# 

У К Р А Ї Н А

#### Чернівецька міська рада

**сесія VІІ скликання**

##### Р І Ш Е Н Н Я

**.12.2020 №\_\_\_\_\_** м.Чернівці

Про розгляд звернень *фізичних осіб-підприємців та юридичних* *осіб* щодо поновлення договорів оренди землі, надання земельних ділянок в оренду, визнання такими, що втратили чинність, окремих пунктів рішень з цих питань

Відповідно до Земельного кодексу України, статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Закону України «Про оренду землі» та наказу Державного комітету України із земельних ресурсів «Про затвердження Класифікації видів цільового призначення земель» (КВЦПЗ), розглянувши заяви юридичних осіб та підприємців, матеріали інвентаризації земельних ділянок, проєкти землеустрою щодо відведення земельних ділянок, беручи до уваги пропозиції департаменту містобудівного комплексу та земельних відносин міської ради, Чернівецька міська рада

**В И Р І Ш И Л А :**

**1. Поновити з 17.12.2020р. підприємцю Бойчук Ларисі Іванівні** договір оренди землі від 23.07.2010р. №6710 за адресою **проспект Незалежності,119,** площею 0,0124га (кадастровий номер 7310136300:11:002:0070) терміномна 40 (сорок) років для обслуговування нежитлових приміщень (магазину) (код 03.07) (підстава: заява Бойчук Л.І., зареєстрована 06.11.2020р. за №Б-6913/0-04/01, витяг про реєстрацію права власності на нерухоме майно від 09.11.2006р. №12453294).

**2. Поновити з 17.12.2020р. товариству з обмеженою відповідальністю «МКН»** договір оренди землі від 23.08.2006р. №3031 за адресою **вул.Руська,98,** площею 0,0427га (кадастровий номер 7310136600:31:001:0049) терміномна 10 (десять) років для будівництва та обслуговування офісу (код 03.07) (підстава: заява ТзОВ «МКН», зареєстрована 11.11.2020р. за №04/01-08/1-4007 (ЦНАП), витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 21.03.2019р. №160422109).

**3. Поновити товариству з обмеженою відповідальністю «Головний»** договір оренди землі від 20.01.2016р. №9826 за адресою **вул.Головна,265-А,** площею 1,3420га (кадастровий номер 7310136600:09:003:0021) терміномна 5 (п’ять) років для будівництва та обслуговування спортивно-оздоровчого комплексу, без права зміни цільового призначення (підстава: заява ТзОВ «Головний», зареєстрована 20.11.2020р. за №04/01-08/1-4074/1 (ЦНАП)).

**4. Поновити товариству з обмеженою відповідальністю «Глобус-2020»** договір оренди земельної ділянки від 04.02.2016р. №9859, за адресою **вул.Рівненська,7,** площею 1,7107 га (кадастровий номер 7310136300:11:005:0008) терміном на 5 (п’ять) років для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку (код 02.03) (підстава: заява ТзОВ «Глобус-2020», зареєстрована 22.11.2020р. за №04/01-08/1-4099/0 (ЦНАП)).

**5. Поновити з 01.07.2020р. приватному малому багатопрофільному підприємству фірмі «ЕЛМ»** договір оренди землі від 01.07.2015р. №9582 за адресою **вул.Горіхівська,48,** площею 0,0858га (кадастровий номер 7310136300:16:002:1073) терміномна 5 (п’ять) років для обслуговування будівель (код 03.07) (підстава: заява МБП «ЕЛМ», зареєстрована 23.11.2020р. за №04/01-08/1-4134/0 (ЦНАП), свідоцтво про право власності на нерухоме майно від 26.02.2010р. серія САЕ №739945).

**6. Поновити з 01.07.2020р. приватному малому багатопрофільному підприємству фірмі «ЕЛМ»** договір оренди землі від 01.07.2015р. №9581 за адресою **вул.Горіхівська,48,** площею 0,0520га (кадастровий номер 7310136300:16:002:1072) терміномна 5 (п’ять) років для обслуговування будівель (код 03.07) (підстава: заява МБП «ЕЛМ», зареєстрована 23.11.2020р. за №04/01-08/1-4133/0 (ЦНАП), свідоцтво про право власності на нерухоме майно від 26.02.2010р. серія САЕ №739945).

