

**У К Р А Ї Н А**

**Чернівецька міська рада**

## Виконавчий комітет

### Р І Ш Е Н Н Я

**28.02.2017 №99/5 м. Чернівці**

**Про розгляд звернень фізичних та юридичних осіб**

**щодо оренди, закріплення приміщення та внесення змін до окремих**

**пунктів рішень виконавчого комітету міської ради**

Відповідно до статей 29, 30, 59, 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Положення про оренду майна, що належить до комунальної власності територіальної громади м.Чернівців, затвердженого рішенням міської ради V скликання від 24.12.2009р. № 1180, із змінами до нього, внесеними рішеннями міської ради VI скликання від 29.12.2011р. № 364 та від 26.12.2013р. № 1049, розглянувши листи фізичних та юридичних осіб, враховуючи витяг із протоколу від 30.01.2017р. № 1 засідання комісії з виділення в оренду нерухомого майна, що належить до комунальної власності територіальної громади м.Чернівців, виконавчий комітет Чернівецької міської ради

**В И Р І Ш И В:**

1. **Погодити** передачу в оренду переможцю конкурсу терміном на два роки й одинадцять місяців:

**1.1. Громадській організації «Асоціація готельєрів міста Чернівців»** (код ЄДРПОУ …) приміщення ((3-1)-(3-8) підвалу, (І), (1-1)-(1-17), (1-29)-(1-30) 1 поверху та (І), (2-1)-(2-3) мансарди) окремої будівлі літ. А на **вул. Шевченка Тараса, 41,** загальною площею **397,0 кв.м,** зі ставкою орендної плати за один квадратний метр в місяць **22 (двадцять дві) грн. 00 коп.** (без врахування ПДВ) для **здійснення статутної діяльності** (підстава - лист від 26.01.2017р. вх. № 02/01-11-237/0).

**1.2. Товариству з обмеженою відповідальністю «Комплекс»** (код ЄДРПОУ …) приміщення (3-54), (3-56) 2 поверху на **вул. Буковинській, 4** (балансоутримувач – КМУ «Міська дитяча клінічна лікарня»), загальною площею **19,1 кв.м,** зі ставкою орендної плати за один квадратний метр в місяць **100 (сто) грн. 00 коп.** (без врахування ПДВ) з метою використання під **аптечний пункт** (підстава - лист від 24.01.2017р. вх. № 02/01-11-213/0).

**2. Відмовити** в праві оренди на загальних умовах (пункт 4.9.1 Положення про оренду майна, що належить до комунальної власності територіальної громади м.Чернівців, затвердженого рішенням міської ради VI скликання зі змінами від 29.12.2011р. № 364) **підприємцю Голдик Марії Никифорівні** (РНОКПП …) приміщення (4-1)-(4-8) 1 поверху на вул. **Людвіга ван Бетховена, 6**, загальною площею **71,5 кв.м**.

**2.1.** Департаменту економіки міської ради повторно оголосити конкурс на право оренди приміщення.

**3.** **Погодити**, у зв`язку з поданням заяви про наміри взяти в оренду одним заявником, передачу в оренду на загальних умовах терміном на два роки й одинадцять місяців:

**3.1.** **Відділенню Українського товариства тверезості та здоров`я в Чернівецькій області** (код ЄДРПОУ …) приміщення ((5-5) та частину приміщення (ІІ)-(IV), (5-1)) 3 поверху, загальною площею **11,6 кв.м,** на **вул. Руській, 6,** з метою використання під **офіс** (підстава – лист від 24.01.2017р. вх. №02/01-11-200/0).

**3.2.** **Об`єднанню співвласників багатоквартирного будинку «Чехова-25»** (код ЄДРПОУ …) приміщення ((1б-2)-(1б-6) та частину приміщення (1б-1), (1-11а), (1-11)) 1 поверху, загальною площею **48,2 кв.м,** на **вул. Героїв Майдану, 77-В/1**, з метою використання під **офіс для обслуговування власників квартир ОСББ** (підстава – лист від 25.01.2017р. вх. №02/01-11-221/0).

**3.3.** **Приватному підприємству «Діа – Колорит»** (код ЄДРПОУ …) приміщення (І)-(ІІІ), (1-1)-(1-8)) окремої будівлі літ.А, загальною площею **146,2 кв.м**,на **вул. Руській, 166**, з метою використання під **виробниче приміщення реклами** (підстава – лист від 24.01.2017р. вх. №02/01-11-201/0).

**3.4.** **Чернівецькій обласній федерації панкратіону** (код ЄДРПОУ …) приміщення (2-25) 2 поверху, загальною площею **147,2 кв.м,** на **вул. Глібова Леоніда, 12,** з метою використання під **спортивний зал з погодинним та сезонним графіком використання з 01 вересня по 31 травня** (підстава – лист від 24.01.2017р. вх. №02/01-11-199/0).

