

**У К Р А Ї Н А**

**Чернівецька міська рада**

## Виконавчий комітет

### Р І Ш Е Н Н Я

**11.03.2015 № 105/5 м. Чернівці**

**Про оренду та позичку приміщень, внесення змін до рішень виконавчого комітету міської ради з цих питань**

Відповідно до статей 29, 30, 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Положення про оренду майна, що належить до комунальної власності територіальної громади м.Чернівців, затвердженого рішенням міської ради V скликання від 24.12.2009р. № 1180, із змінами до нього, внесеними рішеннями міської ради VI скликання від 29.12.2011р. № 364 та від 26.12.2013р. № 1049, розглянувши заяви фізичних та листи юридичних осіб, враховуючи витяг із протоколу № 2 від 05.02.2015р. засідання комісії з виділення в оренду нерухомого майна, що належить до комунальної власності територіальної громади м. Чернівців, виконавчий комітет Чернівецької міської ради

**В И Р І Ш И В:**

**1.** **Погодити** передачу в оренду переможцю конкурсу терміном на два роки й одинадцять місяців **підприємцю Українець Людмилі Степанівні** (ідентифікаційний номер …) приміщення (228-10) - (228-12) першого поверху на **вул. Руській, 253** (балансоутримувач - управління житлового господарства Першотравневої районної в місті ради),загальною площею **95,1 кв.м,** зі ставкою орендної плати за один квадратний метр в місяць **405** **(чотириста п’ять) грн. 00 коп.** (без врахування ПДВ) під кафе без підакцизної групи товарів (підстава - заява від 26.01.2015р. вх. № У-28/1-02/01).

**2. Погодити**, в зв’язку з поданням заяви про наміри взяти в оренду одним заявником, передачу в оренду на загальних умовах терміном на два роки й одинадцять місяців:

**2.1.** **Підприємцю Цибух Альоні Олександрівні (**ідентифікаційний номер …) приміщення (1-1) - (1-7) підвалу загальною площею **45,0 кв.м** на **вул. Турецькій, 14** (балансоутримувач – управління житлового господарства Першотравневої районної в місті ради), під кафе без підакцизної групи товарів (підстава - заява від 26.01.2015р. вх. № Ц-27/0-02/01).

**2.2.** **Підприємцю Пилипчуку Володимиру Івановичу (**ідентифікаційний номер …) приміщення (2-2) першого поверху загальною площею **28,1 кв.м** на **вул. Шухевича Романа, 8-А** (балансоутримувач – МКП «Газкомплектприлад»), під майстерню (бляхарню) (підстава - заява від 29.01.2015р. вх. № П-33/0-02/01).

**2.3.** **Приватному підприємству «Чатос»** (ідентифікаційний код …) приміщення (1-1) окремої будівлі Літ «Щ» загальною площею **335,3 кв.м** на **вул. Чкалова Валерія, 30** (балансоутримувач – КП «Міжнародний аеропорт «Чернівці»), під митний склад (підстава - лист від 29.01.2015р. вх. № 02/01-11-238/0).

**2.4.** **Незалежній релігійній організації християн віри євангельської (п’ятидесятників) «Дім слави Божої»** (ідентифікаційний код …) приміщення (2-6) - (2-7) другого поверху загальною площею **142,9 кв.м** на **вул. Шепетівській, 5** (балансоутримувач – управління культури міської ради, користувач КБУ «Будинок естетики та дозвілля м. Чернівців»), для проведення релігійних заходів та заходів духовно - естетичного виховання з погодинним графіком використання (підстава - лист від 26.01.2015р. вх. № 02/01-11-207/0).

**2.5.** **Громадській організації «Федерація Таеквон-до Чернівецької області»** (ідентифікаційний код …) приміщення (1-1) першого поверху загальною площею **56,6 кв.м** на **вул. Учительській, 12** (балансоутримувач – управління освіти міської ради, користувач ЗОШ № 37), під спортивний зал з погодинним та сезонним графіком використання (підстава - лист від 22.01.2015р. вх. № 02/01-11-178/0).

