

**У К Р А Ї Н А**

**Чернівецька міська рада**

## **Виконавчий комітет**

### Р І Ш Е Н Н Я

14.12.2016 №785/23 м. Чернівці

**Про визначення технічної можливості поліпшення житлового**

**фонду шляхом його перепланування або переобладнання**

**в м.Чернівцях**

Відповідно до статей 30, 31, 40, 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статей 150, 152 Житлового кодексу Української РСР, Цивільного кодексу України, кодексу України про адміністративні правопорушення, Закону України «Про охорону культурної спадщини», наказу Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 07.07.2011р. №109 «Про затвердження Порядку надання містобудівних умов та обмежень забудови земельної ділянки, їх склад та зміст», Правил утримання жилих будинків та прибудинкових територій, затверджених наказом Держжитлокомунгоспу України від 17.05.2005р. № 76, Правил користування приміщеннями житлових будинків і гуртожитків, затверджених постановою Кабінету Міністрів України від 24.01.2006р. № 45, Інструкції про порядок проведення технічної інвентаризації об'єктів нерухомого майна, затвердженої наказом Державного комітету будівництва, архітектури та житлової політики України від 24.05.2001р. №127, ДБН В.3.2-2-2009 «Житлові будинки. Реконструкція та капітальний ремонт», Положення про визначення технічної можливості поліпшення житлового фонду шляхом його перепланування або переобладнання в м.Чернівцях, затвердженого рішенням міської ради VII скликання від 24.12.2015р. № 66, протоколу засідання постійно діючої міжвідомчої комісії з розгляду питань щодо визначення технічної можливості перепланування, переобладнання квартир, будинків та допоміжних приміщень та збереження їх в м.Чернівцях від 29.11.2016р. № 10, розглянувши заяви фізичних осіб, виконавчий комітет Чернівецької міської ради

**В И Р І Ш И В:**

**1**. **Визначити** **технічну можливість на перепланування квартир:**

**1.1.** **Максимовій Тетяні Вадимівні,** яка є власницею **квартири № 78 на вул. Полетаєва Федора, 23,** виконати перепланування квартири, збільшити площу кухні до 7,6 кв.м та коридору до 7,9 кв.м за рахунок площі ванни та двох комор, а також обладнати сумісний санвузол 2,2 кв.м на площі вбиральні. Після перепланування житлова площа квартири складатиме 28,4 кв.м, загальна –

2

47,1 кв.м (підстава: висновок постійно діючої міжвідомчої комісії від 29.11.2016р., протокол № 10, технічний висновок ЧМКБТІ, замовлення № 77-1/2016-ПЗ, 77-1/2016-АР, витяг з протоколу загальних зборів ЖБК).

**2. Визначити** **технічну можливість та зберегти виконане перепланування, переобладнання квартир і допоміжних приміщень:**

**2.1.** **Лакусті Дмитру Єфтенійовичу,** який проживає в **квартирі № 20** **на вул. Комарова Володимира, 23-25,** виконав перепланування квартири, збільшив площу кухні до 10,4 кв.м за рахунок площі балкону. Після перепланування житлова площа квартири складає 43,2 кв.м, загальна – 69,6 кв.м (підстава: висновок постійно діючої міжвідомчої комісії від 29.11.2016р., протокол № 10, технічний висновок ЧМКБТІ, замовлення № 79-1/2016-ПЗ, 79-1/2016-АР, витяг з протоколу загальних зборів ЖБК).

**2.2.** **Вишневській Гарафіні Михайлівні,** яка проживає в **квартирі № 79** **на вул. Комарова Володимира, 23-25,** виконала перепланування квартири, збільшила площу кухні до 10,8 кв.м за рахунок площі балкону. Після перепланування житлова площа квартири складає 61,9 кв.м, загальна – 89,2 кв.м (підстава: висновок постійно діючої міжвідомчої комісії від 29.11.2016р., протокол № 10, технічний висновок ЧКОБТІ, замовлення № 88-11/2016, витяг з протоколу загальних зборів ЖБК).

