

**У К Р А Ї Н А**

**Чернівецька міська рада**

## **Виконавчий комітет**

### Р І Ш Е Н Н Я

28.03.2017 № 141/7 м. Чернівці

**Про визначення технічної можливості поліпшення житлового**

**фонду шляхом його перепланування або переобладнання**

**в м.Чернівцях**

Відповідно до статей 30, 31, 40, 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статей 150, 152 Житлового кодексу Української РСР, Цивільного кодексу України, кодексу України про адміністративні правопорушення, Закону України «Про охорону культурної спадщини», наказу Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 07.07.2011р. №109 «Про затвердження Порядку надання містобудівних умов та обмежень забудови земельної ділянки, їх склад та зміст», Правил утримання жилих будинків та прибудинкових територій, затверджених наказом Держжитлокомунгоспу України від 17.05.2005р. № 76, Правил користування приміщеннями житлових будинків і гуртожитків, затверджених постановою Кабінету Міністрів України від 24.01.2006р. № 45, Інструкції про порядок проведення технічної інвентаризації об'єктів нерухомого майна, затвердженої наказом Державного комітету будівництва, архітектури та житлової політики України від 24.05.2001р. №127, ДБН В.3.2-2-2009 «Житлові будинки. Реконструкція та капітальний ремонт», Положення про визначення технічної можливості поліпшення житлового фонду шляхом його перепланування або переобладнання в м.Чернівцях, затвердженого рішенням міської ради VII скликання від 24.12.2015р. № 66, протоколу засідання постійно діючої міжвідомчої комісії з розгляду питань щодо визначення технічної можливості перепланування, переобладнання квартир, будинків та допоміжних приміщень та збереження їх в м.Чернівцях від 03.03.2017р. № 3, розглянувши заяви фізичних осіб, виконавчий комітет Чернівецької міської ради

**В И Р І Ш И В:**

**1. Визначити** **технічну можливість та зберегти виконане перепланування, переобладнання квартир і допоміжних приміщень:**

**1.1.** **Горенку Валентину Георгійовичу,** який є власником **квартири № 5 на вул. Кордуби Мирона, 9,** виконав перепланування квартири, обладнав ванну 2,2 кв.м на площі комори. Після перепланування житлова площа квартири складає 41,9 кв.м, загальна – 63,8 кв.м (підстава: висновок постійно діючої міжвідомчої комісії від 03.03.2017р., протокол № 3, технічний висновок ЧКОБТІ, замовлення № 09-02/2017).

**1.2.** **Вербицькій Ірині Іллівні,** яка є власницею **квартири № 9** **на вул. Сагайдачного Петра гетьмана, 78,** виконала перепланування квартири, обладнала сумісний санвузол 3,8 кв.м на площі вбиральні та частині площі житлової кімнати. Після перепланування житлова площа квартири складає 33,1 кв.м, загальна – 41,7 кв.м (підстава: висновок постійно діючої міжвідомчої комісії від 03.03.2017р., протокол № 3, технічний висновок ЧКОБТІ, замовлення № 12-02/2017).

**1.3.** **Савчук Занфірі Тодорівні, Савчук Галині Степанівні, Савчук Юлії Миколаївні,** які є співвласниками **квартири № 2** **на вул. Ягідній, 5** виконали перепланування квартири, обладнали сумісний санвузол 3,0 кв.м на частині площі сходової клітини. Після перепланування житлова площа квартири складає 38,5 кв.м, загальна – 55,6 кв.м (підстава: висновок постійно діючої міжвідомчої комісії від 03.03.2017р., протокол № 3, технічний висновок ЧКОБТІ, замовлення № 15-02/2017).

**1.4.** **Білівській Марії Антонівні,** яка є власницею **квартири № 14** **на вул. Кобилянської Ольги, 22,** виконала перепланування квартири, обладнала вбиральню 1,3 кв.м та коридор 3,3 кв.м на частині площі житлової кімнати. Після перепланування житлова площа квартири складає 45,2 кв.м, загальна – 96,5 кв.м (підстава: висновок постійно діючої міжвідомчої комісії від 03.03.2017р., протокол № 3, технічний висновок ЧМКБТІ, замовлення № 01-1/2017-ПЗ, 01-1/2017-АР).

