

**У К Р А Ї Н А**

**Чернівецька міська рада**

## **Виконавчий комітет**

### Р І Ш Е Н Н Я

12.07.2016 №446/13 м. Чернівці

**Про скасування містобудівних умов та обмежень забудови**

**земельної ділянки на вул. Полтавській, 1**

Відповідно до Коригування історико-архітектурного опорного плану і проекту зон охорони пам’яток та визначення меж і режимів використання історичних ареалів м. Чернівців, затвердженого рішенням Чернівецької міської ради V скликання від 28.02.2007 р. №252, та наказу Міністерства культури і туризму України від 16.06.2007 р. №661/0/1607, проектовані будинки на вул. Полтавській, 1 знаходяться в межах II зони регулювання забудови Центрального історичного ареалу м.Чернівців із спеціальним режимом використання території. Зберігається садибний характер забудови, гранично допустима висота нової забудови – до 7 метрів.

Ця зона встановлена з метою охорони і доцільного використання унікального за своєю цінністю історико-містобудівного утворення м.Чернівців, насиченого пам’ятками культурної спадщини всіх видів, типів і категорій, створена як зона спеціального режиму використання історичного центру для збереження його індивідуального образу, цілісності і неповторності всього історичного середовища, тобто традиційного характеру середовища, як це вимагається чинним законодавством.

У межах історичних ареалів опрацюванню проектної документації на будівництво, реконструкцію будівель і споруд повинно передувати розроблення історико-містобудівних обгрунтувань зі всебічним композиційним обгрунтуванням рішень, що приймаються.

Згідно з проектом, який поданий МПП «Будівельник», пропонується будівництво двох зблокованих триповерхових будинків з мансардним поверхом та вбудовано-прибудованими паркінгами. Запроектовані двір з дитячим майданчиком та зоною відпочинку, благоустрій та озеленення.

Зазначена пропозиція розроблена на підставі історико-містобудівного обґрунтування, розробленого ПП “Археотектос” м. Львів.

Історико-містобудівним обгрунтуванням вказано, що ділянка, на якій планується зведення багатоквартирних житлових будинків, підпадає під обмеження зони регулювання забудови в частині висотності нової забудови не більше 7-ми метрів.

Всупереч висновку відділу охорони культурної спадщини Чернівецької міської ради від 08.12.2015р. №12-14/08-523/725 та за відсутності погодження Міністерства культури України, відповідно до листа Міністерства культури України від 29.02.2016 р. №147/10/63-16, були видані містобудівні умови та обмеження на будівництво багатоквартирних житлових будинків з підземними паркінгами з гранично допустимою висотою забудови 15 м.

Беручи до уваги викладене, на підставі статей 31, 52, 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Закону України «Про охорону культурної спадщини», Порядку надання містобудівних умов та обмежень забудови земельної ділянки, їх склад та зміст, який затверджений наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 07.07.2011р. №109, виконавчий комітет Чернівецької міської ради

**В И Р І Ш И В:**

**1.** Скасувати містобудівні умови та обмеження №1157/15 від 09.12.2015р. забудови земельної ділянки на вул. Полтавській, 1, які видані Малому приватному підприємству «Будівельник».

**2.** Рішення набирає чинності з дня його оприлюднення на офіційному веб-порталі Чернівецької міської ради.

**3.** Організацію виконання цього рішення покласти на директора департаменту містобудівного комплексу та земельних відносин міської ради.

**4.** Контроль за виконанням рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів міської ради Середюка В.Б.

**Чернівецький міський голова О.Каспрук**