**2.3.** **Коршівській Ользі Василівні,** яка є власницею **квартири № 66** **на вул. Руській, 226-А,** виконала перепланування квартири, влаштувала коридор 4,3 кв.м та сумісний санвузол 2,3 кв.м на частині площі житлової кімнати. Після перепланування житлова площа квартири складає 11,5 кв.м, загальна – 19,55 кв.м (підстава: висновок постійно діючої міжвідомчої комісії від 29.11.2016р., протокол № 10, технічний висновок ЧМКБТІ, замовлення № 78-1/2016-ПЗ, 78-1/2016-АР, витяг з протоколу ОСББ «Сольво»).

**Висновок: технічно можливо погодити виконане перепланування та внести поточні зміни.**

**2.4.** **Білецькій Галині Іполитівні,** яка є власницею **квартири № 8а** **на вул. Переяславській, 23,** виконала перепланування квартири, обладнала кухню 8,3 кв.м та ванну 3,5 кв.м на частині площі житлової кімнати. Після перепланування житлова площа квартири складає 17,5 кв.м, загальна – 38,7 кв.м (підстава: висновок постійно діючої міжвідомчої комісії від 29.11.2016р., протокол № 10, технічний висновок ЧКОБТІ, замовлення № 84-10/2016).

**2.5.** **Данилюку Віктору Володимировичу, Данилюку Олександру Вікторовичу ,** які є співвласниками будинку **№ 43** **на вул. Вижницькій,** на власній земельній ділянцівиконали добудову коридору 6,7 кв.м, сумісного санвузла 3,6 кв.м, кухні 20,4 кв.м, а також кухню переобладнали в житлову кімнату 10,9 кв.м. На подвір’ї побудували літню кухню 7,75 х 4,23м. Після добудови житлова площа будинку складає 44,8 кв.м, загальна – 96,2 кв.м

3

(підстава: висновок постійно діючої міжвідомчої комісії від 29.11.2016р., протокол № 10, технічний висновок ПП Крицула В.І., витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 08.07.2016р. ).

**2.6. Білич Ользі Леонтіївні,** якає власницею **житлового будинку № 28 на вул. Підкови Івана,** на власній земельній ділянці побудувала гараж 6,56 х 4,1м (підстава: висновок постійно діючої міжвідомчої комісії від 29.11.2016р., протокол № 10, технічний висновок ЧКОБТІ, замовлення № 82-10/2016, свідоцтво про право власності на земельну ділянку від 15.11.2012р.).

**2.7. Кирдилюку Василю Миколайовичу,** який є власником **житлового будинку № 8 на I провул. Рогізнянському,** на власній земельній ділянці побудував господарський блок, який складається з гаражу та літньої кухні 68,0 кв.м та сараю 32,7кв.м з підвалом 9,9 кв.м. (підстава: висновок постійно діючої міжвідомчої комісії від 29.11.2016р., протокол № 10, технічний висновок ЧКОБТІ, замовлення № 85-10/2016, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 07.10.2013р. ).

**2.8.** **Філатовій Наталії Олександрівні,** яка проживає в **квартирі № 126** **на вул. Південно-Кільцевій, 5-в,** виконала перепланування квартири, збільшила площу житлової кімнати до 15,6 кв.м за рахунок площі комори та частини площі коридору, а також об’єднала в сумісний санвузол 6,5 кв.м ванну та вбиральню. Після перепланування житлова площа квартири складає 52,5 кв.м, загальна – 81,7 кв.м (підстава: висновок постійно діючої міжвідомчої комісії від 29.11.2016р., протокол № 10, технічний висновок ЧМКБТІ, замовлення № 80-1/2016-ПЗ, 80-1/2016-АР), витяг з протоколу загальних зборів ЖБК).

