

**У К Р А Ї Н А**

**Чернівецька міська рада**

## Виконавчий комітет

### Р І Ш Е Н Н Я

**27.10.2015 № 575/22 м. Чернівці**

**Про оренду та позичку приміщень, внесення змін до рішень**

**виконавчого комітету міської ради, визнання такими, що втратили чинність, окремих пунктів рішень виконавчого комітету міської**

**ради з цих питань**

Відповідно до статей 29, 30, 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Положення про оренду майна, що належить до комунальної власності територіальної громади м.Чернівців, затвердженого рішенням міської ради V скликання від 24.12.2009р. № 1180, із змінами до нього, внесеними рішеннями міської ради VI скликання від 29.12.2011р. № 364 та від 26.12.2013р. № 1049, розглянувши заяви фізичних та листи юридичних осіб, враховуючи витяг із протоколу від 17.09.2015р. № 9 засідання комісії з виділення в оренду нерухомого майна, що належить до комунальної власності територіальної громади м. Чернівців, виконавчий комітет Чернівецької міської ради

**В И Р І Ш И В:**

1. **Погодити** передачу в оренду переможцю конкурсу терміном на два роки й одинадцять місяців **підприємцю Демітровій Ірині Іллівні** (РНОКПП - …) частину приміщення (1-2) 1 поверху на **вул. Щербанюка Олександра, 4** (балансоутримувач – управління освіти міської ради, користувач ЗОШ № 30),загальною площею **3,0 кв.м,** зі ставкою орендної плати за один квадратний метр в місяць **377 (триста сімдесят сім) грн. 00 коп.** (без врахування ПДВ) під лоток із продажу канцтоварів (підстава - заява від 11.09.2015р. вх. № Д-814/1-02/01).

**2. Погодити** передачу в оренду на загальних умовах терміном на два роки й одинадцять місяців, у зв’язку з поданням однієї заяви на участь в конкурсі, **підприємцю Харині Людмилі Дмитрівні** (РНОКПП - …) приміщення (9-6) 1 поверху, загальною площею **14,3 кв.м** на **вул. Калинівській, 13-А** (балансоутримувач – КП МТК «Калинівський ринок») зі ставкою орендної плати за один квадратний метр в місяць **80,0 (вісімдесят) грн. 00 коп.** під магазин промислових та продовольчих товарів (підстава - заява від 01.09.2015р. вх. № Х-113/10-02/01).

**3. Погодити**, в зв`язку з поданням заяви про наміри взяти в оренду одним заявником, передачу в оренду на загальних умовах терміном на два роки й одинадцять місяців:

**3.1. Підприємцю Глінському Андрію Степановичу** (РНОКПП - …) приміщення (1-120)-(1-129), (138-1)-(138-4) цоколю, загальною площею **63,5 кв.м** на **вул. Буковинській, 4** (балансоутримувач – КМУ «Міська дитяча клінічна лікарня»)**,** для використання під склад (підстава - заява від 03.09.2015р. вх. № Г-860/0-02/01).

**3.2.** **Чернівецькій обласній федерації панкратіону** ( код ЄДРПОУ - …) приміщення окремої будівлі літ. Д, загальною площею **52,1 кв.м** на **вул. Дзержика Корнелія, 22** (балансоутримувач – управління освіти міської ради, користувач ЗОШ № 8) для використання під спортивний зал з погодинним та сезонним графіком використання приміщення з 01 вересня до 31 травня (підстава – лист від 09.09.2015р. вх. №02/01-11-2582/0).

**3.3.** **Чернівецькому медичному коледжу Буковинського державного медичного університету** (код ЄДРПОУ - …) приміщення (1-10)-(1-11)- 1 поверху, (4-3)-(4-12) - 4 поверху, загальною площею **598,4 кв.м** на **вул. Кобилиці Лук`яна, 88-А** (балансоутримувач – управління освіти міської ради, користувач ліцей № 2) для використання для організації навчально-виховного процесу (підстава – лист від 03.09.2015р. вх. №02/01-11-2539/0).

**4. Погодити** передачу в оренду терміном на два роки й одинадцять місяців **обласному комунальному підприємству «Буковинська книга»** (код ЄДРПОУ - …) приміщення (24-1)-(24-5) 1 поверху загальною площею **80,9 кв.м**. на **вул. Кобилянської Ольги, 37**, під книжковий магазин (підстава – листи від 16.09.2015р. вх. №02/01-11-2652/0 та вх. №02/01-11-2651/0).

**4.1.** Взяти до уваги, щообласне комунальне підприємство «Буковинська книга» взяло на себе зобов’язання в місячний термін після укладення договору оренди нерухомого майна погасити існуючу заборгованість ОКТП «Художня книга» в сумі 68611,62 грн.

**5. Погодити** передачу Гаврилюку Леоніду Карповичу в довгострокову позичку терміном на десять років приміщення гаража літ. В, загальною площею **18,6 кв.м** за адресою **вул. Руська, 29,** про що укласти відповідний договір позички (підстава - заява від 18.08.2015р. вх. № Г-839/0-02/01).

