

**У К Р А Ї Н А**

**Чернівецька міська рада**

## **Виконавчий комітет**

### **Р І Ш Е Н Н Я**

28.12.2016 № 834/25 м. Чернівці

Про розгляд звернень юридичних і фізичних осіб щодо здійснення невід’ємних поліпшень об’єкта оренди за рахунок власних коштів, відшкодування їм витрат, понесених на здійснення невід’ємних поліпшень

Відповідно до статей 29, 31, 59 Закону України “Про місцеве самоврядування в Україні”, Положення про порядок надання згоди орендодавця на здійснення невід’ємних поліпшень об’єкта оренди за рахунок власних коштів орендаря, врахування цих витрат та способи їх відшкодування, затвердженого рішенням міської ради VI скликання від 02.07.2015р. № 1639, зі змінами від 30.06.2016р. № 276, Положення про порядок відшкодування витрат орендарям, які за власні кошти виконали роботи з ремонту фасадів та покрівель будівель, що є комунальною власністю територіальної громади м. Чернівців, затвердженого рішенням міської ради VІ скликання від 31.03.2011р. № 93, зі змінами від 30.06.2016р. №275, розглянувши заяви юридичних і фізичних осіб, та складеного акта робочої комісії з приймання виконаних ремонтно-опоряджувальних робіт, враховуючи висновок, та складені протоколи постійно діючої комісії з питань доцільності проведення невід’ємних поліпшень нежилих приміщень та кошторис на проведення цих робіт, виконавчий комітет Чернівецької міської ради

**В И Р І Ш И В :**

**1.** Надати згоду на здійснення за рахунок власних коштів невід’ємних поліпшень об’єкта оренди відповідно до кошторису і в межах суми, затвердженої департаментом економіки міської ради, та переліку невід’ємних поліпшень згідно з додатком, **товариству з обмеженою відповідальністю «ЛЕГКО-МАРКЕТ»** (код ЄДРПОУ …) в приміщенні за адресою вул. Переяславська, 34 (магазин продовольчих товарів (без підакцизної групи) у межах суми 121 949 (сто двадцять одна тисяча дев’ятсот сорок дев’ять) грн.

**2.** На період проведення ремонтних робіт орендарю, зазначеному в пункті 1, укласти договір зі спеціалізованими організаціями на вивіз будівельного сміття.

**3.** Департаменту економіки міської ради за умови прийняття за актом приймання-передавання здійснених невід’ємних поліпшень на підставі платіжних документів, що підтверджують проведені орендарем розрахунки за виконані роботи та придбані будівельні матеріали, врахувати понесені при цьому витрати у межах сум, зазначених у пункті 1 цього рішення, шляхом зменшення нарахувань з орендної плати.

**4.** Департаменту економіки міської ради зменшити нарахування з орендної плати **приватному підприємству «УЮТ 2012»** (код ЄДРПОУ …) за адресою вул. Ярослава Мудрого (Тореза Моріса), 196, у межах суми 120 283 (сто двадцять тисяч двісті вісімдесят три) грн. (підстава - заява ПП «Уют 2012» від 26.07.2016р. вх. №02/01-11-2301/0, акт робочої комісії з приймання виконаних ремонтно-опоряджувальних робіт та платіжних документів, що підтверджують проведені орендарем розрахунки за придбані матеріали та виконані роботи капітального ремонту конструктивних елементів покрівлі, аудиторський висновок про фактичні результати погоджених процедур щодо джерел фінансування виконаних робіт з поліпшення об’єкта оренди, що є комунальною власністю територіальної громади м. Чернівців).

**5. Зняти на довивчення:**

**5.1. Пункт 5.1** проекту рішення виконавчого комітету міської ради щодо внесення змін до пункту 3рішення виконавчого комітету міської ради від **11.11.2014р. №590/19** «Про надання згоди орендарям на здійснення невід’ємних поліпшень об’єктів оренди за рахунок власних коштів» щодо надання **приватному підприємству «УЮТ 2012»** (код ЄДРПОУ …), зазначеному у пункті 1.4 вказаного рішення, згоди на здійснення невід’ємних поліпшень об’єкта оренди за адресою вул. Ярослава Мудрого (Тореза Моріса), 196, а саме: слова “шляхом зменшення нарахувань з орендної плати” замінити словами “при приватизації об’єкта”.

**5.2. Пункт 5.2** проекту рішення виконавчого комітету міської ради щодо внесення змін до пункту 3 рішення виконавчого комітету міської ради від **09.06.2015р. №306/11** «Про надання згоди орендарям на здійснення невід’ємних поліпшень об’єктів оренди за рахунок власних коштів» щодо надання **підприємцю Цибух Альоні Олександрівні** (РНОКПП …), зазначеній у пункті 1.1 вказаного рішення, згоди на здійснення невід’ємних поліпшень об’єкта оренди на вул. Турецькій, 14, а саме: слова “шляхом зменшення нарахувань з орендної плати” замінити словами “при приватизації об’єкта”.

**5.3. Пункт 6.1** проекту рішення виконавчого комітету міської ради щодо відмови у внесенні змін до пункту 3 рішення виконавчого комітету міської ради від **11.11.2014р. №590/19** «Про надання згоди орендарям на здійснення невід’ємних поліпшень об’єктів оренди за рахунок власних коштів» щодо надання **підприємцю Ковалюку Дмитру Олексійовичу** (РНОКПП …), зазначеному в пункті 1.7 вказаного рішення, згоди на здійснення невід’ємних поліпшень об’єкта оренди на вул. Шевченка Тараса, 26, а саме: слова “шляхом зменшення нарахувань з орендної плати” замінити словами “при приватизації об’єкта”.

**5.4. Пункт 6.2** проекту рішення виконавчого комітету міської ради щодо відмови у внесенні змін до пункту 3 рішення виконавчого комітету міської ради від **25.08.2016р. № 510/15** «Про надання згоди на здійснення невід’ємних поліпшень об’єкта оренди за рахунок власних коштів»щодо надання **підприємцю** **Клічуку Дмитру Івановичу** (РНОКПП …), зазначеному в пункті 1 вказаного рішення, згоди на здійснення невід’ємних поліпшень об’єкта оренди на проспекті Незалежності, 74, а саме: слова “шляхом зменшення нарахувань з орендної плати” замінити словами “при приватизації об’єкта”.

**6.** Рішення набирає чинності з дня оприлюднення на офіційному веб-порталі Чернівецької міської ради.

**7.** Контроль за виконанням цього рішення покласти на директора департаменту економіки міської ради.

|  |  |
| --- | --- |
| **Чернівецький міський голова** | **О.Каспрук** |