**7. Поновити з 01.07.2020р. приватному малому багатопрофільному підприємству фірмі «ЕЛМ»** договір оренди землі від 01.07.2015р. №9579 за адресою **вул.Горіхівська,48,** площею 0,0199га (кадастровий номер 7310136300:16:002:1070) терміномна 5 (п’ять) років для обслуговування будівель (код 03.07) (підстава: заява МБП «ЕЛМ», зареєстрована 23.11.2020р. за №04/01-08/1-4135/0 (ЦНАП), свідоцтво про право власності на нерухоме майно від 26.02.2010р. серія САЕ №739945).

**8. Поновити з 01.07.2020р. приватному малому багатопрофільному підприємству фірмі «ЕЛМ»** договір оренди землі від 01.07.2015р. №9580 за адресою **вул.Горіхівська,48,** площею 0,0484га (кадастровий номер 7310136300:16:002:1071) терміномна 5 (п’ять) років для обслуговування будівель (код 03.07) (підстава: заява МБП «ЕЛМ», зареєстрована 23.11.2020р. за №04/01-08/1-4136/0 (ЦНАП), свідоцтво про право власності на нерухоме майно від 26.02.2010р. серія САЕ №739945).

**9. Поновити з 17.12.2020р. підприємцю Поліщук Наталії Янівні**  договір оренди землі від 12.08.2008р. №5157 за адресою **вул.Героїв Майдану,83-В,** площею 0,0073га (кадастровий номер 7310136300:11:004:0044) терміномна 5 (п’ять) років для здійснення і обслуговування добудови до нежитлового приміщення (код 03.07) (підстава: заява Поліщук Н.Я., зареєстрована 26.11.2020р. за №П-7223/0-04/01 (ЦНАП), витяг про реєстрацію права власності на нерухоме майно від 05.04.2007р. №14160253).

**10. Поновити з 12.05.2020р. акціонерному товариству «Чернівціобленерго»** договір оренди землі від 12.05.2015р. №9506 за адресою **вул.Ентузіастів,5-Д,** площею 0,0182га (кадастровий номер 7310136300:09:001:0201), договір оренди землі від 12.05.2015р. №9507 за адресою **проспект Незалежності,119-А,** площею 0,0087 га (кадастровий номер 7310136300:11:002:096), договір оренди землі від 12.05.2015р. №9508 за адресою **вул.Шаргородська,2-А,** площею 0,0089 га (кадастровий номер 7310136600:33:003:1011), договір оренди землі від 12.05.2015р. №9509 за адресою **вул.Олени Пчілки,2,** площею 0,0040 га (кадастровий номер 7310136600:35:002:0093), договір оренди землі від 12.05.2015р. №9510 за адресою **вул.Фастівська,33-В,** площею 0,0332 га (кадастровий номер 7310136600:30:001:1013), договір оренди землі від 12.05.2015р. №9514 за адресою **вул.Севастопольська,24-А,** площею 0,0118 га (кадастровий номер 7310136600:26:002:0072) терміном на 49 (сорок дев’ять) років для обслуговування трансформаторних підстанцій (код 14.02) (існуючі) (підстава: заява АТ «Чернівціобленерго», зареєстрована 05.11.2020р. за №04/01-08/1-3949 (ЦНАП), свідоцтва про право власності на нерухоме майно від 30.10.2009р.)

**11.** **Надати товариству з обмеженою відповідальністю «Дельта Вест Ойл Груп»** дозвіл на складання проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за адресою **вул.Хотинська,53-А,** орієнтовною площею 0,1198га в оренду терміном на 10 (десять) років, для будівництва та обслуговування будівель торгівлі код 03.07 (обслуговування АЗС) (підстава: заява ТзОВ «Дельта Вест Ойл Груп», зареєстрована від 12.11.2020р. №04/01-08/1-4026, витяг про реєстрацію права власності на нерухоме майно від 18.12.2008р. №21316808).

**12. Надати товариству з обмеженою відповідальністю «Завод Укрбазальт»** земельну ділянку за адресою **вул.Сімовича Василя,21,** площею 0,0873га (кадастровий номер 7310136300:05:002:0074) в оренду терміном на 2 (два) роки 11 (одинадцять) місяців для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти (код 03.02) (обслуговування нежитлових будівель) (підстава: заява ТОВ «Завод Укрбазальт», зареєстрована 24.11.2020р. за №04/01-08/1-4166 (ЦНАП), витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 29.11.2016р. №74236326).