**3.5.** **Підприємцю Драпатій Марії Василівні** (РНОКПП …) приміщення (1-24)-(1-25), (1-28) 1 поверху, загальною площею **311,1 кв.м**,на **вул. Комунальників, 12** (балансоутримувач – КП «Чернівецьке тролейбусне управління»), з метою використання під **зберігання автотранспорту** (підстава – заява від 25.01.2017р. вх. №Д-27/0-02/01).

**3.6.** **Підприємцю Панкевичу Миколі Аркадійовичу** (РНОКПП …) приміщення (1-7)-(1-8) та частину приміщення (1-1)-(1-2) 1 поверху, загальною площею **15,7 кв.м**,на **вул. Левадній, 4**, з метою використання під **майстерню з ремонту взуття** (підстава – заява від 24.01.2017р. вх. №П-24/0-02/01).

**3.7.** **Підприємцю Чікалу Петру Васильовичу** (РНОКПП …) приміщення (1-3)-(1-4) та частину приміщення (1-1)-(1-2) 1 поверху, загальною площею **48,7 кв.м**, на **вул. Левадній, 4**, з метою використання під **скломайстерню** (підстава – заява від 24.01.2017р. вх. №Ч-25/0-02/01).

**3.8. Підприємцю Глінському Андрію Степановичу** (РНОКПП …) приміщення (1-33)-(1-34) підвалу, загальною площею **11,3 кв.м,** на **вул. Буковинській, 4 (**балансоутримувач – КМУ «Міська дитяча клінічна лікарня») з метою використання під **склад**.

**4. Відмовити в передачі в оренду** заявникам про наміри взяти в оренду на загальних умовах**:**

**4.1.** **Підприємцю Анопу (Аноп) Михайлу** **Миколайовичу** (РНОКПП …) приміщення (1-39) та частину приміщення (1-37), (1-38) 1 поверху, загальною площею **30,2 кв.м,** на **вул. Героїв Майдану, 159-А** (балансоутримувач – МКП «Спецкомбінат»), з метою використання під **цех з виготовлення пам`ятників**.

**4.2. Громадському формуванню з охорони громадського порядку та державного кордону «Сотня Буковини»** (код ЄДРПОУ …) приміщення (3-1)-(3-6) літ. В, загальною площею **55,0 кв.м,** на **вул. Руській, 57** (балансоутримувач – МКП «Міськсвітло») з метою використання під **офіс**.

**4.3.** Департаменту економіки міської ради повторно оголосити конкурс на право оренди приміщень, зазначених у пунктах 4.1-4.2.

**5. Погодити** передачу в суборенду **Чернівецькою міською громадською організацією «Буковинський клуб «КВН» (**код ЄДРПОУ …) частини орендованих приміщень (5-6), (5-8) 3 поверху, площею 29,9 кв.м, на **вул. Руській, 6**, підприємцю Логвінову Ігорю Ігоровичу, з метою використання під **бюро перекладів, мовні курси** (підстава – лист від 09.11.2016р. вх. №02/01-11-3325/0).

**6. Внести зміни до:**

**6.1. Пункту 6.2** рішення виконавчого комітету міської ради від **18.11.2008р. №863/22** «Про оренду приміщень» щодо оренди ТОВ «Будівельна компанія «Укрбудсервіс» приміщення на **вул. Комунальників, 12**, а саме: **цифри та слова** «…77,3 кв.м…» **замінити цифрами та словами** «…58,5 кв.м, приміщення (4-10)-(4-12)…», про що укласти договір оренди нерухомого майна (підстава – лист від 18.11.2016р. вх. №02/01-11-3411/0).

**6.2. Пункту 7.5** рішення виконавчого комітету міської ради від **09.02.2016р. №60/3** «Про оренду, позичку, розміщення та закріплення приміщень, внесення змін до рішень виконавчого комітету міської ради», **пункту 3.3** рішення виконавчого комітету міської ради від **12.11.2013р. №586/19** «Про оренду приміщень, позичку, суборенду, відміну та внесення змін до рішень виконавчого комітету міської ради**», пункту 4.5** рішення виконавчого комітету міської ради від **22.01.2013р. №8/1** «Про оренду приміщень, відміну та внесення змін до рішень виконавчого комітету міської ради», **пункту 4.2** рішення виконавчого комітету міської ради від **28.07.2009р. №536/14** «Про оренду приміщень та внесення змін в деякі пункти рішень виконавчого комітету міської ради» та **пункту 11 додатка** до рішення виконавчого комітету міської ради від **14.02.2006р. №53/2** «Про передачу приміщень в оренду, за умовами конкурсу, з балансу на баланс, продаж довгострокової оренди, внесення змін та визнання такими, що втратили чинність пункти рішень виконкому міської ради» щодо оренди Управлінням Держгеокадастру у м.Чернівцях Чернівецької області приміщення 1 поверху на **вул. Кохановського Антона,** **7**, а саме: слова та цифри «…Управлінням Держгеокадастру у м.Чернівцях Чернівецької області (код ЄДРПОУ …)…» замінити словами та цифрами «…**Головним управлінням Держгеокадастру у Чернівецькій області (код ЄДРПОУ …)**…»,в зв`язкуіз реорганізацією, про що укласти додатковий договір до договору оренди №9 від 23.02.2016р. (підстава – лист від 13.01.2017р. вх. №02/01-11-100/0).

