

**УКРАЇНА**

**Чернівецька міська рада**

**Виконавчий комітет**

**Р І Ш Е Н Н Я**

**10.11.2015** **№ 622/23** **м. Чернівці**

|  |
| --- |
| **Про роботу управління земельних ресурсів департаменту містобудівного комплексу та земельних відносин міської ради**  **щодо укладення договорів оренди землі та надходження коштів**  **від орендної плати за земельні ділянки в м.Чернівцях** |

Заслухавши інформацію заступника начальника управління земельних ресурсів департаменту Іванческула В.М. про роботу управління земельних ресурсів департаменту щодо укладення договорів оренди землі та надходження коштів від орендної плати за земельні ділянки в м.Чернівцях, виконавчий комітет міської ради відмічає, що відповідно до Положення про департамент містобудівного комплексу та земельних відносин міської ради, затвердженого рішенням міської ради VI скликання від 25.09.2015р. №1737, Положення про оренду та порядок розрахунку орендної плати за земельні ділянки у м.Чернівцях, затвердженого рішенням міської ради V скликання від 23.10.2008р. №715 (із змінами, внесеними рішеннями міської ради VI скликання від 28.07.2011р. №221 та від 29.03.2012р. №467) та Положення про управління земельних ресурсів департаменту проводиться відповідна робота з підготовки проектів договорів оренди землі, проектів договорів встановлення земельних сервітутів, проектів додаткових договорів щодо внесення змін до них; визначаються суми збитків, заподіяних територіальній громаді м.Чернівців в особі Чернівецької міської ради, внаслідок порушення земельного законодавства, яке полягає у користуванні землекористувачами земельними ділянками без правопосвідчуючих документів за землю.

Станом на 01.10.2015р. управлінням земельних ресурсів департаменту підготовлено 432 проекти договорів оренди землі та договорів встановлення земельних сервітутів, 330 проектів додаткових договорів до договорів оренди землі та договорів встановлення земельних сервітутів щодо їх поновлення та проведення перерахунку розміру орендної плати за земельні ділянки.

Крім того, за вказаний період:

- проведено 459 розрахунків розміру орендної плати за земельні ділянки;

- складено 432 акти прийому – передачі земельних ділянок в орендне користування та для встановлення земельних сервітутів;

- укладено 356 договорів оренди землі на земельні ділянки загальною площею 50,3185 га, орендна плата по яких складає 7,799 млн.грн. в рік. З них 119 договорів на земельні ділянки, на які були відсутні правовстановлюючі документи на землю загальною площею 12,1308 га, орендна плата по яких складає 1,694 млн.грн. в рік.

- проведено розрахунки плати за фактичне користування земельними ділянками в еквіваленті орендної плати за землю на загальну суму 2,163 млн.грн. зі сплатою впродовж 2015 – 2016 років.

Станом на 01.10.2015р. надходження плати за землю до бюджету м.Чернівці склали 71,263 млн.грн., в тому числі від оренди землі 44,205 млн.грн.

В 2015 році відбулося 3 засідання комісії, на яких погоджено 14 актів з визначення збитків, заподіяних територіальній громаді м.Чернівців в особі Чернівецької міської ради, внаслідок порушення земельного законодавства, яке полягає у користуванні землекористувачами земельними ділянками без правопосвідчуючих документів на землю.

Рішеннями виконавчого комітету міської ради від 28.04.2015р. №212/8 та від 26.05.2015р. №280/10 затверджено акти на загальну суму 8,066 млн.грн.

Департаментом надано юридичному управлінню міської ради відповідні матеріали для розгляду в судовому порядку питань щодо відшкодування збитків, заподіяних територіальній громаді м.Чернівців в особі Чернівецької міської ради, внаслідок порушення земельного законодавства.

Відповідно до Податкового кодексу України орендна плата за земельні ділянки державної та комунальної власності – обов’язковий платіж (у складі податку на майно), який орендар вносить орендодавцеві за користування земельною ділянкою та відноситься до місцевих податків.

Статтею 41 Податкового кодексу України визначено, що органами стягнення є виключно контролюючі органи, уповноважені здійснювати заходи щодо забезпечення погашення податкового боргу та недоїмки зі сплати єдиного внеску у межах повноважень, а також державні виконавці у межах своїх повноважень. Інші державні органи не мають права проводити перевірки своєчасності, достовірності, повноти нарахування та сплати податків і зборів, у тому числі на запит правоохоронних органів.

За інформацією ДПІ у м.Чернівцях Головного управління ДФС у Чернівецькій області станом на 01.10.2015р. заборгованість з орендної плати за землю юридичних осіб становить 5,199 млн.грн., з них банкрути – 1,991 млн.грн., судові рішення щодо стягнення податкового боргу прийняті на суму 2,435 млн.грн. Заборгованість фізичних осіб складає 0,954 млн.грн., в тому числі до прокуратур міста для ініціювання процедури стягнення податкового боргу в судовому порядку передані матеріали на суму 0,401 млн.грн., судові рішення щодо стягнення податкового боргу прийняті на суму 0,475 млн.грн.

Відповідно до статті 33 Закону України “Про місцеве самоврядування в Україні” та беручи до уваги викладене вище, виконавчий комітет міської ради

**В И Р І Ш И В:**

**1**. Інформацію заступника начальника управління земельних ресурсів департаменту Іванческула В.М. про роботу управління земельних ресурсів департаменту щодо укладення договорів оренди землі та надходження коштів від орендної плати за земельні ділянки в м.Чернівцях взяти до відома (додається).

**2.** Департаменту містобудівного комплексу та земельних відносин міської ради спільно з юридичним управлінням міської ради посилити роботу щодо вирішення питань з відшкодування збитків, заподіяних територіальній громаді м.Чернівців в особі Чернівецької міської ради, внаслідок порушення земельного законодавства, яке полягає у користуванні землекористувачами земельними ділянками без правопосвідчуючих документів на землю.

**3.** Рекомендувати ДПІ у м.Чернівцях Головного управління ДФС у Чернівецькій області посилити роботу щодо погашення заборгованості з орендної плати за земельні ділянки державної та комунальної власності та недопущення зростання податкового боргу.

**4.** Рекомендувати районним відділам державної виконавчої служби Чернівецького міського управління юстиції активізувати роботу щодо виконання рішень судів про стягнення заборгованості з орендної плати за земельні ділянки державної та комунальної власності.

**5.** Рішення набирає чинності з дня його прийняття та підлягає оприлюдненню на офіційному веб-порталі Чернівецької міської ради в мережі Інтернет.

**6.** Організацію виконання цього рішення покласти на директора департаменту містобудівного комплексу та земельних відносин міської ради Бабчука В.Г.

**7.** Контроль за виконанням цього рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів міської ради Леонтія Г.Г.

**Чернівецький міський голова О.Каспрук**