

**У К Р А Ї Н А**

**Чернівецька міська рада**

## Виконавчий комітет

### Р І Ш Е Н Н Я

**14.12. 2016 № 774/23** м. Чернівці

**Про затвердження акта приймання-передавання житлового будинку на баланс об’єднання співвласників багатоквартирного будинку «Комарова 28»**

Відповідно до статей 30, 59 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні”, Закону України від 29.11.2001р. № 2866-ІІІ «Про об’єднання співвласників багатоквартирного будинку», постанови Кабінету Міністрів України від 11.10.2002р. № 1521 щодо реалізації цього Закону, рішення виконавчого комітету Чернівецької міської ради від 21.06.2011р. № 349/9 «Про затвердження Положення про порядок передавання житлового комплексу комунальної власності територіальної громади м. Чернівців на баланс об’єднанню співвласників багатоквартирного будинку (ОСББ) для управління, утримання і використання неподільного та загального майна та визнання такими, що втратили чинність, рішення виконавчого комітету міської ради з цього питання», постанови Кабінету Міністрів України від 20.04.2016р. № 301 «Про затвердження Порядку списання з балансу багатоквартирних будинків» та розглянувши документи, подані департаментом житлово-комунального господарства міської ради, виконавчий комітет Чернівецької міської ради

**В И Р І Ш И В :**

**1.** Затвердити акт приймання-передавання **житлового** будинку **за адресою будинок № 28 на вул. Комарова** загальною площею 4 094, 50 кв. метрів, балансовою вартістю - **10 364 182,16** (десять мільйонів триста шістдесят чотири тисячі сто вісімдесят дві гривні 16 коп.) грн., залишковою вартістю – **3 984 137,00** (три мільйони дев´ятсот вісімдесят чотири тисячі сто тридцять сім гривень 00 коп.) грн. з балансу КЖРЕП № 17 на баланс об’єднання співвласників багатоквартирного будинку «Комарова 28», зареєстрованого відділом державної реєстрації юридичних осіб та фізичних осіб-підприємців юридичного управління Чернівецької міської ради 20.09.2016р. за№ 1 038 102 0000 010456для управління, утримання і використання спільного майна будинку (додається).

**2.** КЖРЕП № 17 зняти з балансу житлового фонду **житловий** будинок **за адресою будинок № 28 на вул. Комарова**  і в місячний термін передати за актом об’єднанню співвласників багатоквартирного будинку «Комарова 28» технічну документацію на житловий комплекс та внести відповідні зміни в документи бухгалтерського обліку.

**3.** Об’єднанню співвласників багатоквартирного будинку «Комарова 28» забезпечити належну експлуатацію **житлового** будинку **за адресою будинок № 28 на вул. Комарова,** прибудинкової території та в місячний термін з дня приймання будинку на свій баланс:

**3.1.** Укласти угоду на вивіз твердих побутових відходів з підприємствами – виробниками (надавачами) таких послуг.

**3.2.** Укласти угоду нарозрахунки за спожиту електроенергію для освітлення місць загального користування з Чернівецьким міськРЕМ.

**3.3** Укласти угоду на перевірку димовентиляційних каналів та ремонт їх оголовків із спеціалізованими підприємствами, які мають ліцензію на виконання робіт.

**3.4** Звернутися в управління земельних ресурсів департаменту містобудівного комплексу та земельних відносин міської ради для виготовлення правовстановлюючих документів на землю.

**4.** Рішення набирає чинності з дня його оприлюднення на офіційному веб-порталі Чернівецької міської ради..

**5.** Контроль за виконанням цього рішення покласти на директора департаменту житлово-комунального господарства міської ради.

**Чернівецький міський голова О. Каспрук**