А К Т

**постійно діючої міжвідомчої комісії при виконавчому комітеті Чернівецької міської ради з визначення технічного стану будинків**

**(квартир) в м.Чернівцях**

**від “\_\_\_” \_\_\_\_\_\_\_ 2016р. м.Чернівці**

Комісія у складі: директора департаменту житлово-комунального господарства міської ради Погореного С.М., першого заступника директора, начальника управління житлового господарства департаменту житлово-комунального господарства міської ради Бурака О.К., головного спеціаліста виробничо-технічного відділу управління житлового господарства департаменту житлово-комунального господарства міської ради Данської Н.В., головного спеціаліста архітектурно-планувального відділу управління містобудування та архітектури департаменту містобудівного комплексу та земельних відносин міської ради Домітрюка Д.В., головного спеціаліста відділу правового забезпечення з питань житлово-комунального обслуговування та управління комунальним майном юридичного управління міської ради Осовської М.М., головного спеціаліста відділу охорони культурної спадщини Діденко В.Р., начальника комунального підприємства «Міське комунальне бюро технічної інвентаризації» Стародуб Т.Б., начальника Чернівецького міського управління Головного управління Держсанепідслужби у Чернівецькій області, головного державного лікаря м. Чернівців Клімчук Н.Я., головного інспектора відділу державного нагляду, контролю та ліцензування управління ДСНС України в Чернівецькій області Диниса І.І., депутата міської ради, голови постійної комісії міської ради з питань житлово-комунального господарства та охорони навколишнього середовища Бабуха Т.В. склали акт, що нами обстежено санітарно-технічний стан **будинку №7 на І пров. Золочівському в м.Чернівці**.

**Будинку №7 на І пров. Золочівському** є приватним.

Згідно договору дарування від 30.09.1997р. та свідоцтва про право на спадщину від 23.07.1993р. житловий будинок літера «А» загальною площею 52,7м2, житловий будинок літера «Б» загальною площею 29,8м2 з підсобними приміщеннями - двома сараями літера «Г,Д» та вбиральнею літера «В» належать гр.Рудаковій Н.І. Будинок забезпечений комунальними зручностями від централізованих мереж електро, -газо-, водопостачання з криниці, водовідведення -вигріб. На день проведення обстеження будинок не експлуатується.

Під час обстеження встановлено, будинок розташований на краю крутого яру – в зсувонебезпечній території міста. 01.04.2016р. відбулися зсувні процеси, які негативно вплинули на технічний стан як житлового будинку так і господарських будівель на його подвір’ї. Про зсув свідчить тріщина в землі, що проходить через подвір’я і будівлі будинковолодіння № 7. В результаті зсуву житловий будинок і господарські будівлі зазнали надмірних деформацій головних конструкцій у вигляді розломів на всю висоту будівель, численних тріщин, просідання ділянок підлоги і фундаментів, зміщення конструкцій стін з площини і та інше. В зв’язку з цим, за результатами проведеного візуального технічного обстеження житлового будинку і господарських споруд, технічний стан відповідає ІV-аварійному стану. Зазначений будинок та господарські будівлі потенційно ненадійні і фактично непридатні для подальшої безпечної експлуатації не тільки в разі продовження активізації зсуву, а і при його стабілізації. Будинок – не ремонтнопридатний.

Обстеження проводилося спільно з експертом Чернівецького філіалу інституту «НДІпроектреконструкція» Лобовим А.І. Результати технічного обстеження житлового будинку №7 на І пров. Золочівському з підсобними приміщеннями викладені в звіті - арх.№ 7125-ОБ, який додається.