**2.6.** **Благодійному фонду «Добро та віра в майбутнє»** (ідентифікаційний код …) приміщення (2-10)-(2-15) другого поверху загальною площею **113,0 кв.м** на **вул.** **Головній, 204-Ж** (балансоутримувач - КП «Чернівціводоканал»), під здійснення статутної діяльності (підстава - лист від 23.01.2015р. вх. № 02/01-11-200/0).

**2.6.1.** Взяти доуваги, що орендар зобов’язується забезпечити доступ до обладнання КП «Чернівціводоканал», надати допомогу в проведенні відновлювальних робіт і робіт з благоустрою мереж та об`єктів КП «Чернівціводоканал».

**2.7.** **Буковинській конференції Церкви Адвентистів Сьомого Дня в Україні** (ідентифікаційний код …) приміщення (І)-(V) підвалу загальною площею **119 кв.м** на **вул. Університетській, 24** (балансоутримувач-управління житлового господарства Шевченківської районної в місті ради), під благодійну їдальню (підстава - лист від 27.01.2015р. вх. № 02/01-11-228/0).

**3. Погодити** передачу в позичку терміном на два роки й одинадцять місяців **державному науково-технічному центру з міжгалузевих і регіональних проблем екологічної безпеки та ресурсозбереження «Екоресурс»** (ідентифікаційний код …) приміщення мансарди на **вул. Кобилянської Ольги, 2**,загальною площею **91,5 кв.м,** під офіс (підстава - листи від 18.02.2015р. вх. № 02/01-11-650/0; від 02.03.2015р. вх. № 02/01-11-550/0).

**4. Внести зміни до:**

**4.1.** **Пункту 1.5** рішення виконавчого комітету міської ради від **17.01.2012р. № 5/1** «Про оренду приміщень та внесення змін в рішення виконавчого комітету міської ради» щодо оренди Чернівецькою обласною громадською організацією «Клуб скелелазіння та альпінізму «Буковина» частини приміщення за адресою вул. Лесі Українки, 1**,** а саме: цифри «40,0» замінити цифрами **«30,0»**, далі за текстом, у зв’язку з вилученням частини орендованої площі, про що укласти відповідний договір оренди нерухомого майна (підстава – лист від 05.01.2015р. вх. № 02/01-11-6/0).

**4.2.** **Пункту 8** рішення виконавчого комітету міської ради від **04.03.1997р. № 143/4** «Про продаж права довгострокової оренди нежитлових приміщень» щодо оренди ТОВ ВКП «Лагуна» приміщень на проспекті Незалежності, 109**,** виклавши його в такій редакції:

**«8. Погодити** передачу в оренду на загальних умовах терміном на два роки й одинадцять місяців **товариству з обмеженою відповідальністю виробничо - комерційне підприємство «Лагуна»** (ідентифікаційний код …) приміщення (1-53) - (1-64) та частини приміщення (1-65) площею 9,5 кв.м загальною площею **358,1 кв.м** на **проспекті Незалежності, 109** (балансоутримувач - КМУ «Міська дитяча поліклініка»),під лікувально-оздоровчий комплекс**»**, у зв’язку з вилученням частини орендованих площ, проведенням поточної інвентаризації та виготовленням нової інвентаризаційної справи, в зв’язку з закінченням терміну дії договору довгострокової оренди, про що укласти відповідний договір оренди нерухомого майна (підстава – лист від 03.02.2015р. вх. № 02/01-11-301/0).

**4.3. Пункту 8.4** рішення виконавчого комітету міської ради від **24.02.2009р. № 141/4** «Про оренду приміщень та внесення змін в деякі пункти рішень виконавчого комітету міської ради» щодо оренди Чорною

Домкою Іванівною приміщення гаража за адресою вул. Героїв Майдану (Червоноармійська), 42**,** а саме: цифри «12,7» замінити цифрами **«14,3»**, далі за

текстом, у зв’язку з проведенням поточної інвентаризації та виготовленням нової інвентаризаційної справи, про що укласти відповідний договір оренди нерухомого майна (підстава – заява від 13.01.2015р. вх. № Ч-8/0-02/01).

