

**УКРАЇНА**

**Чернівецька міська рада**

**Виконавчий комітет**

**Р І Ш Е Н Н Я**

**22.11.2016** **№** **706/22** **м. Чернівці**

|  |
| --- |
| **Про стан залучення коштів замовників в якості плати за користування окремими елементами благоустрою комунальної власності для розміщення літніх торгових майданчиків і тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності на території м.Чернівців** |

Заслухавши інформацію начальника відділу контролю платежів та аналізу виконання договорів оренди землі при департаменті містобудівного комплексу та земельних відносин Чернівецької міської ради Тимофійчука А.І. щодо залучення коштів замовників в якості плати за користування окремими елементами благоустрою комунальної власності для розміщення літніх торгових майданчиків і тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності на території м.Чернівців, виконавчий комітет Чернівецької міської ради відмічає, що згідно з Положенням про тимчасове користування окремими елементами благоустрою комунальної власності для розміщення літніх торгових майданчиків і тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності м.Чернівців проводиться відповідна робота з підготовки та укладення договорів на право тимчасового користування окремими елементами благоустрою комунальної власності, контролю за виконанням замовниками умов укладених договорів, превентивна та претензійна роботи зі спонукання замовників до своєчасності та повноти сплати внесків за користування об’єктами тощо.

Залучення коштів відбувається виключно на підставі укладених із замовниками договорів на право тимчасового користування окремими елементами благоустрою комунальної власності.

Чернівецькою міською радою, в особі департаменту містобудівного комплексу та земельних відносин міської ради, в 2016 році укладено:

– 32 договори на право тимчасового користування окремими елементами благоустрою комунальної власності для розміщення літніх торгових майданчиків (далі – ЛТМ);

– 42 договори на право тимчасового користування окремими елементами благоустрою комунальної власності для розміщення пересувних тимчасових споруд (поза конкурсом) (далі – ПТС);

– 49 договорів на право тимчасового користування окремими елементами благоустрою комунальної власності для розміщення пересувних тимчасових споруд (за результатами конкурсу).

На виконання укладених договорів на право користування окремими елементами благоустрою для розміщення ЛТМ, в період з 01.01.2016р. по 01.10.2016р. до бюджету розвитку міста залучені кошти у сумі – **407 376,02 грн.**, що складає позитивну динаміку (58% зростання надходжень в порівнянні з аналогічним періодом 2015 року, сума надходжень якого склала **–** 238 130,19 грн.).

Сума надходжень за право тимчасового користування окремими елементами благоустрою комунальної власності для розміщення ПТС (поза конкурсом) у 2016 році, в порівнянні з надходженнями 2015 року зросла на 9%, та склала – **164 494,11 грн**.

З метою розвитку конкуренції, обмеження монополізму, визначення найкращого естетичного вигляду пересувних тимчасових споруд, забезпечення необхідної якості надання послуг та утримання прилеглої території пересувних тимчасових споруд, а також отримання найбільш комерційно вигідної пропозиції розміщення тимчасової споруди, рішенням виконавчого комітету Чернівецької міської ради від 29.03.2016р. №186/6 затверджено Положення про конкурсний комітет і умови проведення конкурсів з надання права на користування окремими елементами благоустрою комунальної власності для розміщення пересувних тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності.

На виконання норм Положення, департаментом містобудівного комплексу та земельних відносин міської ради, як уповноваженим органом оголошено, а конкурсним комітетом проведено конкурси з:

– надання права на розміщення пересувних тимчасових споруд з торгівлі кавою та кавовими напоями;

– надання права на розміщення пересувних тимчасових споруд з торгівлі квасом та проходжуючими напоями;

– надання права на розміщення пересувних тимчасових споруд для торгівлі морозивом;

– надання права на розміщення пересувних тимчасових споруд для торгівлі баштанними культурами.

На виконання договорів на право тимчасово користування окремими елементами благоустрою комунальної власності для розміщення ПТС, укладених за результатами рішень конкурсного комітету, департаментом до фонду соціально-економічного розвитку міста Чернівці залучено коштів на загальну суму – **699 714,61 грн.**, з яких:

– 21 376,16 грн. – за розміщення ПТС для торгівлі квасом та прохолоджуючими напоями;

– 510 847,78 грн. – за розміщення ПТС для торгівлі кавою та кавовими напоями;

– 9 827,27 грн. – за розміщення ПТС для торгівлі морозивом;

– 157 663,40 грн. – за розміщення ПТС для торгівлі баштанними культурами.

