

**У К Р А Ї Н А**

## Чернівецька міська рада

**сесія VІІ скликання**

**Р І Ш Е Н Н Я**

**.12.2020 №** м.Чернівці

**Про розгляд звернень фізичних та юридичних осіб щодо затвердження проєктів землеустрою *зі зміни цільового призначення,* надання земельних ділянок в оренду, визнання такими, що втратили чинність, окремих пунктів рішень з цих питань**

Відповідно до Земельного кодексу України, статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та наказу Державного комітету України із земельних ресурсів «Про затвердження Класифікації видів цільового призначення земель» (КВЦПЗ), розглянувши звернення юридичних та фізичних осіб, проєкти землеустрою зі зміни цільового призначення земельних ділянок, беручи до уваги пропозиції департаменту містобудівного комплексу та земельних відносин міської ради, Чернівецька міська рада

**В И Р І Ш И Л А :**

**1. Затвердити Міглею Валентину Івановичу** проєкт землеустрою зі зміни цільового призначення земельної ділянки за адресою **вул.Сіретська,12-А,** площею 0,0308га (кадастровий номер 7310136300:23:001:1750) для будівництва та обслуговування будівлі торгівлі (код 03.07) за рахунок власної земельної ділянки для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (код 02.01) (підстава: заява Міглея В.І., зареєстрована 10.11.2020р. за №М-6983/0-04/01 (ЦНАП), витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 22.09.2020р. №224907872, довідка ЧМКБТІ від 19.11.2020р. №1969).

**2. Затвердити Жованику Анатолію Григоровичу** проєкт землеустрою зі зміни цільового призначення земельної ділянки за адресою **вул.Архангельська,1-А,** площею 0,0457га (кадастровий номер 7310136600:29:001:1383) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (код 02.01) за рахунок власної земельної ділянки №84 в садівничому товаристві «Взуттєвик» за адресою вул.Ромаданівська – вул.Архангельська для індивідуального садівництва (код 01.05) (підстава: заява Жованика А.Г., зареєстрована 11.11.2020р. за №Ж-6989/0-04/01 (ЦНАП), витяг про реєстрацію права власності на нерухоме майно від 19.12.2003р. №2359986, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 22.08.2019р. №НВ-7304743572019).

**3. Затвердити Лопушанській Наталії Анатоліївні** проєкт землеустрою зі зміни цільового призначення земельної ділянки за адресою **вул.Богатирська,48,** площею 0,0482га (кадастровий номер 7310136300:20:003:0599) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (код 02.01) за рахунок власної земельної ділянки №62 в садівничому товаристві «Ветеран» за адресою вул.Вашківська для індивідуального садівництва (код 01.05) (підстава: заява Лопушанської Н.А., зареєстрована 26.11.2020р. за №Л-7227/0-04/01 (ЦНАП), державний акт на право власності на земельну ділянку від 18.11.2011р. №731010001001462, лист департаменту містобудівного комплексу та земельних відносин міської ради від 20.10.2020р. №Л-6469/0-04/01, довідка ЧМКБТІ від 01.12.2020р. №2085).

**3.1.** Встановити обмеження згідно зі статтею 111 Земельного кодексу України, а саме: на земельній ділянці за адресою вул.Богатирська,48,встановити прибережну захисну смугу вздовж річок, навколо водойм та на островах, площею 0,0176га. Обмеження, вказані в цьому пункті, підлягають державній реєстрації відповідно до чинного законодавства України.

**4. Затвердити Поштарюк Діані Іванівні**, проєкт землеустрою зі зміни цільового призначення земельної ділянки за адресою **вул.Винниченка Володимира,62,** площею 0,0210га (кадастровий номер 7310136600:36:001:1128) для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об’єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури (код 02.10) за рахунок власної земельної ділянки для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (код 02.01) (підстава: заява Поштарюк Д.І., зареєстрована 26.11.2020р. за №П-7208/0-04/01 (ЦНАП), витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 06.09.2019р. №180128476, лист департаменту містобудівного комплексу та земельних відносин міської ради від 28.10.2020р. за №П-6668/0-04/01, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 30.10.2020р. №НВ-7305831392020).