**12.1.** Запропонувати ТОВ «Завод Укрбазальт» змінити цільове призначення земельної ділянки за адресою вул.Сімовича Василя,21, площею 0,0873га (кадастровий номер 7310136300:05:002:0074) відповідно до фактичного використання.

**13. Надати товариству з обмеженою відповідальністю «Боянівка»** земельну ділянку за адресою **вул.Хотинська,43,** площею 0,5759га (кадастровий номер 7310136900:41:006:0038) в оренду терміном на 5 (п’ять) років для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури (адміністративних будинків, офісних приміщень та інших будівель громадської забудови, які використовуються для здійснення підприємницької та іншої діяльності, пов’язаної з отриманням прибутку) (код 03.10) (підстава: заява ТзОВ «Боянівка», зареєстрована 27.11.2020р. за №04/01-08/1-4212 (ЦНАП), інформація з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об’єктів нерухомого майна щодо суб’єкта від 01.12.2020р. №234825300, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 06.11.2019р. №НВ-7304970162019).

14. Заперечити підприємцю Геричу Івану Андрійовичу у поновленні договору оренди землі від 31.10.2005р. №2280 за адресою вул.Комарова Володимира,27, площею 0,0030 га (кадастровий номер 7310136300:10:001:0015), для обслуговування кіоску у зв’язку із завершенням строку на який його було укладено та тим, що даний кіоск, відповідно до Комплексної схеми розміщення стаціонарних тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності на території міста Чернівців підлягає демонтажу (підстава: рішення виконавчого комітету міської ради від 23.02.2016р. №116/4)

14.1. Визнати такими, що втратили чинність, пункт 65 додатка 4 до рішення міської ради ІV скликання від 07.07.2005р. №767 «Про надання в оренду та користування земельними ділянками, відміну та внесення змін в раніше прийняті рішення», пункт 5 додатка 1 до рішення міської ради V скликання від 12.07.2007р. №351 «Про надання в оренду та користування земельними ділянками, припинення права користування земельними ділянками, відміну та внесення змін в раніше прийняті рішення», пункт 10 рішення міської ради V скликання від 25.02.2010р. №1237 «Про надання юридичним особам та приватним підприємцям земельних ділянок в оренду та внесення змін в раніше прийняті рішення», пункт 35 додатка 1 до рішення міської ради VІ скликання від 14.04.2011р. №126 «Про надання юридичним особам та приватним підприємцям земельних ділянок в оренду та внесення змін в рішення міської ради з цих питань», пункт 17 додатка 1 до рішення міської ради VІ скликання від 30.01.2014р. №1101 «Про надання юридичним особам і підприємцям земельних ділянок в оренду, поновлення та відмову у поновленні договорів оренди землі, визнання такими, що втратили чинність, та внесення змін до окремих пунктів рішень з цих питань», пункт 13 додатка 1 до рішення міської ради VI скликання від 01.12.2014р. №1416 «Про розгляд звернень юридичних осіб та підприємців щодо надання земельних ділянок в оренду, поновлення договорів оренди землі, визнання такими, що втратили чинність, та внесення змін до окремих пунктів рішень з цих питань», пункт 21 рішення міської ради VІI скликання від 25.01.2018р. №1113 «Про розгляд звернень юридичних осіб і фізичних осіб-підприємців щодо надання земельних ділянок в оренду, поновлення договорів оренди землі, визнання такими, що втратили чинність, та внесення змін до окремих пунктів рішень з цих питань» в частині надання підприємцю Геричу Івану Андрійовичу земельної ділянки за адресою вул.Комарова Володимира,27, площею 0,0030 га (кадастровий номер 7310136300:10:001:0015), в оренду до 30.01.2021р. для обслуговування кіоску та припинити договір оренди землі від 31.10.2005р. №2280, укладений між міською радою та Геричем І.А., у зв’язку із завершенням строку на який його було укладено та тим, що даний кіоск, відповідно до Комплексної схеми розміщення стаціонарних тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності на території міста Чернівців підлягає демонтажу (підстава: рішення виконавчого комітету міської ради від 23.02.2016р. №116/4)

14.2. Земельну ділянку за адресою вул.Комарова Володимира,27, площею 0,0030 га (кадастровий номер 7310136300:10:001:0015), зарахувати до земель запасу міста.