**1.5. Кожокару Артему Васильовичу,** який є власником **квартири № 9** **на вул. Степана Бандери, 4,** виконав перепланування квартири, влаштував комору 4,3 кв.м, ванну 10,0 кв.м, кухню 22,9 кв.м на площі ванни, кухні та житлової кімнати, а також збільшив площу вбиральні до 5,3 кв.м за рахунок площі комори. Після перепланування житлова площа квартири складає 44,5 кв.м, загальна – 99,7 кв.м (підстава: висновок постійно діючої міжвідомчої комісії від 03.03.2017р., протокол № 3, технічний висновок ТзОВ «Грандпроект», замовлення № 56/2016, висновок відділу охорони культурної спадщини міської ради).

**1.6.** **Веренько-Яндалі Тетяні Миколаївні, Яндалі Євгенію Валерійовичу, Бранашку Сергію Валерійовичу,** які проживають в **квартирі № 66** **в будинку № 8 на вул. Полетаєва Федора,** з метою влаштування окремої квартиривиконали перепланування, обладнали житлову кімнату 10.0 кв.м, сумісний санвузол 3,7 кв.м, коридор 3,2 кв.м та кухню 7,4 кв.м на площі умивальні, коридору, комори загального користування та на частині площі житлової кімнати. Після перепланування житлова площа квартири складає 20,4 кв.м, загальна – 35,0 кв.м (підстава: висновок постійно діючої міжвідомчої комісії від 03.03.2017р., протокол № 3, технічний висновок ЧМКБТІ, замовлення № 56-1/2016-ПЗ, 56-1/2016-АР, витяг з протоколу загальних зборів ОСББ).

**1.7.** **Пенюку Руслану Михайловичу, Пенюку Вадиму Михайловичу,** які проживають в **квартирі № 87** **в будинку № 8 на вул. Полетаєва Федора,** виконала перепланування квартири, обладнали сумісний санвузол 2,2 кв.м, коридор 4,1 кв.м. Після перепланування житлова площа квартири складає 11,7 кв.м, загальна – 18,0 кв.м (підстава: висновок постійно діючої міжвідомчої комісії від 03.03.2017р., протокол № 3, технічний висновок ЧМКБТІ, замовлення № 55-1/2017-ПЗ, 55-1/2017-АР, витяг з протоколу загальних зборів ОСББ).

**1.8.** **Маріянчук Ганні Степанівні,** яка є власницею **житлового будинку № 10-Б на І провул.Рокитнянському,** на власній земельній ділянці виконала прибудову до будинку коридору 5,2 кв.м, комори 2,0 кв.м, кухні 9,1 кв.м та сумісного санвузла 5,9 кв.м, а також побудувала сарай площею 7,3 кв.м. Після прибудови житлова площа будинку складає 27,8 кв.м, загальна – 87,8 кв.м (підстава: висновок постійно діючої міжвідомчої комісії від 03.03.2017р., протокол № 3, технічний висновок ЧКОБТІ, замовлення № 10-02/2017, державний акт про право власності на земельну ділянку від 15.08.2007р.).

**1.9.** **Арсеній Оксані Володимирівні,** яка є власницею **житлового будинку № 20 на вул. Романця Олекса(Хрещатинська,41г),** на власній земельній ділянці виконала прибудову до будинку веранди 15,8 кв.м, а також виконала перепланування, обладнала сумісний санвузол 11,2 кв.м, житлову кімнату 11,1 кв.м, комору 5,6 кв.м на площі комори, ванни та частині площі житлової кімнати, а також побудувала сарай площею 6,5 кв.м. Після прибудови житлова площа будинку складає 54,7 кв.м, загальна – 147,1 кв.м (підстава: висновок постійно діючої міжвідомчої комісії від 03.03.2017р., протокол № 3, технічний висновок ЧМКБТІ, замовлення № 07-1/2017-ПЗ, 07-1/2017-АР, державний акт про право власності на земельну ділянку від 04.10.2005р.).

**2**. Фізичним особам, зазначеним у пункті 1 рішення, звернутися в Чернівецьке міське комунальне бюро технічної інвентаризації для внесення відповідних даних до технічного паспорта.

**4**. Рішення набирає чинності з дня його оприлюднення на офіційному веб-порталі Чернівецької міської ради.

**5**. Контроль за виконанням цього рішення покласти на директора департаменту житлово-комунального господарства міської ради.

**Чернівецький міський голова О.Каспрук**