

**У К Р А Ї Н А**

**Чернівецька міська рада**

## **Виконавчий комітет**

### Р І Ш Е Н Н Я

14.08.2017 № 409/16 м. Чернівці

**Про визначення технічної можливості поліпшення житлового**

**фонду шляхом його перепланування або переобладнання**

**в м.Чернівцях**

Відповідно до статей 30, 31, 40, 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статей 150, 152 Житлового кодексу Української РСР, Цивільного кодексу України, кодексу України про адміністративні правопорушення, Закону України «Про охорону культурної спадщини», наказу Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 07.07.2011р. №109 «Про затвердження Порядку надання містобудівних умов та обмежень забудови земельної ділянки, їх склад та зміст», Правил утримання жилих будинків та прибудинкових територій, затверджених наказом Держжитлокомунгоспу України від 17.05.2005р. № 76, Правил користування приміщеннями житлових будинків і гуртожитків, затверджених постановою Кабінету Міністрів України від 24.01.2006р. № 45, Інструкції про порядок проведення технічної інвентаризації об'єктів нерухомого майна, затвердженої наказом Державного комітету будівництва, архітектури та житлової політики України від 24.05.2001р. №127, ДБН В.3.2-2-2009 «Житлові будинки. Реконструкція та капітальний ремонт», Положення про визначення технічної можливості поліпшення житлового фонду шляхом його перепланування або переобладнання в м.Чернівцях, затвердженого рішенням міської ради VII скликання від 24.12.2015р. № 66, протоколу засідання постійно діючої міжвідомчої комісії з розгляду питань щодо визначення технічної можливості перепланування, переобладнання квартир, будинків та допоміжних приміщень та збереження їх в м.Чернівцях від 27.07.2017р. № 8, розглянувши заяви фізичних осіб, виконавчий комітет Чернівецької міської ради

**В И Р І Ш И В:**

**1**. **Визначити** **технічну можливість на перепланування квартир:**

**1.1.** **(…),** який є власником **квартири № (…) на (…),(…),** виконати перепланування квартири, збільшити площу житлової кімнати до **(…)**кв.м за рахунок площі балкону. Після перепланування орієнтовна житлова площа квартирискладатиме **(…)**кв.м,

2

загальна – **(…)**кв.м (підстава: висновок постійно діючої міжвідомчої комісії від

27.07.2017р., протокол № 8, технічний висновок ФОП Скутельник І.І., замовлення № **(…)**).

**1.2.** **(…),** яка є власницею **квартири № (…)** **на (…),(…),** виконати перепланування квартири, влаштувати вхід на терасу **(…)**кв.м. Після перепланування житлова площа квартири залишиться без змін, орієнтовна загальна складатиме – **(…)**кв.м (підстава: висновок постійно діючої міжвідомчої комісії від 27.07.2017р., протокол № 8, витяг з протоколу **(…)**», технічний висновок ФОП Лобов А.І., замовлення № **(…)**).

**1.3.** **(…),(…),(…),** які проживають в **(…)на вул. (…),(…),** з метою влаштування окремої квартири з загальними зручностями виконати перепланування, обладнати вбиральню **(…)**кв.м. Після перепланування орієнтовна житлова площа квартири складатиме **(…)**кв.м, загальна – **(…)**кв.м (підстава: висновок постійно діючої міжвідомчої комісії від 27.07.2017р., протокол № 8, технічний висновок ЧМКБТІ, замовлення № **(…)**, наявність згоди ЧНУ та сусідів).

**1.4.** **(…),** який проживає в **(…)на вул. (…),(…),** з метою влаштування окремої квартири з загальними зручностями виконати перепланування, обладнати вбиральню **(…)**кв.м. Після перепланування орієнтовна житлова площа квартири складатиме **(…)**кв.м, загальна – **(…)** кв.м (підстава: висновок постійно діючої міжвідомчої комісії від 27.07.2017р., протокол № 8, технічний висновок ЧМКБТІ, замовлення № **(…)**, наявність згоди ЧНУ та сусідів).

**2. Визначити** **технічну можливість та зберегти виконане перепланування, переобладнання квартир і допоміжних приміщень:**

**2.1.** **(…),(…),** які є співвласниками **квартири № (…) на вул. (…),(…),** виконали перепланування квартири, збільшили площу кухні до **(…)**кв.м та житлової кімнати до **(…)**кв.м за рахунок площі двох балконів. Після перепланування житлова площа квартири складає **(…)**кв.м, загальна – **(…)**кв.м (підстава: висновок постійно діючої міжвідомчої комісії від 27.07.2017р., протокол № 8, технічний висновок ЧМКБТІ, замовлення № **(…)**).

