

**У К Р А Ї Н А**

**Чернівецька міська рада**

## Виконавчий комітет

### Р І Ш Е Н Н Я

**26.05.2015 № 264/10 м. Чернівці**

**Про оренду, позичку приміщень та внесення змін до рішень виконавчого комітету міської ради з цих питань**

Відповідно до статей 29, 30, 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Положення про оренду майна, що належить до комунальної власності територіальної громади м.Чернівців, затвердженого рішенням міської ради V скликання від 24.12.2009р. № 1180, із змінами до нього, внесеними рішеннями міської ради VI скликання від 29.12.2011р. № 364 та від 26.12.2013р. № 1049, розглянувши заяви фізичних та листи юридичних осіб, враховуючи витяг із протоколу № 4 від 16.04.2015р. засідання комісії з виділення в оренду нерухомого майна, що належить до комунальної власності територіальної громади м. Чернівців, виконавчий комітет Чернівецької міської ради

**В И Р І Ш И В:**

**1.** **Погодити** передачу в оренду переможцю конкурсу терміном на два роки й одинадцять місяців **підприємцю Харині Людмилі Дмитрівні** (РНОКПП …) приміщення першого поверху (магазин № 5) на **вул. Калинівській,13-А** (балансоутримувач - КП МТК «Калинівський ринок»),загальною площею **14,3 кв.м,** зі ставкою орендної плати за один квадратний метр в місяць **143** **(сто сорок три) грн. 00 коп.** (без врахування ПДВ) під магазин промислово - продовольчих товарів (підстава - заява від 31.03.2015р. вх. № Х-113/0-02/01).

**2.** Погодитипередачу в позичку **народному депутату України** **Онуфрику Богдану Семеновичу** на строк виконання його депутатських повноважень, відповідно до абзацу 2 пункту 5 статті 28 Закону України «Про статус народного депутата України», приміщення (8-12) - (8-14), (8-17) - (8-18) першого поверху за адресою **вул. Шептицького Андрея митрополита, 9** (балансоутримувач – управління житлового господарства Першотравневої районної в місті ради), загальною площею **36,2 кв.м** для облаштування приймальні народного депутата України, з умовою забезпечення (за необхідністю) доступу до приміщень серверної та комори (підстава – депутатське звернення від 27.01.2015р. вх. № О-256/0-01/10).

**3. Погодити**, в зв’язку з поданням заяви про наміри взяти в оренду одним заявником, передачу в оренду на загальних умовах терміном на два роки й одинадцять місяців:

**3.1.** **Приватному підприємству «ІФ-ІКС»** (ідентифікаційний код …) приміщення (2-20) – (2-27) підвалу загальною площею **66,0 кв.м** на **вул. Шкільній, 6** (балансоутримувач – КМУ «Міська поліклініка № 1») під офіс (підстава - лист від 08.04.2015р. вх. № 02/01-11-940/0).

**3.2.** **Товариству з обмеженою відповідальністю «Вайма МВД» (**ідентифікаційний код …) приміщення (ХХІІІ-ХХІХ) підвалу загальною площею **76,2 кв.м** на **вул. Руській, 253** (балансоутримувач – управління житлового господарства Першотравневої районної в місті ради) під здійснення побутового обслуговування населення (підстава - лист від 06.04.2015р. вх. № 02/01-11-907/0).

**3.3.** **Київському національному торговельно - економічному університету** (ідентифікаційний код …) окрему будівлю літ. Б приміщення підвалу, першого поверху та мансарди загальною площею **545,4 кв.м** на **вул. Головній, 66** під навчальний заклад Чернівецького вищого комерційного училища Київського національного торговельно - економічного університету (підстава - лист від 30.03.2015р. вх. № 02/01-11-821/0).

**3.4. Чернівецькій обласній громадській організації «Центр раннього розвитку дитини та усвідомленого батьківства «Паросток»** (ідентифікаційний код …) приміщення (1-34) першого поверху загальною площею **33,9 кв.м** на **вул. Небесної Сотні, 18-А** (балансоутримувач – управління освіти міської ради, користувач багатопрофільний ліцей № 4) під навчальний клас обласної громадської неприбуткової організації (підстава - лист від 09.04.2015р. вх. № 02/01-11-955/0).

