

**У К Р А Ї Н А**

**Чернівецька міська рада**

## **Виконавчий комітет**

### Р І Ш Е Н Н Я

28.12.2016 № 849/25 м. Чернівці

**Про визначення технічної можливості поліпшення житлового**

**фонду шляхом його перепланування або переобладнання**

**в м.Чернівцях**

Відповідно до статей 30, 31, 40, 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статей 150, 152 Житлового кодексу Української РСР, Цивільного кодексу України, кодексу України про адміністративні правопорушення, Закону України «Про охорону культурної спадщини», наказу Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 07.07.2011р. №109 «Про затвердження Порядку надання містобудівних умов та обмежень забудови земельної ділянки, їх склад та зміст», Правил утримання жилих будинків та прибудинкових територій, затверджених наказом Держжитлокомунгоспу України від 17.05.2005р. № 76, Правил користування приміщеннями житлових будинків і гуртожитків, затверджених постановою Кабінету Міністрів України від 24.01.2006р. № 45, Інструкції про порядок проведення технічної інвентаризації об'єктів нерухомого майна, затвердженої наказом Державного комітету будівництва, архітектури та житлової політики України від 24.05.2001р. №127, ДБН В.3.2-2-2009 «Житлові будинки. Реконструкція та капітальний ремонт», Положення про визначення технічної можливості поліпшення житлового фонду шляхом його перепланування або переобладнання в м.Чернівцях, затвердженого рішенням міської ради VII скликання від 24.12.2015р. № 66, протоколу засідання постійно діючої міжвідомчої комісії з розгляду питань щодо визначення технічної можливості перепланування, переобладнання квартир, будинків та допоміжних приміщень та збереження їх в м.Чернівцях від 29.11.2016р. № 10, розглянувши заяви фізичних осіб, виконавчий комітет Чернівецької міської ради

**В И Р І Ш И В:**

**1**. **Визначити** **технічну можливість на перепланування квартир:**

**1.1.** **(…),** який є власником **квартири № (…) на вул. (…), (…),** виконати перепланування квартири, збільшити площу коридору до **(…)**кв.м за рахунок частини площі кухні та влаштувати комору **(…)**кв.м на частині площі житлової кімнати. Після перепланування житлова площа квартири складатиме **(…)**кв.м, загальна – **(…)**кв.м (підстава: висновок

2

постійно діючої міжвідомчої комісії від 19.12.2016р., протокол № **(…)**, технічний висновок **(…)**, замовлення № **(…)**).

**2. Визначити** **технічну можливість та зберегти виконане перепланування, переобладнання квартир і допоміжних приміщень:**

**2.1.** **(…),** яка є власницею **квартири № (…)** **на вул. (…),(…),** виконала перепланування квартири, на площі ванни обладнала сумісний санвузол **(…)**кв.м, на площі вбиральні - вмивальню **(…)**кв.м. Після перепланування житлова площа квартири складає **(…)**кв.м, загальна – **(…)**кв.м (підстава: висновок постійно діючої міжвідомчої комісії від 19.12.2016р., протокол № 11, технічний висновок **(…)**, замовлення № **(…)**).

**2.2.** **(…),** яка проживає в **квартирі № (…)** **на вул. (…),(…),** виконала перепланування квартири, влаштувала гардеробну **(…)**кв.м та коридор **(…)**кв.м на частині площі житлової кімнати та кухні, а також веранду **(…)**кв.м переобладнала в коридор. Після перепланування житлова площа квартири складає **(…)**кв.м, загальна – **(…)**кв.м (підстава: висновок постійно діючої міжвідомчої комісії від 19.12.2016р., протокол № 11, технічний висновок **(…)**, замовлення № **(…)**).

