарна справа – 1 шт.

Схеми інженерного обладнання, у тому числі :

- холодного та гарячого водопостачання – 1 шт.

- каналізації – 1 шт.

- електропостачання – 1 шт.

- газопостачання – 1 шт.

- особові рахунки – 9 штук

**Голова комісії**

Директор департаменту житлово-

комунального господарства міської ради Кушнірик Я.Д.

**Члени комісії :**

Перший заступник директора, начальник

управління житлового господарства депар-

таменту житлово-комунального господарства

міської ради Бурак О.К.

Старший інспектор відділу реформування та

енергозбереження департаменту житлово-

комунального господарства міської ради Яківців В.П.

Головний спеціаліст відділа бухгалтерського обліку,

Звітності та фінансування департамента житлово-

комунального господарства міської ради Збаранська Г.В.

Головний спеціаліст виробничо-технчного відділу

департаменту житлово-комунального господарства

міської ради Кравчишин О.М.

**Від підприємства, з обслуговування якого передається житловий будинок**

Начальник КЖРЕп № 5 Долгий Є.І.

Технік КЖРЕП № 5 Шарно Т.І.

М. П.

**Від об´єднання співвласників багатоквартирного будинку «Білий дім 39А», на баланс якого передається житловий комплекс**

Представники ОСББ «Білий дім 39 А»:

Голова правління Симонович Н.Я.

Член правління Головко З.Д.

Член правління Єремічук Л.В.