**6. Внести зміни до:**

**6.1.** **Пункту 1** додатка 1 до рішення виконавчого комітету міської ради від **20.11.2001р. №966/23** «Про передачу приміщень в орендне користування та внесення змін і раніше прийняті рішення виконкому міської ради», **пункту 14** рішення виконавчого комітету міської ради від **06.08.2002р. №261/7** «Про передачу приміщень в оренду та внесення змін в раніше прийняті рішення виконкому міської ради», **пункту 3.2** рішення виконавчого комітету міської ради від **27.12.2010р. №858/23** «Про передачу в оренду приміщень та внесення змін в рішення виконавчого комітету міської ради» та **пункту 3.1** рішення виконавчого комітету міської ради від **10.04.2012р. №222/7** «Про оренду приміщень та рухомого майна, відміну та внесення змін в рішення виконавчого комітету міської ради» щодо оренди Територіальним управлінням Державної служби гірничого нагляду та промислової безпеки України у Чернівецькій області приміщення на вул. Головній, 118-А, а саме: **слова та цифри** «…Територіальне управління Державної служби гірничого нагляду та промислової безпеки України у Чернівецькій області (ідентифікаційний код - …)…» **замінити словами та цифрами**  «…**Управління Держпраці у Чернівецькій області (код ЄДРПОУ -** …**)**…», у зв’язку із реорганізацією, про що укласти додатковий договір до договору оренди нерухомого майна від 01.11.2013р. № 336 (підстава – лист від 20.08.2015р. вх. №02/01-11-2439/0).

**6.2.** **Пункту 5.10** рішення виконавчого комітету міської ради від **23.06.2015р. №333/12** «Про оренду приміщень та внесення змін до рішень виконавчого комітету міської ради з цих питань» щодо оренди приміщень приватним підприємством «Круїз-2000» на **вул. Чкалова Валерія, 30** (балансоутримувач – КП «Міжнародний аеропорт «Чернівці»), а саме: **цифри** «…7,4…» **замінити цифрами** **та словами** «…9,9 кв.м, приміщення (1-15)…», про що укласти додатковий договір до договору оренди нерухомого майна від 04.07.2013р. № 196 (підстава – лист від 26.08.2015р. вх. №02/01-11-2472/0).

**6.3.** **Пункту 1** додатка 2 до рішення виконавчого комітету міської ради від **18.09.2001р. №796/19** «Про передачу приміщень в орендне користування та внесення змін в раніше прийняті рішення виконкому міської ради» щодо оренди Українським державним підприємством поштового зв’язку «Укрпошта» приміщення на **вул. Горіхівській, 8**, а саме: **цифри** **та слова** «… 1 поверх 90,2 літ. А прим. (2-1) – (2-5)…» **замінити цифрами та словами** «…60,3 кв.м, 1 поверх, прим. (2-1)-(2-2), (2-4).…», про що укласти договір оренди нерухомого майна (підстава – лист від 10.09.2015р. вх. №02/01-11-2600/0).

**6.4.** **Пункту 4.2.5** рішення виконавчого комітету міської ради від **11.08.2015р. №419/15** «Про оренду приміщень та внесення змін до окремих рішень виконавчого комітету міської ради з цих питань» щодо оренди Вищим державним навчальним закладом «Буковинський державний медичний університет» приміщення на вул. Федьковича Юрія, 54, а саме: **слова** «… про що укласти відповідний договір оренди нерухомого майна…» **доповнити словами** «…термін дії якого з 09.06.2015р. до 08.05.2018р. включно.…», про що укласти додатковий договір до договору оренди нерухомого майна від 19.08.2015р. № 169 (підстава – лист від 27.08.2015р. вх. №02/01-11-2484/0).

**6.5.** **Пункту 3** рішення виконавчого комітету міської ради від **24.06.2008р. № 476/12** «Про оренду приміщень та визнання таким, що втратив чиність пункт 2 рішення виконавчого комітету міської ради від 11.03.2008р. №167/5» щодо оренди Доніченком Володимиром Романовичемгаража на **вул. Максима Горького, 15,** а саме: **цифри та слова** «…27,2 кв.м…» **замінити цифрами та словами** **«15,6 кв.м № 5»**, далі за текстом, у зв’язку з проведенням поточної інвентаризації та виготовленням нової інвентаризаційної справи, про що укласти додатковий договір до договору оренди нерухомого майна від 15.05.2014р. № 98/Г.

**6.6.** **Пункту 2 додатка** до рішення виконавчого комітету міської ради від **09.09.2003р. № 697/18** «Про передачу приміщень в оренду, внесення змін та визнання такими, що втратили чинність пунктів рішень виконкому міської ради» щодо оренди Дегтярьовим Анатолієм Георгійовичемгаража на **вул. Українській, 47-49,** а саме: **слова та цифри** «…вул. Українська, 47-49, площею 19,0 кв.м…» **замінити словами та цифрами «…вул. Українська, 49, площею 13,9 кв.м, літ. З…»**, далі за текстом, у зв’язку з проведенням поточної інвентаризації та виготовленням нової інвентаризаційної справи, про що укласти додатковий договір до договору оренди нерухомого майна від 27.08.2012р. № 245/Г.

