

**У К Р А Ї Н А**

**Чернівецька міська рада**

## Виконавчий комітет

### Р І Ш Е Н Н Я

**11.08.2015 № 419/15 м. Чернівці**

**Про оренду приміщень та внесення змін до окремих рішень**

**виконавчого комітету міської ради з цих питань**

Відповідно до статей 29, 30, 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Положення про оренду майна, що належить до комунальної власності територіальної громади м.Чернівців, затвердженого рішенням міської ради V скликання від 24.12.2009р. № 1180, із змінами до нього, внесеними рішеннями міської ради VI скликання від 29.12.2011р. № 364 та від 26.12.2013р. № 1049, розглянувши заяви фізичних та листи юридичних осіб, враховуючи витяг із протоколу № 6 від 26.06.2015р. та протокол № 7 від 13.07.2015р. засідання комісії з виділення в оренду нерухомого майна, що належить до комунальної власності територіальної громади м. Чернівців, виконавчий комітет Чернівецької міської ради

**В И Р І Ш И В:**

1. **Погодити** передачу в оренду переможцям конкурсу терміном на два роки й одинадцять місяців:

**1.1. Підприємцю Рахмановій Людмилі Михайлівні** (РНОКПП - …) приміщення (1) окремої будівлі літ. О на **вул. Садовій, 1** (балансоутримувач – ЦПКіВ ім. Т.Г.Шевченка),загальною площею **21,5 кв.м,** зі ставкою орендної плати за один квадратний метр в місяць **491 (чотириста дев’яносто одна) грн. 00 коп.** (без врахування ПДВ) під магазин продовольчих товарів (підстава - заява від 19.06.2015р. вх. № Р-34/8-02/01).

**1.2. Підприємцю Федоріву Анатолію Івановичу** (РНОКПП - …) приміщення (5-1)-(5-4) 1 поверху на **вул. Заньковецької Марії, 20,** загальною площею **30,6 кв.м,** зі ставкою орендної плати за один квадратний метр в місяць **113 (сто тринадцять) грн. 00 коп.** (без врахування ПДВ) під офіс (підстава - заява від 19.06.2015р. вх. № Ф-25/2-02/01).

**2. Погодити** передачу в оренду на загальних умовах терміном на два роки й одинадцять місяців, в зв’язку з поданням однієї заяви на участь в конкурсі:

**2.1.** **Підприємцю Божик Тетяні Степанівні** (РНОКПП - …) частини приміщення будівлі літ. Е загальною площею **20,0 кв.м** на **вул. Главки Йозефа, 20** (балансоутримувач – КБУ «Центр дозвілля дітей та юнацтва парку ім. Ю.Федьковича м.Чернівців) зі ставкою орендної плати за один квадратний метр в місяць **15 (п'ятнадцять) грн. 00 коп.** під реалізацію продовольчих та супутніх товарів без підакцизної групи з сезонним графіком використання (підстава - заява від 19.06.2015р. вх. № Б-170/01-02/01).

**2.2.** **Підприємцю Дощівник Аліні Іванівні (**РНОКПП - …) приміщення (9-4) загальною площею **14,3 кв.м** на **вул. Калинівській, 13-А** (балансоутримувач – КП МТК«Калинівський ринок») зі ставкою орендної плати за один квадратний метр в місяць **148 (сто сорок вісім) грн. 00 коп.** для використання під магазин промислових товарів (підстава – заява від 19.06.2015р. вх. № Д-124/2/02/01).

**3. Погодити**, в зв`язку з поданням заяви про наміри взяти в оренду одним заявником, передачу в оренду на загальних умовах терміном на два роки й одинадцять місяців:

**3.1. Чернівецькій обласній федерації панкратіону** (код ЄДРПОУ – …) приміщення (2-25), (2-27) загальною площею **108,3 кв.м** на **проспекті Незалежності, 129** (балансоутримувач – КП «Чернівецьке тролейбусне управління») для використання під спортивний зал (підстава - лист від 08.06.2015р. вх. №02/01-11-1576/0).

