# 

У К Р А Ї Н А

#### Чернівецька міська рада

**сесія VІІ скликання**

##### Р І Ш Е Н Н Я

**.12.2020 №\_\_\_\_\_\_** м.Чернівці

Про розгляд звернень юридичних та фізичних осіб щодо надання дозволів на складання проєктів землеустрою щодо відведення земельних ділянок у *постійне користування,* визнання такими, що втратили чинність, та внесення змін до окремих пунктів рішень з цих питань

Відповідно до Земельного кодексу України, статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та наказу Державного комітету України із земельних ресурсів «Про затвердження Класифікації видів цільового призначення земель» (КВЦПЗ), розглянувши проєкти відведення земельних ділянок, звернення юридичних та фізичних осіб, беручи до уваги пропозиції департаменту містобудівного комплексу та земельних відносин міської ради, Чернівецька міська рада

**В И Р І Ш И Л А :**

**1. Надати релігійній організації «Релігійна громада парафія на честь святого великомученика Пантелеїмона Чернівецько-Буковинської єпархії Української Православної Церкви міста Чернівці Чернівецької області»** дозвіл на складання проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за адресою **вул.Заводська,** орієнтовною площею 0,1300га, в постійне користування для будівництва та обслуговування будівель громадських та релігійних організацій (код 03.04) (підстава: заява РО РГ парафія на честь святого великомученика Пантелеїмона Чернівецько-Буковинської єпархії Української Православної Церкви міста Чернівці Чернівецької області, зареєстрована 06.11.2020р. за №04/01-08/1-3965/0).

**2. Надати Качало Клавдії Іванівні**, **Бодян Ользі Сергіївні**, **Скрипничуку Сергію Михайловичу**, **Скрипничук Ларисі Василівні**, **Скрипничуку Михайлу Сергійовичу**, **Алатарцеву Віктору Івановичу**, **Гурильову Віталію Петровичу**, **Губатій Тамарі Артеміївні**, **Губатій Людмилі Василівні**, **Комоцькій Наталії Миколаївні**, **Стратійчук Надії Володимирівні**, та **Комоцькому Микиті Володимировичу** дозвіл на складання проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за адресою **вул.Руська,236-А**, орієнтовною площею 0,2800 га у постійне користування для будівництва та обслуговування багатоквартирного житлового будинку (код 02.03) (обслуговування існуючого будинку) (підстава: заява співвласників, зареєстрована 03.11.2020р. за №КО-6843/0-04/01 (ЦНАП), договір дарування квартири від 08.08.2001р. №2437, витяги з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 08.02.2013р. №362728 та №364177, свідоцтво про право власності на житло від 13.04.2000р. №35109, інформаційна довідка з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборони відчуження об’єктів нерухомого майна щодо об’єкта нерухомого майна від 07.09.2016р. №67496481, свідоцтво про право власності на житло від 02.08.2000р. №35674, свідоцтво право власності на житло від 12.02.2000р. №34829, свідоцтво про право на спадщину за законом від 16.04.2008р. №3-1153, витяг про реєстрацію права власності на нерухоме майно від 15.05.2008р. №18817159, свідоцтво про право власності на житло від 12.02.2000р. №34824, свідоцтво про право власності на житло від 21.11.2001р. №37889).

**3. Надати обслуговуючому кооперативу «Житлово-будівельноий кооператив «Парк Тауер»** дозвіл на складання проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за адресою **вул.Щербанюка Олександра,53,** орієнтовною площею 0,0217га, в постійне користування для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку (код 02.03) (підстава: заява ОК ЖБК «Патк Тауер», зареєстрована 24.11.2020р. за №04/01-08/1-4165, витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 22.01.2020р. №197205935, витяг з Державного земельного кадастру про земельні ділянки від 20.01.2020р. №НВ-7305261462020).

**4. Надати Вітюку Івану Михайловичу** дозвіл на поділ земельної ділянки, яка перебуває у постійному користуванні, за адресою **вул.Корсунська,42,** площею 0,3114га (кадастровий номер 7310136300:14:002:1145) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (код 02.01) на **3 (три)** земельні ділянки, з них: **№1** - орієнтовною площею 0,1000га, **№2** - орієнтовною площею 0,1000га, **№3**- орієнтовною площею 0,1114га, у зв’язку із впорядкуванням території (підстава: заява Вітюка І.М., зареєстрована 19.11.2020р. за №В-7132/0-04/01 (ЦНАП), витяги з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 20.07.2020р. №216974111, від 14.08.2020р. №220256481).

