

**У К Р А Ї Н А**

**Чернівецька міська рада**

## **Виконавчий комітет**

### Р І Ш Е Н Н Я

31.01.2017р. № 36/2 м. Чернівці

**Про визначення технічної можливості поліпшення житлового**

**фонду шляхом його перепланування або переобладнання**

**в м.Чернівцях**

Відповідно до статей 30, 31, 40, 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статей 150, 152 Житлового кодексу Української РСР, Цивільного кодексу України, кодексу України про адміністративні правопорушення, Закону України «Про охорону культурної спадщини», наказу Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 07.07.2011р. №109 «Про затвердження Порядку надання містобудівних умов та обмежень забудови земельної ділянки, їх склад та зміст», Правил утримання жилих будинків та прибудинкових територій, затверджених наказом Держжитлокомунгоспу України від 17.05.2005р. № 76, Правил користування приміщеннями житлових будинків і гуртожитків, затверджених постановою Кабінету Міністрів України від 24.01.2006р. № 45, Інструкції про порядок проведення технічної інвентаризації об'єктів нерухомого майна, затвердженої наказом Державного комітету будівництва, архітектури та житлової політики України від 24.05.2001р. №127, ДБН В.3.2-2-2009 «Житлові будинки. Реконструкція та капітальний ремонт», Положення про визначення технічної можливості поліпшення житлового фонду шляхом його перепланування або переобладнання в м.Чернівцях, затвердженого рішенням міської ради VII скликання від 24.12.2015р. № 66, протоколу засідання постійно діючої міжвідомчої комісії з розгляду питань щодо визначення технічної можливості перепланування, переобладнання квартир, будинків та допоміжних приміщень та збереження їх в м.Чернівцях від 18.01.2017р. № 1, розглянувши заяви фізичних осіб, виконавчий комітет Чернівецької міської ради

**В И Р І Ш И В:**

**1**. **Визначити** **технічну можливість на перепланування квартир:**

**1.1.** **(…),** які проживають в **квартирі (…) на вул. (…),(…),** з метою розподілу квартири на дві окремі, виконати перепланування. **Квартира 1-1** складатиметься з двох житлових кімнат **(…)** кв.м, **(…)** кв.м, кухні **(…)**кв.м, п’яти коридорів **(…)**кв.м, **(…)**кв.м,

2

**(…)**кв.м, **(…)**кв.м, **(…)** кв.м, вбиральні **(…)**кв.м, ванни **(…)**кв.м та топочної  **(…)**кв.м. **Квартира 1-2 –** зжитлової кімнати **(…)**кв.м, кухні-студії **(…)** кв.м, сумісного санвузлу **(…)**кв.м, тамбура **(…)**кв.м. Після перепланування житлова площа **квартири 1-1** складатиме **(…)**кв.м, загальна – **(…)** кв.м, житлова площа **квартира 1-2** – **(…)**кв.м, загальна – **(…)**кв.м (підстава: висновок постійно діючої міжвідомчої комісії від 18.01.2017р., протокол № 11, технічний висновок ФОП Колещук Л.Г.замовлення № **(…)**.

**2. Визначити** **технічну можливість та зберегти виконане перепланування, переобладнання квартир і допоміжних приміщень:**

**2.1.** **(…),** який проживає в **квартирі місцевих рад на вул. (…),(…),** виконав перепланування квартири, збільшив площу кухні до **(…)**кв.м і житлової кімнати до **(…)**кв.м за рахунок площі балкону та лоджії, а також об’єднав у сумісний санвузол **(…)** кв.м ванну та вбиральню. Після перепланування житлова площа квартири складає **(…)**кв.м, загальна – **(…)**кв.м (підстава: технічний висновок ЧМКБТІ, замовлення № **(…)**).

**2.2.** **(…),** яка є власницею **квартири № (…)** **на вул. (…),(…),** виконала перепланування квартири, збільшила площу житлової кімнати до **(…)** кв.м за рахунок площі комори та частини площі коридору. Після перепланування житлова площа квартири складає **(…)**кв.м, загальна – **(…)**кв.м (підстава: технічний висновок ЧМКБТІ, замовлення № **(…)**).

**2.3. (…),** який є власником **квартири № (…)** **на вул. (…),(…),** виконав перепланування квартири, збільшив площу житлової кімнати до **(…)** кв.м за рахунок площі лоджії та балкону. Після перепланування житлова площа квартири складає **(…)** кв.м, загальна – **(…)**кв.м (підстава: технічний висновок ЧКОБТІ, замовлення № **(…)**).

**2.4.** **(…),** які є співвласниками **квартири № (…)** **на вул. (…),(…),** виконали перепланування квартири, на частині площі кухні обладнали сумісний санвузол 3,1 кв.м та комору переобладнали у веранду **(…)**кв.м. Після перепланування житлова площа квартири складає **(…)** кв.м, загальна – **(…)** кв.м (підстава: технічний висновок ПБК «Проектувальник», замовлення № **(…)**).

**2.5.** **(…),** який є власником **(…)частини** **житлового будинку № (…) на вул. (…),** на власній земельній ділянці виконав добудову до будинку веранди **(…)**кв.м, кухні **(…)**кв.м, котельні **(…)**кв.м та двох санвузлів **(…)**кв.м, **(…)**кв.м, кухню переобладнав у комору **(…)**кв.м, а також побудував гараж **(…)**кв.м. Після добудови житлова площа будинку складає **(…)**кв.м, загальна – **(…)**кв.м (підстава: технічний висновок ЧКОБТІ, замовлення № **(…)**, державний акт про право власності на земельну ділянку від **(…)**.).

3

**2.6.** **(…),** який є власником **житлового будинку № (…) на вул. (…),** на власній земельній ділянці виконав перепланування, а саме збільшив площу літньої кухні до **(…)**кв.м за рахунок площі сараю, а також побудував гараж **(…)**кв.м. (підстава: технічний висновок ЧКОБТІ, замовлення № **(…)**, державний акт про право власності на земельну ділянку від **(…)**., наявність згоди сусідів).

**2.7.** **(…),(…),(…),** які проживає є співвласниками **квартири № (…)** **на вул. (…),(…),** виконали перепланування квартири, збільшив площу кухні до **(…)**кв.м за рахунок площі балкону. Після перепланування житлова площа квартири складає **(…)** кв.м, загальна – **(…)**кв.м (підстава: технічний висновок ЧКОБТІ, замовлення № **(…)**).

**3**. Фізичним особам, зазначеним у пункті 2 рішення, звернутися в Чернівецьке міське комунальне бюро технічної інвентаризації для внесення відповідних даних до технічного паспорта.

**4**. Рішення набирає чинності з дня його оприлюднення на офіційному веб-порталі Чернівецької міської ради.

**5**. Контроль за виконанням цього рішення покласти на директора департаменту житлово-комунального господарства міської ради.

**Чернівецький міський голова О.Каспрук**