**Висновки комісії**: Б**удинок №7 на І пров. Золочівському** **з господарськими будівлями в результаті зсуву знаходиться в зруйнованому стані, є непридатний для подальшої безпечної експлуатації та проживання.**

**Голова комісії: С.Погорений**

**Заступник голови комісії: О.Бурак**

**Члени комісії: Н.Данська**

# Д. Домітрюк

**М.Осовська**

**Т.Стародуб**

**Н.Клімчук**

**І.Динис**

**Т.Бабух**

**В.Діденко**

А К Т

**постійно діючої міжвідомчої комісії при виконавчому комітеті Чернівецької міської ради з визначення технічного стану будинків**

**(квартир) в м.Чернівцях**

**від “\_\_\_” \_\_\_\_\_\_\_ 2016р. м.Чернівці**

Комісія у складі: директора департаменту житлово-комунального господарства міської ради Погореного С.М., першого заступника директора, начальника управління житлового господарства департаменту житлово-комунального господарства міської ради Бурака О.К., головного спеціаліста виробничо-технічного відділу управління житлового господарства департаменту житлово-комунального господарства міської ради Данської Н.В., головного спеціаліста архітектурно-планувального відділу управління містобудування та архітектури департаменту містобудівного комплексу та земельних відносин міської ради Домітрюка Д.В., головного спеціаліста відділу правового забезпечення з питань житлово-комунального обслуговування та управління комунальним майном юридичного управління міської ради Осовської М.М., головного спеціаліста відділу охорони культурної спадщини Діденко В.Р., начальника комунального підприємства «Міське комунальне бюро технічної інвентаризації» Стародуб Т.Б., начальника Чернівецького міського управління Головного управління Держсанепідслужби у Чернівецькій області, головного державного лікаря м. Чернівців Клімчук Н.Я., головного інспектора відділу державного нагляду, контролю та ліцензування управління ДСНС України в Чернівецькій області Диниса І.І., депутата міської ради, голови постійної комісії міської ради з питань житлово-комунального господарства та охорони навколишнього середовища Бабуха Т.В. склали акт, що нами обстежено санітарно-технічний стан **будинку № 8 на І пров. Золочівському в м.Чернівці**.

**Будинку № 8 на І пров. Золочівському** є приватним.

Згідно договору купівлі-продажу від 28.08.1996р. житловий будинок літера «А» загальною площею 85,6м2, з підсобними приміщеннями - сараєм літера «Б» та вбиральнею літера «В» належать гр.Кройтору В.П. Будинок забезпечений комунальними зручностями від централізованих мереж електро, -газо-, водопостачання з криниці, водовідведення -вигріб. На день проведення обстеження будинок не експлуатується.

Під час обстеження встановлено, будинок розташований на краю крутого яру – в зсувонебезпечній території міста. 01.04.2016р. відбулися зсувні процеси, які негативно вплинули на технічний стан як житлового будинку так і господарських будівель на його подвір’ї. Будинок побудований в 1975р. без інженерної підготовки території і врахування вимог сейсмічної безпеки. За роки експлуатації будинок зазнав прибудов до своєї основної частини, які були виконані з порушенням будівельних норм щодо їх міцності, стійкості і надійності. В результаті активізації зсуву частина житлового будинку- з категорії прибудов (кухня, ванна) – зазнала надмірних деформацій, про що свідчать тріщини на стінах і фундаментах, руйнування зв’язків поміж стикуваннями стін у вигляді тріщин на всю висоту стін та зміщення вимощеннях навкруг них. Умови експлуатації будинку незадовільні, вони свідчать про потенційно-небезпечне місце знаходження будинку.

Експлуатація в умовах відсутності інженерного захисту ділянки забудови від проявів активізації зсувних процесів пов’язана зі значним ризиком. Через це будинок потенційно ненадійний для подальшої безпечної експлуатації не тільки в разі продовження активізації зсуву, а і при його стабілізації.

Обстеження проводилося спільно з експертом Чернівецького філіалу інституту «НДІпроектреконструкція» Лобовим А.І. Результати технічного обстеження житлового будинку №8 на І пров. Золочівському викладені в звіті - арх.№ 7126-ОБ, який додається.