**5. Затвердити Поштарюк Діані Іванівні** проєкт землеустрою зі зміни цільового призначення земельної ділянки за адресою **вул.Винничнка Володимира,62,** площею 0,0318га (кадастровий номер 7310136600:36:001:1149) для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку (код 02.03) за рахунок власної земельної ділянки для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (код 02.01) (підстава: заява Поштарюк Д.І., зареєстрована 26.11.2020р. за №П-7212/0-04/01 (ЦНАП), витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 18.09.2020р. №224557816, лист департаменту містобудівного комплексу та земельних відносин міської ради від 21.10.2020р. за №П-6391/0-04/01, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 27.05.2020р. №НВ-7305533122020).

**6. Затвердити Поштарюк Діані Іванівні** проєкт землеустрою зі зміни цільового призначення земельної ділянки за адресою **вул.Винничнка Володимира,62,** площею 0,0416га (кадастровий номер 7310136600:36:001:1147) для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об’єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури (код 02.10) за рахунок власної земельної ділянки для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (код 02.01) (підстава: заява Поштарюк Д.І., зареєстрована 26.11.2020р. за №П-7213/0-04/01 (ЦНАП), витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 18.09.2020р. №224554823, лист департаменту містобудівного комплексу та земельних відносин міської ради від 21.10.2020р. за №П-6392/0-04/01, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 27.05.2020р. №НВ-7305533102020).

**7. Затвердити Поштарюк Діані Іванівні** проєкт землеустрою зі зміни цільового призначення земельної ділянки за адресою **вул.Винничнка Володимира,62,** площею 0,0706га (кадастровий номер 7310136600:36:001:1148) для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку (код 02.03) за рахунок власної земельної ділянки для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (код 02.01) (підстава: заява Поштарюк Д.І., зареєстрована 26.11.2020р. за №П-7209/0-04/01 (ЦНАП), витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 18.09.2020р. №224546456, лист департаменту містобудівного комплексу та земельних відносин міської ради від 21.10.2020р. за №П-6393/0-04/01, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 27.05.2020р. №НВ-730553311200).

**8. Затвердити Поштарюк Наталії Василівні** проєкт землеустрою зі зміни цільового призначення земельної ділянки за адресою **вул.Винничнка Володимира,74,** площею 0,0488га (кадастровий номер 7310136600:36:001:1152) для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об’єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури (код 02.10) за рахунок власної земельної ділянки для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (код 02.01) (підстава: заява Поштарюк Н.В., зареєстрована 26.11.2020р. за №П-7214/0-04/01 (ЦНАП), витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 18.09.2019р. №224579410, лист департаменту містобудівного комплексу та земельних відносин міської ради від 24.10.2020р. за №П-6394/0-04/01, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 27.05.2020р. №НВ-7305533152020).

**9. Затвердити Поштарюк Наталії Василівні** проєкт землеустрою зі зміни цільового призначення земельної ділянки за адресою **вул.Винничнка Володимира,74,** площею 0,1182га (кадастровий номер 7310136600:36:001:1151) для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку (код 02.03) за рахунок власної земельної ділянки для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (код 02.01) (підстава: заява Поштарюк Н.В., зареєстрована 26.11.2020р. за №П-7210/0-04/01 (ЦНАП), витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 18.09.2019р. №224585795, лист департаменту містобудівного комплексу та земельних відносин міської ради від 21.10.2020р. за №П-6396/0-04/01, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 27.05.2020р. №НВ-7305533172020).