**4.4.** **Пункту 10** рішення виконавчого комітету міської ради від **24.02.2009р. № 141/4** «Про оренду приміщень та внесення змін в деякі пункти рішень виконавчого комітету міської ради» щодо переміщення центру соціально-психологічної реабілітації наркозалежних та людей, які живуть з ВІЛ/СНІД, Чернівецького міського благодійного фонду «Нова сім’я» в приміщення на вул. Комарова Володимира, 28-Г**,** а саме: слова та цифри «на вул. В.Комарова, 28-Г (балансоутримувач «Чернівцітеплокомуненерго») загальною площею 67,5 кв.м.» замінити цифрами та словами **«**(1-1) - (1-12)на **вул. Комарова Володимира, 28-Д** (балансоутримувач МКП «Чернівцітеплокомуненерго») загальною площею **91,9 кв.м»**, далі за текстом, у зв’язку з проведенням поточної інвентаризації та виготовленням нової інвентаризаційної справи, про що укласти відповідний договір оренди нерухомого майна (підстава – лист від 15.01.2015р. вх. № 02/01-11-108/0).

**4.5.** **Пункту 1** рішення виконавчого комітету міської ради від **27.03.2012р. № 186/6** «Про оренду приміщень та внесення змін в рішення виконавчого комітету міської ради» щодо оренди Чернівецьким центром захисту приватних підприємців і підприємств малого бізнесу приміщень на вул. Руській, 1**,** а саме: слова «Чернівецький центр захисту приватних підприємців і підприємств малого бізнесу» замінити словами **«Центр громадської активності «Синергія»**, далі за текстом, у зв’язку зі зміною назви орендаря, про що укласти відповідний договір оренди нерухомого майна (підстава – лист від 19.01.2015р. вх. № 02/01-11-143/0).

**4.6.** **Пункту 10 додатка 2** рішення виконавчого комітету міської ради від **04.02.1997р. № 63/2** «Про передачу гаражів в орендне користування, прийняття у комунальну власність, оформлення права власності та продаж гаражів» щодо оренди Рехтманом Борисом Гавриловичем гаража на вул. Глінки Михайла, 5**,** а саме: слова «Рехтман Борис Гаврилович» замінити словамита цифрами **«Смерека Михайло Борисович** (ідентифікаційний номер …)**»**, далі за текстом, у зв’язку зі смертю орендаря, про що укласти відповідний договір оренди нерухомого майна (підстава – заява від 26.12.2014р. вх. № С-931/0-02/01).

**5. Зняти на довивчення** питання проекту рішення щодо передачі в довгострокову оренду **Чернівецькій міській громадській організації «Буковинські співвласники будинків»** (ідентифікаційний код …) терміном на **п'ятнадцять років** приміщень (6-13) першого поверху загальною площею **18,7 кв.м** за адресою **вул. Вірменська, 34** під офіс.

**6.** У разі неукладення відповідних договорів фізичними та юридичними особами, вказаними в пунктах 1-4, у терміни, встановлені Положенням про оренду майна, що належить до комунальної власності територіальної

громади м. Чернівців, затвердженого рішенням міської ради V скликання від 24.12.2009р. № 1180, із змінами до нього, внесеними рішеннями міської

ради VI скликання від 29.12.2011р. №364 та від 26.12.2013р. № 1049, після прийняття рішення виконавчим комітетом міської ради, пункти цього рішення втрачають чинність щодо осіб, які не виконали цю вимогу.

**7.** Рішення набирає чинності з дня його прийняття та підлягає оприлюдненню на офіційному веб-порталі Чернівецької міської ради в мережі Інтернет, окрім конфіденційної інформації про юридичних та фізичних осіб.

**8.** Контроль за виконанням цього рішення покласти на директора департаменту економіки Чернівецької міської ради Городенського Я.Д.

**Чернівецький міський голова О. Каспрук**