**Висновки комісії**: **технічний стан** **частини** **житлового** **будинку №8 на І пров. Золочівському** **в результаті зсуву класифікується як непридатний для нормальної експлуатації (категорія ІІІ).**

**Голова комісії: С.Погорений**

**Заступник голови комісії: О.Бурак**

**Члени комісії: Н.Данська**

# Д. Домітрюк

**М.Осовська**

**Т.Стародуб**

**Н.Клімчук**

**І.Динис**

**Т.Бабух**

**В.Діденко**

А К Т

**постійно діючої міжвідомчої комісії при виконавчому комітеті Чернівецької міської ради з визначення технічного стану будинків**

**(квартир) в м.Чернівцях**

**від “\_\_\_” \_\_\_\_\_\_\_ 2016р. м.Чернівці**

Комісія у складі: директора департаменту житлово-комунального господарства міської ради Погореного С.М., першого заступника директора, начальника управління житлового господарства департаменту житлово-комунального господарства міської ради Бурака О.К., головного спеціаліста виробничо-технічного відділу управління житлового господарства департаменту житлово-комунального господарства міської ради Данської Н.В., головного спеціаліста архітектурно-планувального відділу управління містобудування та архітектури департаменту містобудівного комплексу та земельних відносин міської ради Домітрюка Д.В., головного спеціаліста відділу правового забезпечення з питань житлово-комунального обслуговування та управління комунальним майном юридичного управління міської ради Осовської М.М., головного спеціаліста відділу охорони культурної спадщини Діденко В.Р., начальника комунального підприємства «Міське комунальне бюро технічної інвентаризації» Стародуб Т.Б., начальника Чернівецького міського управління Головного управління Держсанепідслужби у Чернівецькій області, головного державного лікаря м. Чернівців Клімчук Н.Я., головного інспектора відділу державного нагляду, контролю та ліцензування управління ДСНС України в Чернівецькій області Диниса І.І., депутата міської ради, голови постійної комісії міської ради з питань житлово-комунального господарства та охорони навколишнього середовища Бабуха Т.В. склали акт, що нами обстежено санітарно-технічний стан **будинку № 4 на ІІ пров. Золочівському в м.Чернівці**.

**Будинку №4 на ІІ пров. Золочівському** є приватним.

Згідно свідоцтва про право власності від 16.07.1999р. житловий будинок літера «А» загальною площею 73,1м2, з підсобними приміщеннями - сараєм літера «Б» та вбиральнею літера «В» належать гр.Калмиковій Л.О., гр.Грумезі І.І. Будинок забезпечений комунальними зручностями від централізованих мереж електро, -газо-, водопостачання з криниці, водовідведення -вигріб. На день проведення обстеження будинок не експлуатується.

Під час обстеження встановлено, будинок розташований на краю крутого яру – в зсувонебезпечній території міста. 01.04.2016р відбулися зсувні процеси. В результаті активізації зсуву конструктивні елементи будинку зазнали надмірних деформацій і пошкоджень. На куту будинку по лінії тріщини зсуву в бік крутого яру відбулося просідання (відрив від стіни) фундаменту на 20мм, а також його зміщення зі своєї площини назовні до

30 мм в бік яру, а на стінах з’явилися тріщини.

Експлуатація в умовах відсутності інженерного захисту ділянки забудови від проявів активізації зсувних процесів пов’язана зі значним ризиком. Через це будинок потенційно ненадійний для подальшої безпечної експлуатації не тільки в разі продовження активізації зсуву, а і при його стабілізації.

Обстеження проводилося спільно з експертом Чернівецького філіалу інституту «НДІпроектреконструкція» Лобовим А.І. Результати технічного обстеження житлового будинку № 4 на ІІ пров. Золочівському викладені в звіті - арх.№ 7127-ОБ, який додається.

**Висновки комісії**: **В результаті проведеного технічного обстеження житлового будинку №4 на ІІ пров. Золочівському, технічний стан фундаментів класифікується як непридатний для нормальної експлуатації (категорія ІІІ), а технічний стан стін - як задовільний (категорія ІІ).**

**Голова комісії: С.Погорений**

**Заступник голови комісії: О.Бурак**

**Члени комісії: Н.Данська**

# Д. Домітрюк

**М.Осовська**

**Т.Стародуб**

**Н.Клімчук**

**І.Динис**

**Т.Бабух**

**В.Діденко**