**5. Затвердити проєкт землеустрою щодо відведення та надати Московкіній Світлані Василівні**, **Українцю Ярославу Валентиновичу**, **Юрійчук Василині Іванівні**, **Луник Наталії Романівні**, **Лунику Нікіті Ігоровичу**, **Мазуряку Семену Васильовичу** земельну ділянку за адресою **вул.Миру,18,** площею 0,1095га (кадастровий номер 7310136600:37:001:0048) в постійне користування для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку (код 02.03) (підстава: заява співвласників зареєстрована 26.11.2020р. за №КО-7221/0-04/01 (ЦНАП), рішення міської ради VII скликання від 30.07.2020р. №2326 (пункт 2), договір купівлі-продажу квартири від 10.10.1997р., свідоцтво про право власності на житло від 04.02.2000р. №34895, свідоцтво про право на спадщину за заповітом від 26.02.2020р., витяг про реєстрацію права власності на нерухоме майно від 18.08.2010р. №27059486, свідоцтво про право власності на нерухоме майно від 08.08.2008р. №56888, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 16.11.2020р. №НВ-2611070572020).

**5.1.** Встановити обмеження згідно зі статтею 111 Земельного кодексу України, а саме: на земельній ділянці за адресою вул.Миру,18, встановити зону особливого режиму забудови, площею 0,1095га. Обмеження, вказане в цьому пункті, підлягає державній реєстрації відповідно до чинного законодавства України.

**6. Визнати таким, що втратив чинність, пункт 3** **додатка 4** до рішення виконавчого комітету міської ради від **03.07.2001р. №549/14** «Про надання в користування і передачу у приватну власність земельних ділянок, припинення права користування земельними ділянками та внесення змін в раніше прийняті рішення» в частині надання приватному підприємству «МК плюс» та відкритому акціонерному товариству «Компанія «Чернівціоблавтотранс» частини земельної ділянки за адресою вул.Ентузіастів, 2-Б, площею 0,0306га у постійне користування для спільного користування для обслуговування будівель, у зв’язку з прийняттям пункту 10 рішення міської ради VII скликання від 20.12.2019р. №2016 та укладанням договору оренди землі від 12.03.2020р. №11294 (підстава: рішення міської ради VII скликання від 20.12.2019р. №2016 (пункт 10), договір оренди землі від 12.03.2020р. №11294).

**6.1. Внести зміни до пункту 22** рішення міської ради VІІ скликання від **30.09.2020р. №2411** «Про розгляд звернень громадян щодо поновлення договорів оренди землі, надання дозволів та затвердження проєктів землеустрою щодо відведення земельних ділянокв оренду, затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), визнання такими, що втратили чинність, та внесення змін до окремих пунктів рішень з цих питань» в частині надання Павлович Юлії Володимирівні земельної ділянки за адресою вул.Ентузіастів,2-Б, площею 0,0236га (кадастровий номер 7310136300:08:002:1024) в оренду терміном на 10 (десять) років для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (код 03.07) (обслуговування нежитлового приміщення (кафе з залом гральних автоматів та магазину), а саме:

**6.1.1.** Слова «(обслуговування нежитлового приміщення (кафе з залом гральних автоматів та магазину)» замінити словами **«(обслуговування нежитлових приміщень)»** (підстава: довідка ЧМКБТІ від 25.05.2020р. №701).

**6.1.2.**  Доповнити підпунктом наступного змісту: **«22.1. Визнати таким, що втратив чинність, пункт 3** **додатка 4** до рішення виконавчого комітету міської ради від **03.07.2001р. №549/14** «Про надання в користування і передачу у приватну власність земельних ділянок, припинення права користування земельними ділянками та внесення змін в раніше прийняті рішення» в частині надання приватному підприємству «МК ПЛЮС» земельної ділянки за адресою вул.Ентузіастів, 2-Б, площею 0,0236га у постійне користування для обслуговування будівель, у зв’язку з переходом права власності на нерухоме майно до Павлович Ю.В. (підстава: витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права від 02.10.2019р. №183295140)».

**6.2.** **Визнати** **припиненим** державний акт на право постійного користування землею від 08.11.2001р. №2096, виданий ПП «МК ПЛЮС» (підстава: рішення міської ради V скликання від 29.12.2006р. №202 (пункт 20); рішення міської ради VІ скликання від 30.08.2012р. №593 (пункт 13); рішення міської ради V скликання від 29.12.2006р. №202 (пункт 20); рішення міської ради VII скликання від 20.12.2019р. №2016 (пункт 10) та від 30.09.2020р. №2411 (пункт 22)).