**2.9. Нестерюку Петру Васильовичу, Соколовській Лідії Василівні, Нестерюк Людмилі Петрівні, Соколовському Олександру Анатолійовичу,** які є співвласниками **квартири № 53 на Південно-Кільцевій, 1,** виконали переобладнання в квартирі, збільшили площу житлової кімнати до 13,3 кв.м і кухні до 10,6 кв.м за рахунок площі лоджії та балкону. Після переобладнання житлова площа квартири складає 31,5 кв.м, загальна – 57,7 кв.м (підстава: висновок постійно діючої міжвідомчої комісії від 29.11.2016р., протокол № 10, технічний висновок ЧКОБТІ, замовлення № 92-11/2016).

**2.10.** **Панкевич Ганні Іванівні,** яка є власницею **житлового будинку № 7 на провул. Перекопському,** на власній земельній ділянці побудувала сарай 6,05 х 4,66м (підстава: висновок постійно діючої міжвідомчої комісії від 29.11.2016р., протокол № 10, технічний висновок ЧМКБТІ, замовлення № 87-1/2016-ПЗ, 87-1/2016-АР).

**2.11. Табітуєвій Марії,** яка є власницею **квартири № 88** **на вул. Полетаєва Федора, 23,** виконала перепланування квартири, збільшила площу кухні до 6,7 кв.м і коридору до 6,2 кв.м за рахунок чистини площі двох житлових кімнат, а також об’єднала в сумісний санвузол 3,6 кв.м ванну та

4

вбиральню. Після перепланування житлова площа квартири складає 22,1 кв.м, загальна – 46,5 кв.м (підстава: висновок постійно діючої міжвідомчої комісії від 29.11.2016р., протокол № 10, технічний висновок ЧКОБТІ, замовлення № 88-11/2016, витяг з протоколу загальних зборів ЖБК).

**2.12. Платон Елеонорі Іванівні, Рогожі Христині Олексіївні,** які є співвласниками **квартири № 6 на вул. Руській, 56** виконали перепланування квартири, обладнали житлову кімнату 16,1 кв.м, гардеробну 11,7 кв.м, коридор 3,5 кв.м та веранду 8,3 кв.м на площі житлової кімнати, коридору та тераси. Після перепланування житлова площа квартири складає 46,7 кв.м, загальна – 118,7 кв.м (підстава: висновок постійно діючої міжвідомчої комісії від 29.11.2016р., протокол № 10, технічний висновок ЧКОБТІ, замовлення № 95-11/2016).

**2.13. Морараш Лілії Василівні,** яка є власницею **квартири № 5** **на вул. Целана Пауля, 4,** виконала перепланування квартири, збільшила площу кухні до 11,4 кв.м за рахунок площі сумісного санвузла, на площі комори та шахти обладнала сумісний санвузол 3,3 кв.м. Після перепланування житлова площа квартири складає 16,0 кв.м, загальна – 30,7 кв.м (підстава: висновок постійно діючої міжвідомчої комісії від 29.11.2016р., протокол № 10, технічний висновок ФОП Танєвського Т.О., замовлення № 012-11/2016-ПЗ-АР).

**3.** Внести зміни до пункту 2.1 рішення виконавчого комітету міської ради від **08.11.2016р. № 690/3 «**Про визначення технічної можливості поліпшення житлового фонду шляхом його перепланування або переобладнання в м.Чернівцях», замінивши речення **«Після перепланування житлова площа квартири складає 32,3 кв.м, загальна – 52,0 кв.м (підстава: технічний висновок ЧМКБТІ, замовлення № 62-1/2016-ПЗ, 62-1/2016-АР)»** на речення **«Після перепланування житлова площа квартири складає 40,4 кв.м, загальна – 71,2 кв.м (підстава: технічний висновок ЧКОБТІ, замовлення № 77-10-2016)».**

**4**. Фізичним особам, зазначеним у пункті 2 рішення, звернутися в Чернівецьке міське комунальне бюро технічної інвентаризації для внесення відповідних даних до технічного паспорта.

**5**. Рішення набирає чинності з дня його оприлюднення на офіційному веб-порталі Чернівецької міської ради.

**6**. Контроль за виконанням цього рішення покласти на директора департаменту житлово-комунального господарства міської ради.

**Чернівецький міський голова О.Каспрук**