**2.3.** **(…),** яка є власницею **(…)**частин домоволодіння **на вул. (…), (…),** виконала перепланування будинку, в цокольному поверсі влаштувала дві житлові кімнати **(…)**кв.м і **(…)**кв.м, кухню **(…)**кв.м, комору **(…)**кв.м, душову **(…)**кв.м, вбиральню **(…)** кв.м, коридор **(…)**кв.м та веранду **(…)**кв.м. на площі гаража, комори, двох коридорів та вбиральні. На мансарді два службові приміщення **(…)** кв.м, **(…)**кв.м. Після перепланування житлова площа будинку складає **(…)**кв.м, загальна – **(…)**кв.м (підстава: висновок постійно діючої міжвідомчої комісії від 19.12.2016р., протокол № 11, технічний висновок **(…)**, замовлення № **(…)**).

**2.4.** **(…),(…),(…),(…),** які є співвласниками **квартири № (…)** **на вул. (…),(…),** виконали перепланування квартири, обладнали кухню **(…)**кв.м та веранду **(…)**кв.м, кухню переобладнали в їдальню

**(…)**кв.м. Після перепланування житлова площа квартири складає **(…)**кв.м, загальна – **(…)** кв.м (підстава: висновок постійно діючої міжвідомчої комісії від 19.12.2016р., протокол № 11, технічний висновок **(…)**, замовлення № **(…)**, витяг з протоколу загальних зборів ОСББ).

**2.5.** **(…),(…),** які є співвласниками **квартири № (…)** **на вул. (…),(…),** виконали перепланування квартири, обладнали коридор **(…)**кв.м на частині

площі коридору загального користування. Після перепланування житлова площа квартири складає **(…)**кв.м, загальна – **(…)**кв.м (підстава: висновок постійно діючої міжвідомчої комісії від 19.12.2016р., протокол № 11, технічний висновок

3

**(…)**, замовлення № **(…)**, витяг з протоколу загальних зборів ОСББ).

**2.6. (…),** якає власницею **житлового будинку № (…) на вул. (…),** на власній земельній ділянці виконала добудову до будинку двох коридорів **(…)**кв.м, **(…)** кв.м, двох комор **(…)**кв.м, **(…)**кв.м, кухні **(…)**кв.м, вбиральні **(…)**кв.м, ванни **(…)**кв.м, а також кухню переобладнала в коридор **(…)**кв.м. Після добудови житлова площа будинку складає **(…)**кв.м, загальна – **(…)**кв.м (підстава: висновок постійно діючої міжвідомчої комісії від 19.12.2016р., протокол № 11, технічний звіт ФОП **(…)**витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від **(…)**.).

**2.7. (…),(…),** які є співвласниками **житлового будинку № (…) на вул. (…),** на власній земельній ділянці виконали добудову до будинку тамбуру **(…)**кв.м, та сумісного санвузла **(…)**кв.м. Після добудови житлова площа будинку складає **(…)**кв.м, загальна – **(…)**кв.м (підстава: висновок постійно діючої міжвідомчої комісії від 19.12.2016р., протокол № 11, технічний висновок **(…)**, замовлення № **(…)**, державний акт про право власності на земельну ділянку від **(…)**.).

**2.8.** **(…),** яка проживає в **квартирі № (…)** **на вул. (…), 18,** влаштувала гараж **(…)**кв.м. (підстава: висновок постійно діючої міжвідомчої комісії від 19.12.2016р., протокол № 11, технічний звіт ФОП **(…)**., договір оренди землі від **(…)**.).

**2.9.** **(…),** якй є власником **(…)** **частини** **житлового будинку № (…) на (…),** на власній земельній ділянці виконав добудову до будинку веранди **(…)**кв.м. Після добудови житлова площа будинку складає **(…)**кв.м, загальна – **(…)**кв.м (підстава: висновок постійно діючої міжвідомчої комісії від 19.12.2016р., протокол № 11, технічний висновок **(…)**, замовлення № **(…)**, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від **(…)**.).

**3**. Фізичним особам, зазначеним у пункті 2 рішення, звернутися в Чернівецьке міське комунальне бюро технічної інвентаризації для внесення відповідних даних до технічного паспорта.

**4**. Рішення набирає чинності з дня його оприлюднення на офіційному веб-порталі Чернівецької міської ради.

**5**. Контроль за виконанням цього рішення покласти на директора департаменту житлово-комунального господарства міської ради.

**Чернівецький міський голова О.Каспрук**