**3.2.** **Підприємцю Сороцькому Олександру Васильовичу** (РНОКПП - …) приміщення окремої будівлі (I), (1-1)-(1-8), загальною площею **146,2 кв.м** на **вул. Руській, 166** (балансоутримувач – Управління житлового господарства Першотравневої районної в місті ради) для використання під ветеринарну клініку (підстава – заява від 09.06.2015р. вх. №С-224/0-02/01).

**3.3.** **Підприємцю Ахтемійчуку Миколі Миколайовичу** (РНОКПП - …) частина приміщення (2-12) 1 поверху загальною площею **9,0 кв.м** на **вул. Університетській, 10** (балансоутримувач – головний широкоформатний кінотеатр вищого розряду «Чернівці») для використання під майстерню по ремонту мобільних телефонів (підстава – заява від 11.06.2015р. вх. №А-227/0-02/01).

**3.4.** **Підприємцю Татарину Тарасу Васильовичу** (РНОКПП – …) приміщення (76-13)-(76-14) 1 поверху загальною площею **41,2 кв.м** на **вул. Героїв Майдану, 85** для використання під стоматологічний кабінет з умовою облаштування окремого входу (підстава – заява від 10.06.2015р. вх. №Т-226/0-02/01).

**3.5.** **Підприємцю Бойку Олександру Ярославовичу** (РНОКПП – …) приміщення (4-19) 3 поверху загальною площею **14,4 кв.м** на **вул.Аркадія Гайдара, 4** (балансоутримувач – КП «Парк Жовтневий) для використання під розміщення суб’єкта господарювання, що здійснює проектно-конструкторські роботи (підстава – заява від 18.06.2015р. вх. №02/01-11-1692/0).

**4. Внести зміни до:**

**4.1.** **Пункту 5 додатка** до рішення виконавчого комітету міської ради від **27.05.2003р. № 394/11** «Про передачу приміщень в оренду, користування та продаж права довгострокової оренди» щодо оренди Навчально-виховного комплексу «Спеціалізована школа I-III ступенів «Гармонія» приміщень на вул. Небесної Сотні, 18А**,** виклавши його в такій редакції:

«**5.** Навчально-виховного комплексу «Спеціалізована школа I-III ступенів «Гармонія», (ідентифікаційний код …) балансоутримувач – управління освіти міської ради, користувач ліцей №4, вул. Небесної Сотні, 18А, 1 поверх, 215,3 кв.м приміщення (1-49) – (1-52) (1-57А) з погодинним та сезонним графіком використання з 01 вересня по 31 травня під навчальні класи», далі за текстом, про що укласти відповідний договір оренди нерухомого майна (підстава – лист від 21.05.2015р. вх. №02/01-11-1361/0).

**4.2.** Пунктів рішень виконавчого комітету міської ради щодо оренди Буковинським державним медичним університетом приміщень, а саме:

**4.2.1**. **Пункту 3.2** рішення виконавчого комітету міської ради від **15.08.2006р. №280/8** «Про передачу приміщень в оренду, внесення змін та визнання такими, що втратили чинність пункти раніше прийнятих рішень виконавчого комітету міської ради» та пункту 2.1 рішення виконавчого комітету міської ради від **10.10.2006р. №430/11** «Про передачу приміщень в оренду, позичку, внесення змін та визнання такими, що втратили чинність пункти раніше прийнятих рішень виконавчого комітету міської ради» на вул. Героїв Майдану, 3, а саме: слова та цифри «Буковинський державний медичний університет, загальною площею 1163,8 кв.м вул. Червоноармійська, 3» замінити словами та цифрами «Вищий державний навчальний заклад «Буковинський державний медичний університет, загальною площею 1279,1 кв.м вул. Героїв Майдану, 3», про що укласти додатковий договір до договору оренди нерухомого майна №136 від 31.05.2013р. (підстава – лист від 17.06.2015р. вх. №02/01-11-1671/0).

**4.2.2. Пункту 3.3** рішення виконавчого комітету міської ради від **15.08.2006р. №280/8** «Про передачу приміщень в оренду, внесення змін та визнання такими, що втратили чинність пункти раніше прийнятих рішень виконавчого комітету міської ради» приміщення на вул. Целана Пауля, 9, а саме: слова «Буковинський державний медичний університет» замінити словами «Вищий державний навчальний заклад «Буковинський державний медичний університет», про що укласти додатковий договір до договору оренди нерухомого майна №135 від 31.05.2013р. (підстава – лист від 17.06.2015р. вх. №02/01-11-1671/0).