**6.3. Пункту 4.1** рішення виконавчого комітету міської ради від **08.09.2015р. №476/17** «Про оренду приміщень та внесення змін до рішень виконавчого комітету міської ради з цих питань», **пункту 4.5** рішення виконавчого комітету міської ради від **14.10.2014р. №512/17** «Про оренду приміщень, позичку майна, внесення змін до рішень виконавчого комітету міської ради з цих питань**»**, **пункту 3.3** рішення виконавчого комітету міської ради від **13.03.2012р. №142/5** «Про оренду приміщень, відміну та внесення змін в рішення виконавчого комітету міської ради», **пункту 5.1** рішення виконавчого комітету міської ради від **09.11.2011р. №701/19** «Про оренду приміщень та внесення змін в рішення виконавчого комітету міської ради», щодо оренди Державним підприємством «Чернівецький геоінфоцентр» приміщення 1 поверху на **вул. Кохановського Антона,** **5**, а саме: слова та цифри «…Державне підприємство «Чернівецький геоінфоцентр» (код ЄДРПОУ …)…» замінити словами та цифрами «…**Головне управління Держгеокадастру у Чернівецькій області (код ЄДРПОУ …)**,в зв`язкуіз реорганізацією…» про що укласти договір оренди нерухомого майна. (підстава – лист від 13.01.2017р. вх. №02/01-11-100/0).

**6.4. Пункту 1** **додатка 1** дорішення виконавчого комітету міської ради від **26.10.2004р. №916/20** «Про передачу приміщень в оренду» щодо оренди Чернівецької міською громадською організацією «Федерація гімнастики» 1 поверху на **вул. Емінеску Михая, 1**, а саме: слова «…Чернівецька міська громадська організація «Федерація гімнастики»…» замінити словами «…**Громадська організація «Школа гімнастики Рітмік»**…», в зв’язку із зміною назви, про що укласти додатковий договір до договору оренди №134 від 29.05.2013р. (підстава – лист від 18.01.2017р. вх. №02/01-11-157/0).

**6.5. Пункту 4.2** рішення виконавчого комітету міської ради від **25.08.2016р. №509/15** «Про оренду приміщень та внесення змін до окремого пункту рішення виконавчого комітету міської ради» щодо оренди комунальним закладом «Чернівецький обласний центр туризму краєзнавства та екскурсій учнівської молоді» приміщення окремої будівлі на вул. Переяславській, 7-Г, а саме: в заміні слів «…Погодити передачу в оренду..» на «…**Погодити передачу в позичку**…» (підстава – лист від 24.10.2016р. вх. №02/01-11-3141/0).

**7. Відмовити у внесенні змін до:**

**7.1. Пункту 1.7** рішення виконавчого комітету міської ради від **09.11.2011р. №701/19** «Про оренду приміщень та внесення змін в рішення виконавчого комітету міської ради» щодо оренди підприємцем Брусом Володимиром Петровичем приміщення підвалу по вул. Руська, 183, а саме: цифри та слова «…88,5 кв.м…» замінити цифрами та словами «…**173,9 кв.м приміщення (II)-(IV), (XIII) та частина приміщення (XII)**…», про що укласти додатковий договір до договору оренди №190 від 03.11.2014р.

**7.1.1.** Департаменту економіки міської ради оголосити конкурс на право оренди приміщень, зазначених у пункті 7.1.

**7.2. Пункту 3** рішення виконавчого комітету міської ради від **15.04.2015р. №170/7** «Про оренду приміщень, внесення змін до рішень виконавчого комітету міської ради та визнання таким, що втратив чинність, пункт рішення виконавчого комітету міської ради з цих питань» щодо оренди релігійною організацією Свято-Миколаївського Непоротівського чоловічого монастиря Чернівецької єпархії Української Православної Церкви приміщення окремої будівлі на вул. Головній, 100, а саме: в заміні слів «…Погодити передачу в оренду..» на «…**Погодити передачу в позичку**…».

