**ЗАТВЕРДЖЕНО**

Рішення виконавчого комітету Чернівецької міської ради

**14,12.2016 № 774/23**

**АКТ**

**приймання-передавання житлового будинку з балансу на баланс**

Комісія у складі: директора департаменту житлово-комунального господарства Погореного С.М., першого заступника директора, начальника управління житлового господарства департаменту житлово-комунального господарства Бурака О.К., головного спеціаліста відділу реформування та енергозбереження департаменту житлово-комунального господарства міської ради Ленюка П.М., старшого інспектора відділу бухгалтерського обліку, звітності та фінансування департаменту житлово-комунального господарства міської ради Владищук Г.В., головного спеціаліста виробничо-технічного відділу департаменту житлово-комунального господарства міської ради Кравчишина О.М., начальника КЖРЕП № 17 Кравецького С.М., інженера КЖРЕП № 17 Горяінової Ю.В., та уповноважених установчими зборами від об´єднання співвласників багатоквартирного будинку «Комарова 28» Гуменюка М.А., Кишкан С.І., Лупуляка А.Т., Пантюка В.Ю., Чорного Г.В. провела обстеження активів житлового будинку за адресою: буд. № 28 на вул. Комарова в м. Чернівцях, що передається з балансу КЖРЕП № 17 на баланс об´єднання співвласників багатоквартирного будинку «Комарова 28» і встановила, що активи житлового будинку мають такі показники:

1. **Загальні відомості**

Рік введення в експлуатацію - 1988 рік

Матеріали стін - залізобетонні панелі

Матеріали покрівлі - м'яка, площа – 644,00 кв. метрів

Група капітальності - 3

Кількість поверхів - 9

Об´єм житлового будинку - 1444,10 куб. метрів

Кількість сходових клітинок - 2

**2.Відомості про площу житлового комплексу, кв. метрів**

Площа забудови – 563,00 кв. метрів

Загальна площа житлового будинку – 4094,50 кв. метрів

Житлова площа квартир – 1831,60 кв. метрів

Загальна площа квартир – 3456,10 кв. метрів

Загальна площа допоміжних приміщень – 638,40 кв. метрів

У тому числі:

Сходові клітки – 172,00 кв. метрів

Вестибюлі – немає

Позаквартирні коридори – 25,00 кв.метрів

Колясочні – немає

Комори – немає

Сміттєкамери – 10,20 кв. метрів

Горища – немає

Підвальні приміщення – 439,00 кв. метрів

Шахти і машинні відділення ліфтів – 17,20 кв. метрів

Інші технічні приміщення – немає

Кількість квартир у житловому будинку – 71 квартира

У тому числі:

Однокімнатних – 18, загальною площею – 555,40 кв. метрів

Двокімнатних – 35, загальною площею – 1 739,10 кв. метрів

Трикімнатних - 18, загальною площею - 1 161,60 кв. метрів

Чотирикімнатних – немає, загальною площею – кв. метрів

П’ятикімнатних - немає, загальною площею – кв. метрів

Кількість мешканців – 169 осіб.

**3. Облаштування житлового будинку**

Водопроводом – 71 квартира

з довжиною внутрішньобудинкових мереж – 300,00 метрів

Каналізацією – 71 квартира

з довжиною внутрішньобудинкових мереж – 300,00 метрів

Центральним опаленням – 66 квартир

з довжиною внутрішньобудинкових мереж – 545,00 метрів

У тому числі :

Від власної котельні – немає

з довжиною мереж – немає

Від групової котельні – 66 квартир

з довжиною внутрішньобудинкових мереж – 545,00 метрів

Від ТЕЦ – немає

з довжиною внутрішньобудинкових мереж – немає

Опаленням від поквартирних котлів, печей тощо – 5 квартир

Гарячим водопостачанням – немає

з довжиною внутрішньобудинкових мереж – немає

У тому числі :

Від колонок – немає

Від місцевої котельні – немає

з довжиною внутрішньобудинкових мереж – немає

Від ТЕЦ – немає

з довжиною внутрішньобудинкових мереж – немає

Електропостачанням – 71 квартира

з довжиною внутрішньобудинкових мереж – 94,00 метрів

Газопостачанням – 71 квартира

з довжиною внутрішньо будинкових мереж – 156,00 метрів

Стаціонарними електроплитами – немає

Газовими плитами – 71 квартира

Ліфтами – 2 шт.

у тому числі підключених до об´єднаних

диспетчерських мереж – немає

Сміттєпроводами – 2 шт.

з довжиною стволів – 60,00 метрів

Замково-переговорними пристроями – 2 шт.

Найбільше теплове навантаження :

На опалення – немає

На гаряче водопостачання – немає

На вентиляцію – немає

**4. Вартість активів**

Первісна вартість житлового будинку – **10 364 182,16** (десять мільйонів триста шістдесят чотири тисячі сто вісімдесят дві гривні 16 коп.) грн.

Знос ( амортизація ) житлового будинку станом на 01 жовтня 2016 року складає **6 380 40,16** (шість мільйонів триста вісімдесят тисяч сорок гривень 16 коп.) грн. Залишкова вартість будинку станом на 01 жовтня 2016 року складає 3 984 137,00 (три мільйони дев´ятсот вісімдесят чотири тисячі сто тридцять сім гривень 00 коп.) грн.

**5.Благоустрій прибудинкової території:**

* кількість дерев - 9 шт.
* площа газонів та квітників - 4 669,00 кв. метрів
* площа асфальтованого покриття - 1 549,00 кв. метрів
* площа кам´яного покриття - немає
* площа прибудинкової території - 6 218,00 кв. метрів

Інші відомості про домоволодіння - немає

**6. Наслідки огляду та випробовувань елементів житлового будинку**

– не проводились.

Разом із житловим будинком передається така технічна документація :

Технічний паспорт – немає

Плани поверхів – 9 шт.

інвентарна справа – 1 шт.

Схеми інженерного обладнання, у тому числі :

- холодного та гарячого водопостачання – немає

- каналізації – немає

- теплопостачання – немає

- електропостачання – немає

- газопостачання – немає

- особові рахунки – 71 шт.

**Голова комісії**

Директор департаменту житлово-

комунального господарства міської ради Погорений С.М.

**Члени комісії :**

Перший заступник директора, начальник

управління житлового господарства депар-

таменту житлово-комунального господарства

міської ради Бурак О.К.

Головний спеціаліст відділу реформування та

енергозбереження департаменту житлово-

комунального господарства міської ради Ленюк П.М.

Старший інспектор відділу бухгалтерського обліку,

звітності та фінансування департаменту житлово-

комунального господарства міської ради Владищук Г.В.

Головний спеціаліст виробничо-технчного відділу

департаменту житлово-комунального господарства

міської ради Кравчишин О.М.

**Від підприємства, з балансу якого передається житловий будинок**

Начальник КЖРЕП № 17 Кравецький С.М.

Інженер КЖРЕП № 17 Горяінова Ю.В.

М. П.

**Від об´єднання співвласників багатоквартирного будинку «Комарова 28», на баланс якого передається житловий будинок**

Представники ОСББ «Комарова 28»

Голова правління Кишкан С.І.

Член комісії Гуменюк М.А.

Член комісії Лупуляк А.Т.

Член комісії Пантюк В.Ю.

Член комісії Чорний Г.В.

М. П.

«\_\_\_\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2016 р.