**4.2.3**. **Пункту 3.1** рішення виконавчого комітету міської ради від **15.08.2006р. №280/8** «Про передачу приміщень в оренду, внесення змін та визнання такими, що втратили чинність пункти раніше прийнятих рішень виконавчого комітету міської ради» приміщення на вул. Федьковича Юрія, 15, а саме: слова «Буковинський державний медичний університет» замінити словами «Вищий державний навчальний заклад «Буковинський державний медичний університет», про що укласти додатковий договір до договору оренди нерухомого майна №137 від 31.05.2013р. (підстава – лист від 17.06.2015р. вх. №02/01-11-1671/0).

**4.2.4.** **Пункту 2.1** рішення виконавчого комітету міської ради від **27.12.2010р. №858/23** «Про передачу в оренду приміщень та внесення змін в рішення виконавчого комітету міської ради» приміщення на вул. Південо-Кільцевій, 17, а саме: слова «Буковинський державний медичний університет» замінити словами «Вищий державний навчальний заклад «Буковинський державний медичний університет», про що укласти додатковий договір до договору оренди нерухомого майна №387 від 18.12.2013р. (підстава – лист від 17.06.2015р. вх. №02/01-11-1671/0).

**4.2.5.** **Пункту 2.1** рішення виконавчого комітету міської ради від **12.06.2012р. №371/12** «Про оренду, позичку та закріплення приміщень, відміну та внесення змін до рішень виконавчого комітету міської ради» приміщення на вул. Федьковича Юрія, 54, а саме: слова «Буковинський державний медичний університет» замінити словами «Вищий державний навчальний заклад «Буковинський державний медичний університет», про що укласти відповідний договір оренди нерухомого майна (підстава – лист від 17.06.2015р. вх. №02/01-11-1671/0).

**4.3.** **Пункту 2.2** рішення виконавчого комітету міської ради від **23.07.2013р. №382/12** «Про оренду приміщень та внесення змін до рішень виконавчого комітету міської ради» щодо оренди Головним територіальним управлінням юстиції у Чернівецькій області приміщення на вул. Кобилянської Ольги, 29, а саме: цифри «… 65,9 …» замінити цифрами та словами «…97,3 кв.м, приміщення (1-7),(1-11)-(1-16)», про що укласти додатковий договір до договору оренди нерухомого майна №174 від 14.06.2013р. (підстава – лист від 07.05.2015р. вх. №02/01-11-1203/0).

**4.4.** **Пункту 6 додатка** до рішення виконавчого комітету міської ради від **23.07.2003р. №554/15** «Про передачу приміщень в оренду, внесення змін та відміну пунктів рішень виконкому міської ради» щодо оренди Головним територіальним управлінням юстиції у Чернівецькій області приміщення на вул. Кобилянської Ольги, 29, виклавши його в такій редакції:

«**6.** Головне територіальне управління юстиції у Чернівецькій області, балансоутримувач – Управління культури міської ради вул. Кобилянської Ольги, 29, 2 поверх площею 152,9 кв.м прим.(1-19)-(1-29)», про що укласти додатковий договір до договору оренди нерухомого майна №173 від 14.06.2013р. (підстава – лист від 07.05.2015р. вх. №02/01-11-1203/0).

**4.5.** **Пункту** **5.2** рішення виконавчого комітету міської ради від **28.09.2010р. №657/17** «Про передачу в оренду приміщень та внесення змін в рішення виконавчого комітету міської ради» щодо оренди приватним підприємством «Ремжитлосервіс» приміщень на вул. Ентузіастів, 7, а саме: слова і цифри «…оренда – I поверх 444,0 кв.м. (прим. (216-1)-(216-16),(216-22)-(216-23),(216-25)-(216-43),(216-45),(216-46); догляд, збереження та утримання – 79,1 кв.м (прим.(216-24),(216-44)) з використанням під виборчу дільницю та кімнату ветеранів…» замінити словами та цифрами «… загальна площа 517,7 кв.м, оренда I поверх 425,0 кв.м, (216-1)-(216-17),(216-22)-(216-23), (216-25)-(216-34),(216-36)-(216-40),(216-45)-(216-46); догляд, збереження та утримання –92,7 кв.м (з метою використання під виборчу дільницю – 67,6 кв.м прим.(216-24); кімната ветеранів – 25,1 кв.м прим.(216-35))», про що укласти додатковий договір до договору оренди нерухомого майна №313 від 09.11.2012р. (підстава – лист від 10.06.2015р. вх. № 02/01-11-1602/0).