**2.2.** **(…),** яка є власницею **квартири № (…)** **на вул. (…),(…),** виконала перепланування квартири, збільшила площу кухні до **(…)**кв.м та житлової кімнати до **(…)**кв.м за рахунок площі балкону та лоджії. Після перепланування житлова площа квартири складає **(…)**кв.м, загальна – **(…)**кв.м (підстава: технічний висновок ЧМКБТІ, замовлення № **(…)**).

3

**2.3.** **(…),** яка є власницею **квартири № (…)** **на (…),(…),** виконала перепланування квартири, збільшила площу житлової кімнати до **(…)**кв.м за рахунок площі лоджії та балкону. Після перепланування житлова площа квартири складає **(…)**кв.м, загальна – **(…)**кв.м (підстава: технічний висновок ЧМКБТІ, замовлення № **(…)**).

**2.4.** **(…),(…),(…),(…),** які є співвласниками **квартири № (…) на вул. (…),(…),** виконали перепланування квартири, збільшили площу кухні до **(…)**кв.м за рахунок площі балкону. Після перепланування житлова площа квартири складає **(…)**кв.м, загальна – **(…)**кв.м (підстава: технічний висновок ЧКОБТІ, замовлення № **(…)**).

**2.5. (…),** який є власником **квартири № (…)** **на вул. (…),(…),** виконав перепланування квартири, кухню переобладнав в котельню **(…)**кв.м, а також влаштував кухню **(…)** кв.м та вбиральню **(…)**кв.м на площі вбудованої шафи. Після перепланування житлова площа квартири складає **(…)**кв.м, загальна – **(…)**кв.м (підстава: технічний висновок ЧКОБТІ, замовлення № **(…)**).

**2.6.** **(…),** яка є власницею **квартири № (…)** **на вул. (…), 8,** виконала перепланування квартири, обладнала котельню **(…)** кв.м, кухню **(…)**кв.м, сумісний санвузол **(…)**кв.м та коридор **(…)**кв.м на площі двох комор, вбиральні та кухні. Після перепланування житлова площа квартири складає **(…)**кв.м, загальна – **(…)**кв.м (підстава: технічний висновок ЧКОБТІ, замовлення № **(…)**).

**2.7. (…),** яка є власницею **житлового будинку № (…) на вул. (…),** на власній земельній ділянцівиконала добудову веранди **(…)**кв.м. Після добудови житлова площа будинку складає **(…)**кв.м, загальна – **(…)**кв.м (підстава: технічний висновок ФОП Скутельник І.І., замовлення № **(…)**).

**2.8.** **(…),(…),(…),(…),** які є співвласниками **квартири № (…) на вул. (…),(…),** з метою влаштування окремих житлових кімнат виконали перепланування квартири, обладнали коридор **(…)** кв.м на частині площі житлової кімнати. Після перепланування житлова площа квартири складає **(…)**кв.м, загальна – **(…)** кв.м (підстава: технічний висновок ЧКОБТІ, замовлення № **(…)**).

**2.9.** **(…),(…),(…),(…),(…),** які є співвласниками **квартири № (…) на вул. (…),(…),** виконали перепланування квартири, збільшили площу житлової кімнати до **(…)**кв.м за рахунок площі лоджії і

4

балкону. Після перепланування житлова площа квартири складає **(…)**кв.м, загальна – **(…)** кв.м (підстава: технічний висновок ЧМКБТІ, замовлення № **(…)**).

**2.10.** **(…),** який є власником **квартири № (…)** **на вул. (…),(…),** виконав перепланування квартири, обладнав сумісний санвузол **(…)**кв.м та коридор **(…)**кв.м на площі житлової кімнати. Після перепланування житлова площа квартири складає **(…)**кв.м, загальна – **(…)**кв.м (підстава: технічний висновок ЧКОБТІ, замовлення № **(…)**).

**2.11.** **(…),(…),(…),(…),** які є співвласниками **квартири № (…) на вул. Руській, (…),** виконали перепланування квартири, збільшили площу житлової кімнати до **(…)**кв.м за рахунок площі лоджії і балкону. Після перепланування житлова площа квартири складає **(…)**кв.м, загальна – **(…)**кв.м (підстава: технічний висновок ЧМКБТІ, замовлення № **(…)**,**(…)**).

**3**. Фізичним особам, зазначеним у пункті 2 рішення, звернутися в Чернівецьке міське комунальне бюро технічної інвентаризації для внесення відповідних даних до технічного паспорта.

**4**. Рішення набирає чинності з дня його оприлюднення на офіційному веб-порталі Чернівецької міської ради.

**5**. Контроль за виконанням цього рішення покласти на директора департаменту житлово-комунального господарства міської ради.

**Чернівецький міський голова О.Каспрук**