Загальна сума залучених коштів замовників у якості плати за користування окремими елементами благоустрою комунальної власності для розміщення літніх торгових майданчиків і тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності на території міста Чернівців за 9 місяців 2016 року склала – **1 271 584,74 грн.**

З метою повноти належності проведення розрахунку плати за користування елементами благоустрою, відділом контролю платежів та аналізу виконання договорів оренди спільно з управлінням містобудування та архітектури департаменту містобудівного комплексу та земельних відносин Чернівецької міської ради здійснюється опрацювання вихідних даних наданих замовниками, при заявленні бажання отримати право користування елементами благоустрою, в частині встановлення фактичності площ тимчасових споруд та меж об’єктів користування.

Окрім того, для забезпечення безперебійності процесу залучення коштів та запобігання явищам нанесення втрат місцевому бюджету, відділом контролю платежів та аналізу виконання договорів оренди землі при департаменті здійснюється систематична превентивна та претензійна робота у відношенні замовників в частині спонукання до своєчасності та повноти сплати внесків за користування об’єктами.

Відповідно до статей 31, 59 Закону України “Про місцеве самоврядування в Україні”, та беручи до уваги викладене вище, виконавчий комітет Чернівецької міської ради

**В И Р І Ш И В:**

**1**. Інформацію начальника відділу контролю платежів та аналізу виконання договорів оренди землі при департаменті містобудівного комплексу та земельних відносин Чернівецької міської ради Тимофійчука А.І щодо стану залучення коштів замовників в якості плати за користування окремими елементами благоустрою комунальної власності для розміщення літніх торгових майданчиків і тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності на території м.Чернівців, взяти до відома (додається).

**2.** Відділу контролю платежів та аналізу виконання договорів оренди землі при департаменті містобудівного комплексу та земельних відносин Чернівецької міської ради продовжити системну роботу стосовно залучення коштів замовників в якості плати за користування окремими елементами благоустрою комунальної власності для розміщення літніх торгових майданчиків і тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності на території м.Чернівців.

**3.** Інспекції з благоустрою при виконавчому комітеті Чернівецької міської ради здійснити перевірку:

**3.1.** Влаштування тимчасових споруд відповідно до попередньо заявлених ескізних пропозицій, в частині естетичного вигляду та розмірів і займаних площ відповідно до укладених договорів та паспортів прив’язки.

**3.2.** Дотримання замовниками вимог щодо розміщення літніх торгових майданчиків, в частині демонтажу у зв’язку із завершенням терміну користування.

**4.** Рішення набирає чинності з дня його оприлюднення на офіційному веб-порталі Чернівецької міської ради.

**5.** Організацію виконання цього рішення покласти на директора департаменту містобудівного комплексу та земельних відносин міської ради.

**6.** Контроль за виконанням цього рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів міської ради Середюка В.Б.

**Чернівецький міський голова О.Каспрук**

|  |  |
| --- | --- |
| **Виконавець:** |  |
|  |  |
| Начальник відділу контролю платежів та  аналізу виконання договорів оренди землі при департаменті  містобудівного комплексу та земельних відносин міської ради | А.Тимофійчук  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2016 |
|  |  |
| **Погоджено:** |  |
|  |  |
| Заступник міського голови з питань  діяльності виконавчих органів міської ради | В.Середюк  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2016 |
|  |  |
| Директор департаменту містобудівного комплексу  та земельних відносин міської ради | В.Бабчук  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2016 |
|  |  |
| Начальник фінансового управління міської ради | Л.Бамбуляк  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2016 |
|  |  |
| Заступник директора, начальник  управління містобудування та архітектури  департаменту містобудівного комплексу та  земельних відносин, головний архітектор міста | Н.Хілько  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2016 |
|  |  |
| Начальник інспекції з благоустрою  при виконавчому комітеті міської ради | С.Обшанський  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2016 |
|  |  |
| Начальник юридичного  управління міської ради | О.Шиба  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2016 |
|  |  |
| Голова постійної комісії з  питань земельних відносин  архітектури та будівництва | В.Бешлей  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2016 |

Проект рішення оприлюднено на офіційному веб-порталі Чернівецької міської ради 25.10.2016р.