

**У К Р А Ї Н А**

**Чернівецька міська рада**

## Виконавчий комітет

### Р І Ш Е Н Н Я

**21.07.2017 № 350/13 м. Чернівці**

**Про розгляд звернень фізичних та юридичних осіб**

**щодо оренди, закріплення приміщення та внесення змін до окремих**

**пунктів рішень виконавчого комітету міської ради**

Відповідно до статей 29, 30, 59, 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Положення про оренду майна, що належить до комунальної власності територіальної громади м.Чернівців, затвердженого рішенням міської ради V скликання від 24.12.2009р. № 1180, із змінами до нього, внесеними рішеннями міської ради VI скликання від 29.12.2011р. № 364 та від 26.12.2013р. № 1049, розглянувши листи фізичних та юридичних осіб, враховуючи витяги із протоколів від 30.01.2017р. № 1 та від 24.05.2017р. №4 засідання комісії з виділення в оренду нерухомого майна, що належить до комунальної власності територіальної громади м.Чернівців, витяг із протоколу від 16.05.2017р. № 1 засідання робочої групи з вивчення питань, які обговорені 11.04.2017р. при розгляді проекту рішення виконавчого комітету міської ради «Про розгляд звернень фізичних та юридичних осіб щодо оренди, закріплення приміщення та внесення змін до окремих пунктів рішень виконавчого комітету міської ради» та зняті на довивчення, виконавчий комітет Чернівецької міської ради

**В И Р І Ш И В:**

**1. Зняти з розгляду пункт 1** проекту рішення щодо погодження передачі в оренду переможцю конкурсу терміном на два роки й одинадцять місяців **підприємцю Романюку Степану Георгійовичу** (РНОКПП ...) приміщення (1-39) та частини (1-37)-(1-38) 1 поверху на **вул.Героїв Майдану, 159-А** (балансоутримувач – МКП «Спецкомбінат»), загальною площею **30,2 кв.м,** зі ставкою орендної плати в місяць **1898 (одна тисяча вісімсот дев’яносто вісім) грн. 00 коп.** (без врахування ПДВ) з метою використання під **склад** (підстава - заява від 06.06.2017р. вх. № Р-163/1-02/01).

**2.** **Погодити**, у зв`язку з поданням заяви про наміри взяти в оренду одним заявником, передачу в оренду на загальних умовах терміном на два роки й одинадцять місяців:

**2.1**. **Підприємцю Богомаз Наталії Михайлівні** (РНОКПП ...) приміщення (3-2)-(3-9) підвалу, загальною площею **287,4 кв.м**,на **вул. Володимира Комарова, 28** (балансоутримувач – Управління культури міської ради), з метою використання під **склад** (підстава – заява від 16.01.2017р. вх. №Б-14/0-02/01).

**2.2. Приватному акціонерному товариству «ВФ Україна»** (код ЄДРПОУ ...) частини горища, площею **5,0 кв.м** на **вул. Руській, 183**, з метою використання для розміщення обладнання стільникового зв’язку (підстава - лист від 13.05.2017р. вх. № 02/01-11-1043/0).

**2.3**. **Підприємцю Мосійчуку Віктору Вікторовичу** (РНОКПП …) частину приміщення (1-2) 1 поверху, загальною площею **2,0кв.м**,на **вул. Чкалова Валерія, 30** (балансоутримувач –КП «Міжнародний аеропорт «Чернівці»), з метою використання для **розміщення апарата з обертання багажу** (підстава – заява від 13.05.2017р. вх. №М-149/0-02/01).

**2.4**. **Товариству з обмеженою відповідальністю «КОНКОРД АЕРОТЕХНІК»** (код ЄДРПОУ …) приміщення (2-25²) 2 поверху, загальною площею **12,8 кв.м**,на **вул. Чкалова Валерія, 30** (балансоутримувач – КП «Міжнародний аеропорт «Чернівці»), з метою використання під **офіс** (підстава – лист від 05.05.2017р. вх. №02/01-11-994/0).

**2.5**. **Товариству з обмеженою відповідальністю «Інститут медичних інновацій – медичний центр «ОКО»** (код ЄДРПОУ …) приміщення (1-1)-(1-2), (1-4)-(1-6) цоколю, загальною площею **44,6 кв.м** на **вул. Буковинській, 4** (балансоутримувач – КМУ «Міська дитяча клінічна лікарня»), з метою використання для **надання медичних послуг** (підстава – лист від 05.05.2017р. вх. №02/01-11-1007/0).