**4.6.** **Пункту 2** рішення виконавчого комітету міської ради від **27.03.2012р. №186/6** «Про оренду приміщень та внесення змін в рішення виконавчого комітету міської ради» щодо закріплення службових приміщень на вул. Кобилянської Ольги, 3, виклавши його в такій редакції:

«**2.** Закріпити службові приміщення за департаментом економіки Чернівецької міської ради на вул. Кобилянської Ольги, 3 загальною площею 841,6 кв.м, в тому числі: підвал-21,2 кв.м (прим. (2-1), (2-4), (2-5), 1 поверх – 331,9 кв.м (прим. (3-6), (7-1)-(7-17), І, ІІ, IV, 2 поверх – 488,5 кв.м (прим. (8-1)-(8-23), (9-1)-(9-6)».

**5.** У разі неукладення відповідних договорів фізичними та юридичними особами, вказаними в пунктах 1-4, у терміни, встановлені Положенням про оренду майна, що належить до комунальної власності територіальної

громади м. Чернівців, затвердженого рішенням міської ради V скликання від 24.12.2009р. № 1180, із змінами до нього, внесеними рішеннями міської

ради VI скликання від 29.12.2011р. №364 та від 26.12.2013р. № 1049, після прийняття рішення виконавчим комітетом міської ради, пункти цього рішення втрачають чинність щодо осіб, які не виконали цю вимогу.

**6.** Закріпити завиконавчим комітетом Чернівецької міської ради:

**6.1.** Приміщення (3-1)-(3-5) першого поверху за адресою вул. Кобилянської Ольги, 3 площею 47,0 кв.м для розміщення відділу мобілізаційної роботи міської ради (підстава – лист від 08.07.2015р. вх. № 02/01-11-1975/0 від 08.07.2015р.)

**6.2.** Приміщення **(**3-1)-(3-5) другого поверху за адресою вул. Головна, 55, загальною площею **179,8 кв.м:**

**6.2.1.** Для розміщення **відділу туризму міської ради**, приміщення (17-2), (17-4) та частина приміщення (17-1) спільного використання, площею **39,2 кв.м**;

**6.2.2.** Для розміщення **відділу економічного розвитку громади при виконавчому комітеті міської ради** приміщення (13-1)-(13-9), (17-3) та частина приміщення (17-1) спільного використання, площею **140,6 кв.м** (підстава – листи від 01.07.2015р. вх. № 02/01-11-1846/0 та від 08.07.2015р. вх. № 02/01-11-1975/0)

**7.** Визнати таким, що втратив чинність, пункт 2 рішення виконавчого комітету міської ради від 12.12.2006р. № 594/15 щодо закріплення за господарським управлінням приміщення другого поверху на вул. Головній, 55, у зв’язку зприйняттям пункту 6.2 даного рішення.

**8. Визнати таким, що втратив чинність, пункт 4** рішення виконавчого комітету міської ради від **10.09.2014р. № 448/15** «Про оренду та закріплення приміщень, внесення змін до рішень виконавчого комітету міської ради та визнання такими, що втратили чинність, пунктів рішень виконавчого комітету міської ради» щодо закріплення за **центром надання адміністративних послуг Чернівецької міської ради** приміщень першого поверху на вул. **Ватутіна Миколи генерала, 1**, загальною площею 215,5 кв.м (підстава – лист від 28.07.2015р. вх. № 02/01-11-2197/0).

**9.** Рішення набирає чинності з дня його прийняття та підлягає оприлюдненню на офіційному веб-порталі Чернівецької міської ради в мережі Інтернет, окрім конфіденційної інформації про юридичних та фізичних осіб.

**10.** Контроль за виконанням цього рішення покласти на директора департаменту економіки Чернівецької міської ради Городенського Я.Д.

**Чернівецький міський голова О. Каспрук**