**6.7.** **Пункту 3 додатка** дорішення виконавчого комітету міської ради від **09.09.2003р. № 697/18** «Про передачу приміщень в оренду, внесення змін та визнання такими, що втратили чинність пунктів рішень виконкому міської ради» щодо оренди Паляницею Сергієм Семеновичемгаража на **вул. Українській, 47-49,** а саме: **слова та цифри** «..вул. Українська, 47-49, площею 19,0 кв.м…» **замінити словами та цифрами «…вул. Українська, 49, 23,5 кв.м, літ. С…»**, далі за текстом, у зв’язку з проведенням поточної інвентаризації та виготовленням нової інвентаризаційної справи, про що укласти додатковий договір до договору оренди нерухомого майна від 27.08.2012р. № 246/Г.

**6.8.** **Пункту 1 додатка 1** дорішення виконавчого комітету міської ради від **14.05.2002р. № 19/1** «Про передачу гаражів в оренду та внесення змін в раніше прийняте рішення виконавчого комітету міської ради» щодо оренди Карпом Петром Миколайовичемгаража на **вул. Федьковича Юрія, 64,** а саме: **цифри** «…15,0…» замінити цифрамита словами **«…17,3 кв.м, літ. Б…»**, далі за текстом, у зв’язку з проведенням поточної інвентаризації та виготовленням нової інвентаризаційної справи, про що укласти відповідний договір оренди нерухомого майна (підстава - заява від 25.08.2015р. вх. № К-845/0-02/01).

**6.9.** **Пункту 3** рішення виконавчого комітету міської ради від **23.10.2007р. № 809/20** «Про передачу приміщень в оренду» щодо оренди Сарафінчан Іриною Степанівноюгаража на **вул. Максима Горького, 15,** а саме: **цифри** **та слова** «…16,0 кв.м…» **замінити цифрами та словами** **«…27,2 кв.м, літ. Ж…»**, далі за текстом, у зв’язку з проведенням поточної інвентаризації та виготовленням нової інвентаризаційної справи, про що укласти відповідний договір оренди нерухомого майна (підстава - заява від 11.08.2015р. вх. № С-829/0-02/01).

**7.** Припинити договір оренди нерухомого майна з **Чернівецьким обласним благодійним фондом «Відродження міста Чернівців»** на приміщення на **вул. Бетховена Людвіга ван, 6**, загальною площею **71,8 кв.м** в зв’язку із завершенням терміну його дії (підстава – лист від 06.08.2015р. вх. №02/01-11-2298/0).

**8.** У разі неукладення відповідних договорів фізичними та юридичними особами, вказаними в пунктах 1-6, у терміни, встановлені Положенням про оренду майна, що належить до комунальної власності територіальної

громади м. Чернівців, затвердженого рішенням міської ради V скликання від 24.12.2009р. № 1180, із змінами до нього, внесеними рішеннями міської

ради VI скликання від 29.12.2011р. №364 та від 26.12.2013р. № 1049, після прийняття рішення виконавчим комітетом міської ради, пункти цього рішення втрачають чинність щодо осіб, які не виконали цю вимогу.

**9. Визнати такими, що втратили чинність,** в зв’язку з неукладенням договорів оренди:

**9.1.** **Пункт 2.5** рішення виконавчого комітету міської ради від **11.03.2015р. № 105/5** «Про оренду та позичку приміщень, внесення змін до рішень виконавчого комітету міської ради з цих питань» щодо передачі в оренду **Громадській організації «Федерація Таеквон-до Чернівецької області»** (код ЄДРПОУ …) приміщення (1-1) першого поверху загальною площею **56,6 кв.м** на **вул. Учительській, 12** (балансоутримувач – управління освіти міської ради, користувач ЗОШ № 37), під спортивний зал з погодинним та сезонним графіком використання.

**9.2.** **Пункт 3.1** рішення виконавчого комітету міської ради від **11.08.2015р. № 419/15** «Про оренду приміщень та внесення змін до окремих рішень виконавчого комітету міської ради з цих питань» щодо передачі в оренду **Чернівецькій обласній федерації панкратіону** (код ЄДРПОУ – …) приміщення (2-25), (2-27) загальною площею **108,3 кв.м** на **просп. Незалежності, 129** (балансоутримувач – КП «Чернівецьке тролейбусне управління») для використання під спортивний зал.

**10.** Рішення набирає чинності з дня його прийняття та підлягає оприлюдненню на офіційному веб-порталі Чернівецької міської ради в мережі Інтернет, окрім конфіденційної інформації про юридичних та фізичних осіб.

**11.** Контроль за виконанням цього рішення покласти на директора департаменту економіки Чернівецької міської ради Городенського Я.Д.

**Чернівецький міський голова О. Каспрук**