**7.3. Пункту 6 додатка 3** дорішення виконавчого комітету міської ради від **19.03.2002р. №219/7** «Про передачу приміщень оренду, користування та внесення змін в раніше прийняті рішення виконкому міської ради» щодо оренди

Українським державним підприємством поштового зв’язку «Укрпошта» приміщення 1 поверху на вул. Ольги Кобилянської, 37-39, а саме: в заміні слів «…Магазин по продажу друкованої продукції…» на «…**відділення поштового зв’язку**…».

**7.4. Пункту 3.2** рішення виконавчого комітету міської ради від **24.11.1998р. №580/16** «Про передачу гаражів в орендне користування, прийняття у комунальну власність та оформлення права власності на гаражі» щодо оренди Блажком І.Я. приміщення гаража на **вул. Шевченка Тараса, 26**, в зв’язку із смертю орендаря.

**7.4.1.** Користувачам гаража по **вул.** **Шевченка Тараса, 26** звільнити приміщення та на вивільнене приміщення гаража департаменту економіки оголосити конкурс на право укладення договору оренди нерухомого майна.

**8.** У разі неукладення відповідних договорів фізичними та юридичними особами, вказаними в пунктах 1, 3, 5, 6, рішення у терміни, встановлені Положенням про оренду майна, що належить до комунальної власності територіальної громади м. Чернівців, затвердженого рішенням міської ради V скликання від 24.12.2009р. № 1180, із змінами до нього, внесеними рішеннями міської ради VI скликання від 29.12.2011р. №364 та від 26.12.2013р. №1049, після прийняття рішення виконавчим комітетом міської ради, пункти цього рішення втрачають чинність щодо осіб, які не виконали цю вимогу.

**9. Зняти на довивчення:**

**9.1. Пункт 7** проекту рішення щодо продовження договору позички нерухомого майна № 1/БО від 22.01.2016р., укладеного з Навчально-виховним комплексом «Спеціалізована школа І-ІІІ ступенів «Гармонія» на приміщення 1 поверху, загальною площею **215,3 кв.м**, по **вул. Небесної Сотні, 18-А** (балансоутримувач - управління освіти міської ради, користувач ліцей № 4).

**9.2. Пункт 8.6.** проекту рішення щодо внесення змін до **пункту 4** рішення виконавчого комітету міської ради від **10.10.2006р. №430/11** «Про передачу приміщень в оренду, позичку, внесення змін та визнання такими, що втратили чинність пункти раніше прийнятих рішень виконавчого комітету міської ради» щодо оренди громадською організацією «Клуб ділових жінок» приміщення підвалу на **вул. Університетській, 50**, виклавши його в такій редакції:

**«4**. Погодити передачу в оренду на загальних умовах, терміном на два роки й одинадцять місяців **громадській організації «Клуб ділових жінок дітей-інвалідів дитинства Буковини» (код ЄДРПОУ …)** приміщення (7-1)-(7-9) підвалу, площею 73,7 кв.м, по вул. Університетській, 50, про що укласти договір оренди нерухомого майна.

**10. Закріпити** за:

**10.1. Департаментом праці та соціального захисту населення міської ради** (код ЄДРПОУ …) приміщення (1-10), (1-11) 1 поверху, загальною площею **23,1 кв.м,** на **вул. Руській, 183** (підстава – лист від 16.01.2017р. вх. №02/01-11-112/0).

**10.2. Виконавчим комітетом міської ради** (код ЄДРПОУ …):

**10.2.1.** Для розміщення Центру надання адміністративних послуг Чернівецької міської ради:

**10.2.1.1.** Приміщення (1-14)-(1-17) 1 поверху, загальною площею **59,4** **кв.м**, на **вул. Руській, 183** (підстава – лист від 12.01.2017р. вх. №02/01-11-89/0).

**10.2.1.2.** Приміщення (6-1)-(6-27) 1 поверху, загальною площею **629,4 кв.м**, на **вул. Героїв Майдану, 7** (підстава – лист від 27.01.2017р. вх. №02/01-11-240/0).

**10.3.**  Приміщення (3-1)-(3-10) 1 поверху, загальною площею **87,8 кв.м** на **вул. Степана Бандери, 3,** для розміщення **управління з питань надзвичайних ситуацій та цивільного захисту населення міської ради** (підстава – лист від 19.10.2016р. вх. №02/01-11-3112/0).

**11.** Рішення набирає чинності з дня його оприлюднення на офіційному веб-порталі Чернівецької міської ради.

**12.** Контроль за виконанням цього рішення покласти на директора департаменту економіки міської ради.

**Чернівецький міський голова О. Каспрук**