# 

У К Р А Ї Н А

#### Чернівецька міська рада

**сесія VІІ скликання**

##### Р І Ш Е Н Н Я

**\_\_ 12.2020 №** \_\_ м.Чернівці

**Про розгляд звернення Вівчарюк Л.В. щодо погодження поділу та надання в оренду земельних ділянок за адресою вул.Ковельська,7-Д**

Відповідно до Конституції України, статті 50 Закону України “Про місцеве самоврядування в Україні”, Земельного кодексу України, Порядку продажу земельних ділянок понад норму безоплатної передачі для обслуговування жилого (житлового) будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) в м. Чернівцях в новій редакції, затвердженого рішенням міської ради VІІ скликання від 26.06.2018р. №1308, розглянувши заяву Вівчарюк Л.В., беручи до уваги пропозиції департаменту містобудівного комплексу та земельних відносин міської ради, Чернівецька міська рада

**В И Р І Ш И Л А :**

**1. Погодити Вівчарюк Люсі Василівні** поділ орендованої земельної ділянки за адресою **вул.Ковельська,7-Д,** площею 0,0426га (кадастровий номер 7310136300:18:003:1046) для обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (код 02.01) на **2 (дві)** земельні ділянці: **№1** – площею 0,0417га (кадастровий номер 7310136300:18:003:1199), **№2** – площею 0,0009га (кадастровий номер 7310136300:18:003:1198), (підстава: заява Вівчарюк Л.В., зареєстрована 30.10.2020р. за №В-6789/0-04/01 (ЦНАП), рішення міської ради VIІ скликання від 30.09.2020р. №2399 (пункт 33), договір оренди землі від 29.11.2013р. №8659).

**1.1. Визнати таким, що втратив чинність, пункт 9 додатка 4** до рішення міської ради VІ скликання від **31.10.2013р. №1004** «Про надання громадянам земельних ділянок в оренду та визнання такими, що втратили чинність, окремих пунктів рішень і внесення змін до окремих рішень з цих питань» в частині надання Вівчарюк Люсі Василівні земельної ділянки за адресою вул.Ковельська,7-Д, площею 0,0426га (кадастровий номер 7310136300:18:003:1046) в оренду на 5 (п’ять) для обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (код 02.01) та визнати **припиненим** договір оренди землі від 29.11.2013р. №8659, у зв’язку із зміною умов користування.

**1.2.** **Надати Вівчарюк Люсі Василівні** земельну ділянку за адресою **вул.Ковельська,7-Д,** площею 0,0417га (кадастровий номер 7310136300:18:003:1199) в оренду терміном на 5 (п’ять) років для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (код 02.01) (для обслуговування існуючого житлового будинку) (підстава: заява Вівчарюк Л.В., зареєстрована 30.10.2020р. за №В-6789/0-04/01 (ЦНАП), інформаційна довідка з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об’єктів нерухомого майна щодо об’єкта нерухомого майна від 13.11.2020р. №232419062, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 23.10.2020р. №НВ-7305818252020).

**1.3.** **Надати Вівчарюк Люсі Василівні** земельну ділянку за адресою **вул.Ковельська,7-Д** площею 0,0009га (кадастровий номер 7310136300:18:003:1198) в оренду терміном на 5 (п’ять) років для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (код 02.01) (для обслуговування існуючого житлового будинку) (підстава: заява Вівчарюк Л.В., зареєстрована 30.10.2020р. за №В-6789/0-04/01 (ЦНАП), інформаційна довідка з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об’єктів нерухомого майна щодо об’єкта нерухомого майна від 13.11.2020р. №232419062, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 23.10.2020р. №НВ-7305818242020).

**2. Відмовити Вівчарюк Люсі Василівні** у наданні дозволу на включення земельної ділянки за адресою **вул.Ковельська,7-Д,** площею 0,0417га (кадастровий номер 7310136300:18:003:1199) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (код 02.01) до переліку земельних ділянок несільськогосподарського призначення, по яких проводитиметься експертна грошова оцінка і які продаються фізичним особам понад норму безоплатної передачі для обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд, у зв’язку із невідповідністю містобудівній документації (підстава: службова записка управління містобудування та архітектури департаменту містобудівного комплексу та земельних відносин міської ради від 09.11.2020р. до №В-6789/0-04/01).

**3.** Фізичним особам, яким надаються в оренду земельні ділянки, **впродовж 90 календарних днів** з дня прийняття цього рішення укласти з Чернівецькою міською радою договори оренди землі та сплатити плату за фактичне користування земельними ділянками в еквіваленті орендної плати за землю до цільового фонду, утвореного міською радою, відповідно до умов договорів.

**3.1.** У разі неукладення договорів оренди землі в визначений термін відповідні пункти цього рішення вважаються нечинними.

**4.** Орендар сплачує плату за фактичне користування земельною ділянкою з дати припинення рішенням міської ради правопосвідчуючого документа на земельну ділянку, яка надається в оренду, виданого попередньому власнику нерухомого майна, до дати укладення договору оренди землі, але не більше ніж за 3 (три) попередні роки, якщо інше не передбачено рішенням міської ради.

**4.1.** У разі відсутності правопосвідчуючого документа на земельну ділянку, яка надається в оренду, орендар сплачує плату за фактичне користування земельною ділянкою з дати виникнення права власності на нерухоме майно до дати укладення договору оренди землі, але не більше ніж за 3 (три) попередні роки, якщо інше не передбачено рішенням міської ради.

**4.2.** За відсутності правопосвідчуючого документа на нерухоме майно орендар сплачує плату за фактичне користування земельною ділянкою, яка надається в оренду, з дати прийняття рішення міської ради про надання йому дозволу на складання проєкту відведення земельної ділянки в оренду за рахунок земель запасу міста (вільна земельна ділянка) до дати укладання договору оренди землі, але не більше ніж за 3 (три) попередні роки, якщо інше не передбачено рішенням міської ради.

**4.3.** Нарахування плати за фактичне користування земельною ділянкою здійснюється відповідно до порядку розрахунку орендної плати за земельну ділянку.

**5.** Фізичним особам, зазначеним у цьому рішенні, яким надаються в оренду земельні ділянки в межах «червоних ліній» і охоронних зон інженерних мереж, заборонити будівництво, забезпечувати вільний доступ відповідних служб для обслуговування наявних та прокладання нових інженерних мереж.

**6.** Землекористувачам, яким поновлюються договори оренди землі, **впродовж 45 календарних** **днів** з дня прийняття цього рішення, укласти з Чернівецькою міською радою додаткові договори до договорів оренди землі.

**7.** Фізичним особам для здійснення будівництва об’єктів містобудування на земельних ділянках, зазначених у цьому рішенні, отримати вихідні дані на проєктування, здійснення проєктно-вишукувальних робіт у порядку, визначеному Законом України «Про регулювання містобудівної діяльності».

**8.** Рішення підлягає оприлюдненню на офіційному вебпорталі Чернівецької міської ради.

**9.** Організацію виконання цього рішення покласти на директора департаменту містобудівного комплексу та земельних відносин міської ради.

**10.** Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань земельних відносин, архітектури та будівництва.

**Секретар Чернівецької міської ради В.Продан**