**10. Затвердити Поштарюк Наталії Василівні** проєкт землеустрою зі зміни цільового призначення земельної ділянки за адресою **вул.Винничнка Володимира,74,** площею 0,0675га (кадастровий номер 7310136600:36:001:1153) для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об’єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури (код 02.10) за рахунок власної земельної ділянки для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (код 02.01) (підстава: заява Поштарюк Н.В., зареєстрована 26.11.2020р. за №П-7211/0-04/01 (ЦНАП), витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 18.09.2020р. №224582007, лист департаменту містобудівного комплексу та земельних відносин міської ради від 21.10.2020р. за №П-6397/0-04/01, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 27.05.2020р. №НВ-7305533142020).

**11. Затвердити Поштарюк Наталії Василівні** проєкт землеустрою зі зміни цільового призначення земельної ділянки за адресою **вул.Винничнка Володимира,74,** площею 0,1414га (кадастровий номер 7310136600:36:001:1150) для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку (код 02.03) за рахунок власної земельної ділянки для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (код 02.01) (підстава: заява Поштарюк Н.В., зареєстрована 26.11.2020р. за №П-7215/0-04/01 (ЦНАП), витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 18.09.2020р. №224588495, лист департаменту містобудівного комплексу та земельних відносин міської ради від 21.10.2020р. за №П-6395/0-04/01, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 27.05.2020р. №НВ-7305533182020).

**12. Визнати таким, що втратив чинність, пункт 3** рішення міської ради VІІ скликання від **16.07.2020р. №2263** «Про розгляд звернень громадян щодо поновлення договорів оренди землі, затвердження проектів землеустрою щодо відведення та надання земельних ділянок в оренду, визнання такими, що втратили чинність, та внесення змін до окремих пунктів рішень з цих питань» в частині надання Балуку Григорію Сидоровичу земельної ділянки за адресою вул.Панаса Саксаганського,4-А, площею 0,0290 га (кадастровий номер 7310136600:06:002:0031) в оренду терміном на 5 (п’ять) років для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (код 03.07) **та визнати розірваним договір** оренди землі від 23.09.2020р. №11412, укладений між Чернівецькою міською радою та Балуком Г.С. за згодою сторін (підстава: заява Балука Г.С., зареєстрована 09.11.2020р. за №Б-6959/0-04/01 (ЦНАП), рішення міської ради VII скликання від 16.07.2020р. №2263 (пункт 3.1)).

**12.1. Затвердити проєкт землеустрою щодо відведення зі зміни цільового призначення та надати Балуку Григорію Сидоровичу** земельну ділянку за адресою **вул.Панаса Саксаганського,4-А**, площею 0,0290 га (кадастровий номер 7310136600:06:002:0031) в оренду терміном на 5 (п’ять) років для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (код 02.01), за рахунок земельної ділянки для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (код 03.07) (підстава: заява Балука Г.С., зареєстрована 09.11.2020р. за №Б-6959/0-04/01 (ЦНАП), рішення міської ради VII скликання від 16.07.2020р. №2263 (пункт 3.1), витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 02.03.2020р. №202449897)

**13. Визнати таким, що втратив чинність, пункт 13** рішення міської ради VІ скликання від **04.06.2015р. №1619** «Про розгляд звернень фізичних та юридичних осіб щодо надання дозволів на зміну цільового призначення та складання проектів відведення, затвердження проектів відведення земельних ділянок, визнання такими, що втратили чинність, окремих пунктів рішень міської ради з цих питань» в частині надання товариству з обмеженою відповідальністю «Будівельна компанія «Буковина» земельної ділянки за адресою вул.Руська,229-Б, площею 0,0463га (кадастровий номер 7310136600:32:003:0090), для будівництва та обслуговування багатоквартирного житлового будинку (код 02.03­­­­­), в оренду до 12.12.2024р, за рахунок земельної ділянки, наданої для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (офісні приміщення) та **визнати розірваним** договір оренди землі від 24.06.2015р. №9562, укладений між Чернівецькою міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «Будівельна компанія «Буковина» за згодою сторін (підстава: заява ТОВ «Будівельна компанія «Буковина», зареєстрована 01.12.2020р. за №04/01-08/1-4236 (ЦНАП), рішення міської ради VII скликання від 15.10.2020р. №24593 (пункт 4)).