**3. Погодити** передачу в оренду терміном на два роки й одинадцять місяців:

**3.1. Вищому Державному навчальному закладу України «Буковинський державний медичний університет»** (код ЄДРПОУ …) приміщення окремої будівлі літ. А, площею **2139,9 кв.м** та літ. Б (котельня), площею **78,0 кв.м** на **вул. Руській, 87**, з метою використання під навчальні аудиторії **без права передачі в суборенду** (підстава – лист від 05.05.2017р. вх. №02/01-11-1005/0).

**3.2. Управлінню державного агентства рибного господарства у Чернівецькій області** (код ЄДРПОУ …) приміщення (11-1)-(11-11) 1 поверху, загальною площею **82,9 кв.м**,на **вул. Шептицького Андрея Митрополита, 2**, з метою використання під **службові,** про що укласти договір оренди нерухомого майна (підстава – лист від 13.03.2017р. вх.№02/01-11-601/0).

**3.2.1.** **Визнати таким, що втратив чинність, пункт 7.1** рішення виконавчого комітету міської ради від **17.05.2017р. №262/10** «Про розгляд звернень фізичних та юридичних осіб щодо оренди, позички, закріплення приміщення, внесення змін до окремих пунктів рішень виконавчого комітету міської ради та визнання таким, що втратив чинність, окремого пункту рішення виконавчого комітету міської ради з цих питань» щодо внесення змін до **пункту** **6 додатка 2** до рішення виконавчого комітету міської ради від **18.12.2001р. №1066/25** «Про передачу приміщень в оренду, користування та внесення змін в раніше прийняті рішення виконкому міської ради», **пункту 5.1** рішення виконавчого комітету міської ради від **28.04.2009р. №302/8** «Про оренду приміщень та внесення змін в деякі пункти рішень виконавчого комітету міської ради», **пункту 4.3** рішення виконавчого комітету міської ради від **23.11.2010р. №780/21** «Про передачу в оренду приміщень, відміну та внесення змін в рішення виконавчого комітету міської ради» та **пункту 4.4** рішення виконавчого комітету міської ради від **22.01.2013р. №8/1** «Про оренду приміщень, відміну та внесення змін до рішень виконавчого комітету міської ради» щодо оренди Управлінням охорони, використання і відтворення водних біоресурсів та регулювання рибальства в Чернівецькій області приміщення на вул. **Шептицького Андрея Митрополита, 2**, а саме: слова та цифри «…Управління охорони, використання і відтворення водних біоресурсів та регулювання рибальства в Чернівецькій області (код ЄДРПОУ …)…» замінити словами та цифрами «…**Управління державного агентства рибного господарства у Чернівецькій області (код ЄДРПОУ …)**…», про що укласти додатковий договір до договору оренди нерухомого майна від 14.10.2013р. №323.

**4. Відмовити** у передачі в оренду на загальних умовах терміном на два роки й одинадцять місяців, у зв’язку з поданням заяви про наміри взяти в оренду з профілем використанням, що суперечить оприлюдненому в оголошенні:

**4.1.** **Релігійній організації Релігійної громади (Помістна церква) Християн віри Євангельської П’ятидесятників «ОСАННА»** (код ЄДРПОУ …) приміщення окремої будівлі літ. А, загальною площею **146,2 кв.м**,на **вул. Руській, 166**, з метою використання для **здійснення статутної діяльності**.

**4.2. Всеукраїнській молодіжній громадській організації «АЙСЕК в Україні»** (код ЄДРПОУ …) приміщення (9-2) 1 поверху, загальною площею **17,0 кв.м**,на **вул. Головній, 27**, з метою використання під **офіс**.

**5.** Департаменту економіки міської ради в наступному оголошенні про наміри передати в оренду нерухоме майно, за вказаними в пунктах 4.1-4.2 адресами, профілем використання визначити - **«**за пропозицією орендаря».

**6. Внести зміни до:**

**6.1. Пункту 4** рішення виконавчого комітету міської ради від **10.10.2006р. №430/11** «Про передачу приміщень в оренду, позичку, внесення змін та визнання такими, що втратили чинність пункти раніше прийнятих рішень виконавчого комітету міської ради» щодо оренди громадською організацією «Клуб ділових жінок» приміщення підвалу на **вул. Університетській, 50**, виклавши його в такій редакції:

**«4**. Погодити передачу в оренду на загальних умовах, терміном на три місяці **громадській організації «Клуб ділових жінок дітей-інвалідів дитинства Буковини» (код ЄДРПОУ …)** приміщення (7-1)-(7-9) підвалу, площею 73,7 кв.м, по вул. Університетській, 50**»**, про що укласти договір оренди нерухомого майна (підстава – витяг із протоколу від 16.05.2017р. №1 засідання робочої групи з вивчення питань, які обговорені 11.04.2017р. при розгляді проекту рішення виконавчого комітету міської ради «Про розгляд звернень фізичних та юридичних осіб щодо оренди, закріплення приміщення та внесення змін до окремих пунктів рішень виконавчого комітету міської ради» та зняті на довивчення).

