

**У К Р А Ї Н А**

**Чернівецька міська рада**

## Виконавчий комітет

### Р І Ш Е Н Н Я

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **23.01.2017 № 23/1** м. Чернівці   |  | | --- | | **Про залучення власників, користувачів житлового фонду м. Чернівців до виконання робіт з енергозбереження та капітального ремонту** | |  |

Відповідно до статей 30, 59 Закону України від 21.05.1997р. № 280/97-ВР «Про місцеве самоврядування України», Закону України від 19.06.1992 р. № 2482-ХІІ «Про приватизацію державного житлового фонду», постанов Кабінету Міністрів України від 01.03.2010р. № 243 «Про затвердження Державної цільової економічної програми енергоефективності і розвитку сфери виробництва енергоносіїв з відновлювальних джерел енергії та альтернативних видів палива на 2010-2015 роки», від 17.10.2011 р. № 1056 «Деякі питання використання коштів у сфері енергоефективності та енергозбереження», від 04.02.2016р. № 63 «Про внесення змін до постанов Кабінету Міністрів України від 1 березня 2010 р. № 243 і від 17 жовтня 2011р. № 1056», від 08.10.1992 р. № 572 «Про механізм впровадження Закону України «Про приватизацію державного житлового фонду», від 14.01.2006р. № 5 «Про внесення змін до постанови Кабінету Міністрів України від 8 жовтня 1992р. № 572», від 20.04.2016р. № 301 «Про затвердження Порядку списання з балансу багатоквартирних будинків» та з метою стимулювання залучення мешканців багатоквартирних будинків до виконання робіт з енергозбереження та капітального ремонту, впровадження енергозберігаючих заходів, створення об'єднань співвласників багатоквартирних будинків, виконавчий комітет Чернівецької міської ради

**В И Р І Ш И В:**

**1.** Затвердити розміри дольової участі власників, користувачів житлового фонду м. Чернівців при виконанні робіт з енергозбереження згідно з додатком (додається).

**2.** Визнати таким, що втратило чинність з 01.02.2017р. рішення виконавчого комітету міської ради від 26.05.2015р. № 302/10 «Про затвердження дольової участі мешканців багатоквартирних будинків при виконанні робіт з енергозбереження».

**3.** Виконання капітального ремонту (реконструкції, модернізації тощо) житлових будинків, які знаходяться у власності територіальної громади

2

міста, здійснюються за умови дольової участі власників, користувачів житлового фонду в розмірі 60% від вартості ремонтних робіт, 40% фінансується з міського бюджету, окрім аварійних робіт, пов'язаних з безпекою проживання мешканців.

**4.** Департаменту житлово-комунального господарства міської ради спільно з фінансовим управлінням міської ради при формуванні та уточненні титульних списків будівництва об'єктів житлово-комунального господарства передбачати в міському бюджеті кошти на виконання робіт з енергозбереження та капітального ремонту.

**5.** Рішення набирає чинності з дня його оприлюднення на офіційному веб-порталі Чернівецької міської ради.

**6.** Контроль за виконанням цього рішення покласти на директора департаменту житлово-комунального господарства міської ради.

**Чернівецький міський голова О. Каспрук**

**Додаток**

**до рішення виконавчого комітету**

**міської ради**

**23.01.2017 № 23/1**

**Розміри**

**дольової участі власників, користувачів житлового фонду м. Чернівців при виконанні робіт з енергозбереження**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  з/п | Види робіт | Відсоток фінансування кошторисної вартості ро-  біт з міського бюджету,% | | Відсоток фінансування кошторисної вартості робіт від власників, % | |
| Для будинків територіальної громади,  ЖБК,ЖБТ,ТКЗ | Для будинків ОСББ,  ОТСББ та будинків територіальної громади, за умови створення ОСББ | Для будинків територіальної громади, ЖБК,ЖБТ,ТКЗ | Для будинків ОСББ,  ОТСББ та будинків територіальної громади, за умови створення ОСББ |
| 1 | Утеплення зовнішніх огороджувальних конструкцій (фасадів будинків) | 60 | 65 | 40 | 35 |
| 2 | Теплоізоляція горищ, покрівель, підвальних приміщень та фундаментів | 60 | 65 | 40 | 35 |
| 3 | Заміна вікон та дверей в місцях загального користування на енергозберігаючі | 30 | 35 | 70 | 65 |
| 4 | Термомодернізація внутрішньобудинкових систем опалення (елеваторні вузли, мережі тощо) | 30 | 35 | 70 | 65 |
| 5 | Облаштування індивідуальних теплових пунктів | 60 | 65 | 40 | 35 |
| 6 | Модернізація систем освітлення місць загального користування (крім ламп розжарювання) | 30 | 35 | 70 | 65 |
| 7 | Встановлення приладів обліку теплової енергії (лічильників) | 80 | 80 | 20 | 20 |

**Примітка:** Зазначені розміри дольової участі при виконанні робіт з енергозбереження пропонуються для співвласників багатоквартирних будинків, які утримуються ОСББ, ТСББ, ОТСББ, ЖБК, ЖБТ, ТКЗ, знаходяться на балансі територіальної громади міста Чернівці та списані з балансу відповідно до постанови КМУ від 20.04.2016 р. № 301 «Про затвердження Порядку списання з балансу багатоквартирних будинків».

**Чернівецький міський голова О. Каспрук**