**7. Визнати таким, що втратив чинність пункт 1 додатка 4** до рішення міської ради V скликання від **25.10.2007р. №422** «Про надання в оренду та користування земельних ділянок, припинення права користування земельними ділянками, відміну та внесення змін в раніше прийняті рішення» в частині надання комунальному підприємству державному комунальному підприємству «Чернівціводоканал» земельної ділянки за адресою вул.Руська,235, площею 0,2610 га (кадастровий номер 7310136600:33:002:0096) в постійне користування для будівництва багатоквартирного житлового будинку у зв’язку з передачею багатоквартирного житлового будинку ОСББ «Руська 235,Д» (підстава: заява ОСББ «Руська 235,Д», зареєстрована 03.11.2020р. за №04/01-08/1-3909, акт прийому передачі земельної ділянки від 22.09.2020р., акт приймання-передачі житлового комплексу (будинку) або його частини)

**7.1. Припинити** комунальному підприємству «Чернівціводоканал» право постійного користування земельною ділянкою за адресою вул.Руська,235, площею 0,2610 га (кадастровий номер 7310136600:33:002:0096) для будівництва багатоквартирного житлового будинку та **визнати припиненим** державний акт на право постійного користування земельною ділянкою від 29.02.2008р. №030880900003 у зв’язку з передачею багатоквартирного житлового будинку ОСББ «Руська 235,Д» (підстава: заява ОСББ «Руська 235,Д», зареєстрована 03.11.2020р. за №04/01-08/1-3909, акт прийому передачі земельної ділянки від 22.09.2020р., акт приймання-передачі житлового комплексу (будинку) або його частини)

**7.2. Надати** дозвіл на складання проєкту землеустрою щодо відведення зі зміни цільового призначення земельної ділянки за адресою вул.Руська,235-Д, площею 0,2610 га (кадастровий номер 7310136600:33:002:0096) для будівництва та обслуговування багатоквартирного житлового будинку (код 02.03) за рахунок земельної ділянки для будівництва та обслуговування багатоквартирного житлового будинку (код 03.15) (підстава: заява ОСББ «Руська 235,Д», зареєстрована 03.11.2020р. за №04/01-08/1-3909, акт прийому передачі земельної ділянки від 22.09.2020р., акт приймання-передачі житлового комплексу (будинку) або його частини).

**7.3. Уповноважити об’єднання співвласників багатоквартирного будинку «Руська 235,Д»** виступити замовником з виготовлення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за адресою вул.Руська,235-Д цільове призначення якої змінюватиметься.

**8.** **Визнати такими, що втратили чинність:**

**8.1. Пункт 7** рішення міської ради VІ скликання від **27.09.2012р. №619** «Про надання юридичним особам земельних ділянок в постійне користування»в частині надання комунальному підприємству «Міський торгівельний комплекс «Калинівський ринок» земельних ділянок за адресою вул.Немирівська-вул.Барнаульська, площею 0,0023га, площею 0,0009га, площею 0,0054га.

**8.2. Пункт** **1.1** рішення міської ради ІV скликання від **27.05.2004р. №481** «Про затвердження проекту відведення та надання земельної ділянки по вул.Немирівській-вул.Барнаульська в постійне користування КП МТК «Калинівський ринок» в частині надання комунальному підприємству «Міський торгівельний комплекс «Калинівський ринок» земельних ділянок за адресою вул.Немирівська-вул.Барнаульська, площею 0,0049га, площею 0,0351га, площею 0,2549га, 0,0680га, 0,0049га, 0,0049га.

**8.3. Вилучити у акціонерного товариства Комунального підприємства «Міський торгівельний комплекс «Калинівський ринок»** земельні ділянки за адресою **вул.Немирівська-вул.Барнаульська**, площею 0,0023га (кадастровий номер 7310136900:71:003:0003), площею 0,0009га (кадастровий номер 7310136900:34:002:0267), площею 0,0054га (кадастровий номер 7310136900:71:003:0001), площею 0,0049га (кадастровий номер 7310136900:34:002:0027), площею 0,0351га (кадастровий номер 7310136900:34:002:0023), площею 0,2549га (кадастровий номер 7310136900:34:002:0022), площею 0,0680га (кадастровий номер 7310136900:34:002:1319), площею 0,0049га (кадастровий номер 7310136900:34:002:1318), площею 0,0049га (кадастровий номер 7310136900:34:002:0026), які надані рішенням міської ради VІ скликання від 27.09.2012р. №619, пункт 7 «Про надання юридичним особам земельних ділянок в постійне користування» та рішенням міської ради ХХІV скликання від 27.05.2004р. №481 пункт 1.1. (підстава: заява КП МТК «Калинівський ринок» зареєстрована 11.11.2020р. за №04/01-08/1-4005, Державні акти на право постійного користування земельною ділянкою від 28.11.2012р. серія ЯЯ №351967, серія ЯЯ №351850, серія ЯЯ №351851, Державні акти на право постійного користування землею від 12.08.2004р. серія ІІ-ЧВ №000174, серія ІІ-ЧВ №000173).

**8.4.**  КП МТК «Калинівський ринок» виступити замовником робіт щодо внесення змін до державного акта на право постійного користування землею від 12.08.2004р. серія ІІ-ЧВ №000173.

**9.** Рішення підлягає оприлюдненню на офіційному вебпорталі Чернівецької міської ради.

**10.** Організацію виконання цього рішення покласти на директора департаменту містобудівного комплексу та земельних відносин міської ради.

**11.** Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань земельних відносин, архітектури та будівництва.

**Секретар Чернівецької міської ради В.Продан**