**6.2. Пункту 1.7** рішення виконавчого комітету міської ради від **09.11.2011р. №701/19** «Про оренду приміщень та внесення змін в рішення виконавчого комітету міської ради» щодо оренди підприємцем Брусом Володимиром Петровичем приміщення підвалу по вул. Руська, 183, а саме: цифри та слова «…88,5 кв.м…» замінити цифрами та словами «…**173,9 кв.м приміщення (II)-(IV), (XIII) та частини (XII)**…», про що укласти додатковий договір до договору оренди №190 від 03.11.2014р. (підстава – заява від 26.10.2016р. вх. №Б-231/3-02/01).

**6.3. Пункту 1.2** рішення виконавчого комітету міської ради від **23.07.2013р. №382/12** «Про оренду приміщень та внесення змін до рішень виконавчого комітету міської ради» щодо оренди Товариством з обмеженою відповідальністю науково-виробничим комплексом «Камея» приміщення 1 поверху по вул. Головній, 100, а саме: слова та цифри «…приміщення (4-10), (4-32)-(4-33) та частину приміщень (4-34)-(4-35)…площею 30,0 кв.м…» замінити словами та цифрами «…**приміщення (4-10), (4-32)-(4-33)… площею 43,2 кв.м**…», про що укласти додатковий договір до договору оренди №285 від 20.09.2013р. (підстава – лист від 27.04.2017р. вх. №02/01-11-957/0).

**7. Зняти на довивчення:**

**7.1. Пункт 5.2** проекту рішення щодо внесення змін до **пункту 2.1** рішення виконавчого комітету міської ради від **09.02.2016р. №60/3** «Про оренду, позичку, розміщення та закріплення приміщень, внесення змін до рішень виконавчого комітету міської ради», **пункту 2.3** рішення виконавчого комітету міської ради від **21.10.2016р. №624/19** «Про оренду, позичку та закріплення приміщень, внесення змін та визнання такими, що втратили чинність, окремих пунктів рішень виконавчого комітету міської ради з цих питань» щодо оренди **підприємцем Українцем Богданом Тарасовичем** приміщення 1 поверху по вул. Садовій, 1, а саме: цифри та слова «…21,5 кв.м…» і «…50,5 кв.м….» замінити цифрами та словами **«…74,6 кв.м приміщення (1-1)-(1-5) окремої будівлі літ. О…»**.

**7.2.** **Пункт 2** доповнення до проекту рішення щодо **відмови у передачі в довгострокову оренду** підприємцю Українцю Богдану Тарасовичу (РНОКПП 2829804738) терміном на 10 років приміщення 1 поверху по вул. Садовій, 1, площею 21,5 кв.м та 50,5 кв.м з метою використання під магазин продовольчих товарів з підсобними приміщеннями.

**8.** У разі неукладення відповідних договорів фізичними та юридичними особами, вказаними в пунктах 2, 3, 6 рішення у терміни, встановлені Положенням про оренду майна, що належить до комунальної власності територіальної громади м. Чернівців, затвердженого рішенням міської ради V скликання від 24.12.2009р. № 1180, із змінами до нього, внесеними рішеннями міської ради VI скликання від 29.12.2011р. №364 та від 26.12.2013р. №1049, після прийняття рішення виконавчим комітетом міської ради, пункти цього рішення втрачають чинність щодо осіб, які не виконали дану вимогу.

**9. Визнати таким, що втратив чинність** в зв’язку з неукладенням договору оренди, **пункт 3.5** рішення виконавчого комітету міської ради від **28.02.2017р. № 99/5** «Про розгляд звернень фізичних та юридичних осіб щодо оренди, закріплення приміщення та внесення змін до окремих пунктів рішень виконавчого комітету міської ради» щодо передачі в оренду **підприємцю Драпатій Марії Василівні** (РНОКПП …) приміщення (1-24)-(1-25), (1-28) 1 поверху, загальною площею **311,1 кв.м**,на **вул. Комунальників, 12** (балансоутримувач – КП «Чернівецьке тролейбусне управління»), з метою використання під **зберігання автотранспорту**.

**10.** Рішення набирає чинності з дня його оприлюднення на офіційному веб-порталі Чернівецької міської ради.

**11.** Контроль за виконанням цього рішення покласти на в.о.директора департаменту економіки міської ради Войтович Г.В.

**Чернівецький міський голова О. Каспрук**