**13.1. Затвердити проєкт землеустрою щодо відведення зі зміни цільового призначення та надати товариству з обмеженою відповідальністю «Будівельна компанія «Буковина»** земельну ділянку за адресою **вул.Руська,229-Б,** площею 0,0463га (кадастровий номер 7310136600:32:003:0090) для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови (код 03.15) за рахунок орендованої земельної ділянки для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку (код 02.03) (підстава: заява ТОВ «Будівельна компанія «Буковина», зареєстрована 01.12.2020р. за №04/01-08/1-4236 (ЦНАП), рішення міської ради VII скликання від 15.10.2020р. №24593 (пункт 4), витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 04.09.2014р. №26384047).

**14.** Земельні ділянки, цільове призначення яких змінено згідно із затвердженими проєктами землеустрою, віднести до відповідної категорії земель відповідно до статей 19, 20 Земельного кодексу України.

**15.** Фізичним особам, яким передаються безоплатно у власність земельні ділянки, провести державну реєстрацію права власності на земельні ділянки.

**16.** Фізичним та юридичним особам для здійснення будівництва об’єктів містобудування на земельних ділянках, зазначених у цьому рішенні, отримати вихідні дані на проєктування, здійснення проєктно-вишукувальних робіт в порядку, визначеному Законом України «Про регулювання містобудівної діяльності».

**17.** Фізичним та юридичним особам, яким надаються в оренду земельні ділянки, **впродовж 90 календарних днів** з дня прийняття цього рішення укласти з Чернівецькою міською радою договори оренди землі та сплатити плату за фактичне користування земельними ділянками в еквіваленті орендної плати за землю до цільового фонду, утвореного міською радою, відповідно до умов договорів.

**17.1.** У разі неукладення договорів оренди землі в визначений термін відповідні пункти цього рішення вважаються нечинними.

**18.** Орендар сплачує плату за фактичне користування земельною ділянкою з дати припинення рішенням міської ради правопосвідчуючого документа на земельну ділянку, яка надається в оренду, виданого попередньому власнику нерухомого майна, до дати укладення договору оренди землі, але не більше ніж за 3 (три) попередні роки, якщо інше не передбачено рішенням міської ради.

**18.1.** У разі відсутності правопосвідчуючого документа на земельну ділянку, яка надається в оренду, орендар сплачує плату за фактичне користування земельною ділянкою з дати виникнення права власності на нерухоме майно до дати укладення договору оренди землі, але не більше ніж за 3 (три) попередні роки, якщо інше не передбачено рішенням міської ради.

**18.2.** За відсутності правопосвідчуючого документа на нерухоме майно орендар сплачує плату за фактичне користування земельною ділянкою, яка надається в оренду, з дати прийняття рішення міської ради про надання йому дозволу на складання проєкту відведення земельної ділянки в оренду за рахунок земель запасу міста (вільна земельна ділянка) до дати укладання договору оренди землі, але не більше ніж за 3 (три) попередні роки, якщо інше не передбачено рішенням міської ради.

**18.3.** Нарахування плати за фактичне користування земельною ділянкою здійснюється відповідно до порядку розрахунку орендної плати за земельну ділянку.

**19.** Фізичним особам, зазначеним у цьому рішенні, яким надаються в оренду земельні ділянки в межах «червоних ліній» і охоронних зон інженерних мереж, заборонити будівництво, забезпечувати вільний доступ відповідних служб для обслуговування наявних та прокладання нових інженерних мереж.

**20.** Землекористувачам, яким поновлюються договори оренди, **впродовж 45 календарних днів** з дня прийняття цього рішення укласти з Чернівецькою міською радою додаткові договори до договорів оренди землі.

**21.** Рішення підлягає оприлюдненню на офіційному вебпорталі Чернівецької міської ради.

**22.** Організацію виконання цього рішення покласти на директора департаменту містобудівного комплексу та земельних відносин міської ради.

**23.** Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань земельних відносин, архітектури та будівництва.

**Секретар Чернівецької міської ради В.Продан**