**4.** **Погодити** передачу в довгострокову оренду **підприємцю Співаку Сергію Григоровичу** (РНОКПП …) терміном на п’ятнадцять років приміщення (2-48а) - (2-48б) - (2-49) - (2-51) другого поверху загальною площею **43,7 кв.м** за адресою **проспект Незалежності, 109** (балансоутримувач - КМУ «Міська дитяча поліклініка») під кабінет медичних послуг з погодинним графіком використання, за умови сплати в місячний термін з моменту прийняття цього рішення в місцевий бюджет міста Чернівців внеску до цільового фонду соціально - економічного розвитку міста (розрахунковий рахунок № 31513931700002 в ГУДКСУ в Чернівецькій області, МФО 856135) у розмірі **47384** **(сорок сім тисяч триста вісімдесят чотири) грн. 73 коп.,** що складає **15 %** від розміру орендної плати загального терміну оренди, після чого укласти відповідний договір оренди (підстава – заява від 17.03.2015р. вх. № С-90/0-02/01).

**5.** **Погодити Українському державному підприємству поштового зв’язку «Укрпошта»** передачу в суборенду **підприємцю Оленюк Тетяні Ярославівні** (РНОКПП …) додатководо раніше переданихв суборендуприміщень першого поверху на **проспекті Незалежності, 99** площею **8,3 кв.м** під перукарню. Рахувати загальну площу, переданих в суборенду приміщень (1-8) **-** (1-11) **-** **43,2 кв.м**, про що укласти додатковий договір до договору оренди нерухомого майна від 17.10.2012р. № 295 (підстава – лист від 03.04.2015р. вх. № 02/01-11-900/0).

**6. Внести зміни до:**

**6.1.** **Пункту 4.3** рішення виконавчого комітету міської ради від **10.09.2013р. № 471/15** «Про оренду та позичку приміщень, внесення змін та визнання такими, що втратили чинність, деякі пункти рішень виконавчого комітету міської ради», **пункту 3** рішення виконавчого комітету міської ради від **28.09.2010р. № 657/17** «Про передачу в оренду приміщень та внесення змін в рішення виконавчого комітету міської ради» щодо користування Чернівецькою митницею Міндоходів приміщень на вул. Чкалова Валерія, 30**,** а саме: слова та цифри «Чернівецькій митниці Міндоходів (ідентифікаційний код …)» замінити словами та цифрами **«Чернівецькій митниці ДФС** (ідентифікаційний код …)**»**, далі за текстом, у зв’язку з реорганізацією, про що укласти додатковий договір до договору позички нерухомого майна від 04.10.2013р. №314/БО (підстава – лист від 03.04.2015р. вх. №02/01-11-889/0).

**6.2.** **Пункту 4** рішення виконавчого комітету міської ради від **25.11.2014р. № 629/20** «Про оренду, позичку приміщень, внесення змін до рішень виконавчого комітету міської ради та визнання такими, що втратили чинність, окремих пунктів рішень виконавчого комітету міської ради з цих питань» щодо оренди **Чернівецьким обласним центром з надання безоплатної вторинної правової допомоги** приміщень першого поверху на  **вул. Університетська, 1,** а саме: слова «Чернівецькому обласному центру з надання безоплатної вторинної правової допомоги» замінити словами **«Регіональному центру з надання безоплатної вторинної правової допомоги** **у Чернівецькій області»**, далі за текстом, у зв’язку із зміною назви, про що укласти додатковий договір до договору оренди нерухомого майна від 11.03.2015р. № 72/Д (підстава – лист від 10.04.2015р. вх. № 02/01-11-964/0).

