

**У К Р А Ї Н А**

## Чернівецька міська рада

**І сесія VІІІ скликання**

**Р І Ш Е Н Н Я**

\_\_\_\_\_\_\_.2021 №\_\_\_\_\_ м. Чернівці

**Про скасування рішення виконавчого комітету Чернівецької міської ради від 11 грудня 2020 року № 615/27 «Про схвалення проєкту Додаткового договору № 1 до Договору № 2183-юр про забудову на вул. Шептицького, 7 місті Чернівцях від 25 вересня 2007 року**

11 грудня 2020 року виконавчим комітетом Чернівецької міської ради було прийнято рішення № 615/27 «Про схвалення проєкту Додаткового договору № 1 до Договору № 2183-юр про забудову на вул. Шептицького, 7 місті Чернівцях від 25 вересня 2007 року». Дане рішення було ухвалене виконавчим комітетом Чернівецької міської ради з порушенням вимог Закону України «Про доступ до публічної інформації», Регламенту виконавчого комітету Чернівецької міської ради VІІ скликання та без урахування рішення Чернівецької міської ради VII скликання від 15 жовтня 2020 року № 2436 «Про розгляд звернення колективного проектно-кошторисного бюро побуту щодо надання дозволу на складання проєкту землеустрою щодо відведення зі зміни цільового призначення земельної ділянки за адресою вул. Шептицького Андрея Митрополита,7» .

Так, дане рішення виконавчого комітету було оприлюднене 08 грудня 2020 року без оприлюднення тексту проєкту договору, який був даним рішенням схвалений. Як вбачається з офіційного сайту Чернівецької міської ради Додатковий договір був оприлюднений тільки 15 грудня 2020 року. Ухвалення рішення виконавчим комітетом без офіційного оприлюднення тексту проєкту договору, є порушенням Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Регламенту виконавчого комітету Чернівецької міської ради VІІ скликання.

Крім того, як вбачається з п.2 Додаткового договору, який схвалений рішенням виконавчого комітету міської ради, «предметом цього Договору є права та обов’язки Сторін щодо будівництва багатоквартирних житлових будинків з об’єктами громадського обслуговування та паркінгом на земельній ділянці площею 0,2532 га по вул. Шептицького, 7 в м. Чернівцях».

Поряд з тим, 15 жовтня 2020 року Чернівецькою міською радою VII скликання було прийнято рішення № 2436 «Про розгляд звернення колективного проектно-кошторисного бюро побуту щодо надання дозволу на складання проєкту землеустрою щодо відведення зі зміни цільового призначення земельної ділянки за адресою вул. Шептицького Андрея Митрополита,7».

Даним рішенням Чернівецька міська рада ухвалила:

1.Відмовити колективному проектно-кошторисному бюро побуту у наданні дозволу на складання проєкту землеустрою щодо зміни цільового призначення земельної ділянки за адресою вул. Шептицького Андрея Митрополита,7, площею 0,2532га (кадастровий номер 7310136600:04:003:0017), для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об’єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури (код 02.10) за рахунок орендованої земельної ділянки для обслуговування багатофункціональної будівлі з підземним паркінгом (код 03.07) у зв’язку із конфліктною ситуацією щодо відновлення спортивного майданчика.

2. Надати дозвіл на поділ земельної ділянки за адресою вул. Шептицького Андрея Митрополита,7, площею 0,2532 га (кадастровий номер 7310136600:04:003:0017), для обслуговування багатофункціональної будівлі з підземним паркінгом (код 03.07) на 2 (дві) земельні ділянки, №1 - площею 0,1487 га та №2 - площею 0,1045 га у зв’язку із намірами вилучення частини земельної ділянки для відновлення спортивного майданчика, який необхідних для трьох шкіл.

3. Департаменту містобудівного комплексу та земельних відносин Чернівецької міської ради виступити замовником з виготовлення проєкту землеустрою зі зміни цільового призначення земельної ділянки за адресою вул. Шептицького Андрея Митрополита,7, площею 0,2532 га (кадастровий номер 7310136600:04:003:0017).

Таким чином, при ухваленні рішення № 615/27 «Про схвалення проєкту Додаткового договору № 1 до Договору № 2183-юр про забудову на вул. Шептицького, 7 місті Чернівцях від 25 вересня 2007 року» виконавчий комітет Чернівецької міської ради не врахував прийняте 15 жовтня 2020 року Чернівецькою міською радою рішення про відмову забудовнику у наданні дозволу на складання проєкту землеустрою щодо зміни цільового призначення земельної ділянки за адресою вул. Шептицького Андрея Митрополита,7, площею 0,2532 га (кадастровий номер 7310136600:04:003:0017), для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об’єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури (код 02.10) за рахунок орендованої земельної ділянки для обслуговування багатофункціональної будівлі з підземним паркінгом (код 03.07) у зв’язку із конфліктною ситуацією щодо відновлення спортивного майданчика та про поділ земельної ділянки за адресою вул. Шептицького Андрея Митрополита,7, площею 0,2532 га (кадастровий номер 7310136600:04:003:0017), для обслуговування багатофункціональної будівлі з підземним паркінгом (код 03.07) на 2 (дві) земельні ділянки, №1 - площею 0,1487 га та №2 - площею 0,1045 га у зв’язку із намірами вилучення частини земельної ділянки для відновлення спортивного майданчика, який необхідних для трьох шкіл.

Крім того, як вбачається з тексту схваленого рішенням виконавчого комітету Додаткового договору № 1 до Договору № 2183-юр про забудову на вул. Шептицького, 7 місті Чернівцях від 25 вересня 2007 року» даний додатковий договір укладений до неіснуючого договору. Так, зокрема в преамбулі додаткового договору та в п.1 додаткового договору зазначено, що додатковий договір укладений до Договору № 2883-юр. Договору за таким номером не існує, таким чином такий додатковий договір не може бути реалізований, як такий, що укладений до неіснуючого договору, правовідносини за таким договором не виникають.

Враховуючи ситуацію, яка склалась навколо конфліктної забудови по Шептицького, 7, раніше прийняте рішення Чернівецької міської ради VII скликання від 15 жовтня 2020 року № 2436 «Про розгляд звернення колективного проектно-кошторисного бюро побуту щодо надання дозволу на складання проєкту землеустрою щодо відведення зі зміни цільового призначення земельної ділянки за адресою вул. Шептицького Андрея Митрополита, 7», на підставі ст. ст. 25, 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Чернівецька міська рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Скасувати рішення виконавчого комітету Чернівецької міської ради від 11 грудня 2020 року № 615/27 «Про схвалення проєкту Додаткового договору № 1 до Договору № 2183-юр про забудову на вул. Шептицького, 7 місті Чернівцях від 25 вересня 2007 року».
2. Рішення підлягає оприлюдненню на офіційному вебпорталі Чернівецької міської ради.
3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на секретаря Чернівецької міської ради.

**Чернівецький міський голова Р.Клічук**