**14.3.** Геричу І.А. земельну ділянку за адресою вул.Комарова Володимира,27, площею 0,0030 га (кадастровий номер 7310136300:10:001:0015)в 30-денний термін з дня прийняття цього рішення звільнити, привести в належний стан та передати міській раді згідно з актом приймання - передавання.

**14.4.** Департаменту містобудівного комплексу та земельних відносин міської ради в 30-денний термін з дня прийняття цього рішення направити Геричу І.А. копію витягу з рішення.

**15. Відмовити приватному підприємству «Ф-БЕТОН»** у припиненні договору оренди землі від 25.06.2008р. №5032, за адресою **провул.Миколаїський,19**, площею 2,2000га (кадастровий номер 7310136900:38:002:0027) для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості для будівництва бетонного вузла з супутнім виробництвом та допоміжних будівель (код 11.02) у зв’язку з використанням даної земельної ділянки та наявністю нерухомого майна на даній земельній ділянці, яка належить ПП «Ф-Бетон» (підстава: частина 1 стаття 206 Земельного кодексу України, [частина 4 статті 31 Закону України "Про оренду землі"](http://protokol.com.ua/ru/pro_orendu_zemli_stattya_31/), інформація з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об’єктів нерухомого майна щодо об’єкта нерухомого майна від 01.12.2020р. №234950907).

**16.** Фізичним та юридичним особам, яким надаються в оренду земельні ділянки, впродовж 90 календарних днів з дня прийняття цього рішення укласти з Чернівецькою міською радою договори оренди землі та сплатити плату за фактичне користування земельними ділянками в еквіваленті орендної плати за землю до цільового фонду, утвореного міською радою, відповідно до умов договорів.

**16.1.** У разі неукладення договорів оренди землі в визначений термін відповідні пункти цього рішення вважаються нечинними.

**17.** Орендар сплачує плату за фактичне користування земельною ділянкою з дати припинення рішенням міської ради правопосвідчуючого документа на земельну ділянку, яка надається в оренду, виданого попередньому власнику нерухомого майна, до дати укладення договору оренди землі, але не більше ніж за 3 (три) попередні роки, якщо інше не передбачено рішенням міської ради.

**17.1.** У разі відсутності правопосвідчуючого документа на земельну ділянку, яка надається в оренду, орендар сплачує плату за фактичне користування земельною ділянкою з дати виникнення права власності на нерухоме майно до дати укладення договору оренди землі, але не більше ніж за 3 (три) попередні роки, якщо інше не передбачено рішенням міської ради.

**17.2.** За відсутності правопосвідчуючого документа на нерухоме майно орендар сплачує плату за фактичне користування земельною ділянкою, яка надається в оренду, з дати прийняття рішення міської ради про надання йому дозволу на складання проєкту відведення земельної ділянки в оренду за рахунок земель запасу міста (вільна земельна ділянка) до дати укладання договору оренди землі, але не більше ніж за 3 (три) попередні роки, якщо інше не передбачено рішенням міської ради.

**17.3.** Нарахування плати за фактичне користування земельною ділянкою здійснюється відповідно до порядку розрахунку орендної плати за земельну ділянку.

**18.** Юридичним та фізичним особам, зазначеним у цьому рішенні, яким надаються в оренду земельні ділянки в межах «червоних ліній» і охоронних зон інженерних мереж, заборонити будівництво, забезпечувати вільний доступ відповідних служб для обслуговування наявних та прокладання нових інженерних мереж.

**19.** Землекористувачам, яким поновлюються договори оренди землі, **впродовж 45 календарних** **днів** з дня прийняття цього рішення, укласти з Чернівецькою міською радою додаткові договори до договорів оренди землі.

**20.** Юридичним особам для здійснення будівництва об’єктів містобудування на земельних ділянках, зазначених у цьому рішенні, отримати вихідні дані на проєктування, здійснення проєктно-вишукувальних робіт у порядку, визначеному Законом України «Про регулювання містобудівної діяльності».

**21.** Рішення підлягає оприлюдненню на офіційному вебпорталі Чернівецької міської ради.

**22.** Організацію виконання цього рішення покласти на директора департаменту містобудівного комплексу та земельних відносин міської ради.

**23.** Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань земельних відносин, архітектури та будівництва.

**Секретар Чернівецької міської ради В.Продан**