**6.3.** **Пункту 3** рішення виконавчого комітету міської ради від **11.03.2015р. № 105/5** «Про оренду та позичку приміщень, внесення змін до рішень виконавчого комітету міської ради виконавчого комітету міської ради з цих питань» щодо передачі в позичку державному науково - технічному центру з міжгалузевих і регіональних проблем екологічної безпеки та ресурсозбереження «Екоресурс»приміщень на **вул. Кобилянської Ольги, 2,** виклавши його в такій редакції:

**«3. Погодити** передачу в позичку терміном на два роки й одинадцять місяців **державному науково - технічному центру з міжгалузевих і регіональних проблем екологічної безпеки та ресурсозбереження «Екоресурс»** (ідентифікаційний код …) приміщення (11-1) - (11-8) мансарди на **вул. Кобилянської Ольги, 2**,загальною площею **132,3 кв.м,** під офіс. Договір позички нерухомого майна укласти **з** **01.11.2015р.»** (підстава – лист від 30.03.2015р. вх. № 02/01-11-964/0).

**6.3.1.** **Пункту 1 додатка 2** до рішення виконавчого комітету міської ради від **02.04.2002р. № 239/8** «Про передачу приміщень в оренду, користування та внесення змін в раніше прийняті рішення виконкому міської ради» щодо оренди державним науково - технічним центром з міжгалузевих і регіональних проблем екологічної безпеки та ресурсозбереження «Екоресурс»приміщень на **вул. Кобилянської Ольги, 2,** а саме: цифри та слова «91,5 кв.м, Горище – 67,2 кв.м. (прим. (11-3) - (11-4); (11-6) - (11-9)» замінити цифрамита словами **«132,3 кв.м приміщення (11-1) - (11-8)»**, далі за текстом, у зв’язку з проведенням поточної інвентаризації та виготовленням нової інвентаризаційної справи, про що укласти додатковий договір до договору оренди нерухомого майна від 20.06.2013р. № 184.

**6.4.** **Пункту 2 додатка** до рішення виконавчого комітету міської ради від **04.03.2003р. № 156/5** «Про передачу гаражів в оренду» щодо оренди Косован Жанною Володимирівноюгаражу на **вул. Українській, 55,** а саме: цифри та слова «18,8 кв.м.» замінити цифрамита словами **«14,3 кв.м літ. Б»**, далі за текстом, у зв’язку з проведенням поточної інвентаризації та виготовленням нової інвентаризаційної справи, про що укласти додатковий договір до договору оренди нерухомого майна від 25.02.2015р. № 66/Г.

**7. Визнати таким, що втратив чинність, пункт 2.3** рішення виконавчого комітету міської ради **від 11.03.2015р. № 105/5** «Про оренду та позичку приміщень, внесення змін до рішень виконавчого комітету міської ради з цих питань» щодо передачі в оренду терміном на два роки й одинадцять місяців **приватному підприємству «Чатос»** приміщення окремої будівлі Літ «Щ» загальною площею **335,3 кв.м** на **вул. Чкалова Валерія, 30** (балансоутримувач – КП «Міжнародний аеропорт «Чернівці»), під митний склад, в зв’язку з неукладенням договору оренди нерухомого майна.

**8.** У разі неукладення відповідних договорів фізичними та юридичними особами, вказаними в пунктах 1-6, у терміни, встановлені Положенням про оренду майна, що належить до комунальної власності територіальної

громади м. Чернівців, затвердженого рішенням міської ради V скликання від 24.12.2009р. № 1180, із змінами до нього, внесеними рішеннями міської

ради VI скликання від 29.12.2011р. №364 та від 26.12.2013р. № 1049, після прийняття рішення виконавчим комітетом міської ради, пункти цього рішення втрачають чинність щодо осіб, які не виконали цю вимогу.

**9.** Рішення набирає чинності з дня його прийняття та підлягає оприлюдненню на офіційному веб-порталі Чернівецької міської ради в мережі Інтернет, окрім конфіденційної інформації про юридичних та фізичних осіб.

**10.** Контроль за виконанням цього рішення покласти на директора департаменту економіки Чернівецької міської ради Городенського Я.Д.

**Чернівецький міський голова О. Каспрук**