

У К Р А Ї Н А

#### Чернівецька міська рада

**сесія VІІ скликання**

**Р І Ш Е Н Н Я**

**\_\_.12.2020 №** \_\_ м.Чернівці

Про розгляд звернень *громадян* щодо поновлення договорів оренди землі, надання дозволів та затвердження проєктів землеустрою щодо відведення земельних ділянок в оренду, та внесення змін до окремих пунктів рішень з цих питань

Відповідно до Земельного кодексу України, статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Законів України «Про оренду землі», «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності» та наказу Державного комітету України із земельних ресурсів «Про затвердження Класифікації видів цільового призначення земель» (КВЦПЗ), розглянувши заяви громадян, матеріали інвентаризації земельних ділянок, проєкти землеустрою щодо відведення земельних ділянок, беручи до уваги пропозиції департаменту містобудівного комплексу та земельних відносин міської ради, Чернівецька міська рада

**В И Р І Ш И Л А :**

**1. Поновити з 17.12.2020р. Паращук Людмилі Никифорівні**  договір оренди землі від 21.08.2004р. №1362 за адресою **вул.Достоєвського Федора,8-А,** площею 0,0019га (кадастровий номер 7310136300:25:002:0121) терміномна 5 (п’ять) років для обслуговування гаража (код 02.05) (підстава: заява Паращук Л.Н., зареєстрована 11.11.2020р. за №П-6985/0-04/01).

**2. Поновити з 12.11.2020р. Маслей Марії Федорівні** договір оренди землі від 12.11.2010р. №6948 за адресою **вул.Кубинська,1,** площею 0,0591га (кадастровий номер 7310136900:56:002:0004) терміномна 5 (п’ять) років для обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд (підстава: заява Маслей М.Ф., зареєстрована 04.11.2020р. за №М-6862/0-04/01 (ЦНАП), договір дарування від 26.06.1978р. №1488).

**3. Поновити з 02.11.2020р. Басарабі Марії Григорівні** договір оренди землі від 02.11.2015р. №9791 за адресою **вул.Вільшини Остапа,52,** площею 0,0489га (кадастровий номер 7310136900:67:002:0220) терміномна 5 (п’ять) років для обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд (присадибна ділянка) (підстава: заява Басараби М.Г., зареєстрована 18.11.2020р. за №Б-7116/0-04/01 (ЦНАП), свідоцтво про право на спадщину за законом від 17.02.2000р. №289186).

**4.** **Поновити з 06.03.2019р. Палієтовій Наталії Георгіївні** договір оренди землі від 09.08.2007р. №3963 за адресою **вул.Малицької Костянтини,25,** площею 0,1000га (кадастровий номер 7310136900:68:002:0153) терміномна 5 (п’ять) років для обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд (присадибна ділянка) (підстава: заява Палієтової Н.Г., зареєстрована 17.11.2020р. за №П-7108/0-04/01).

**5.** **Поновити з 17.12.2020р. Паламарюку Валерію Михайловичу** договір оренди землі від 12.11.2010р. №6966 за адресою **вул.Учительська,120,** площею 0,0100га (кадастровий номер 7310136900:55:001:0086) (в межах «червоних ліній») терміномна 5 (п’ять) років для обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд (присадибна ділянка) (підстава: заява Паламарюка В.М., зареєстрована 17.11.2020р. за №П-7095/0-04/01 (ЦНАП), витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 12.06.2015р. №39003204).

**6.** **Поновити з 17.12.2020р. Паламарюку Валерію Михайловичу** договір оренди землі від 12.11.2010р. №6967 за адресою **вул.Учительська,120,** площею 0,0343га (кадастровий номер 7310136900:55:001:0087) терміномна 5 (п’ять) років для обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд (присадибна ділянка) (підстава: заява Паламарюка В.М., зареєстрована 13.11.2020р. за №П-7070/0-04/01 (ЦНАП), витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 12.06.2015р. №39003204).

**7. Поновити з 17.12.2020р. Краснянській Олені Михайлівні** договір оренди землі від 12.11.2010р. №6962 за адресою **провул.Гусятинський,39,** площею 0,0689га (кадастровий номер 7310136300:15:004:0167) терміномна 10 (десять) років для обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (код 02.01) (підстава: заява Краснянської О.М., зареєстрована 24.11.2020р. за №К-7184/0-04/01 (ЦНАП), витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 25.12.2013р. №15350429).

**8. Поновити з 25.01.2021р. Бенюку Івану Дмитровичу**  договір оренди землі від 27.01.2004р. №1056 за адресою **вул.Головна,200-А,** площею 0,0036га (кадастровий номер 7310136300:08:002:0021) терміномна 5 (п’ять) років для обслуговування тролейбусної зупинки в комплексі з торговим павільйоном (код 03.07) (підстава: заява Бенюка І.Д., зареєстрована 20.11.2020р. за №Б-7142/0-04/01 (ЦНАП)).

**8.1.**Зобов’язати підприємця Бенюка І.Д. впродовж 3 (трьох) місяців з дня прийняття цього рішення оформити паспорт прив’язки та привести тимчасову споруду за адресою вул.Головна, 200-А, в належний естетичний вигляд.

**9. Поновити Кучерявій Ліані Іванівні,**  **Осіпову Вадиму Тимофійовичу** договір оренди землі від 16.02.2016р. №9902 за адресою **вул.Путильська,16,** площею 0,0706га (кадастровий номер 7310136300:19:001:0088) терміномна 49 (сорок дев’ять) років для обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (код 02.01) (підстава: заява Кучерявої Л.І. та Осіпова В.Т., зареєстрована 26.11.2020р. за №КО-7225/0-04/01 (ЦНАП), витяги з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 30.05.2017р. №88448642, №88447121, від 25.01.2017р. №78796080).

**10. Поновити Василевському Сергію Олександровичу**, **Василевському Олександру Степановичу** договір оренди землі від 01.02.2016р. №9843 за адресою **вул.Кобринської Наталії,13-А,** площею 0,0200га (кадастровий номер 7310136300:12:003:1701) терміномна 5 (п’ять) років для обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (код 02.01) (підстава: заява Василевського С.О. та Василевського О.С., зареєстрована 23.11.2020р. за №КО-7173/0-04/01 (ЦНАП), витяги з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 27.12.2017р. №109193677, №109193310, рішення виконавчого комітету міської ради від 12.12.2017р. №654/25).

**11. Поновити з 29.12.2019р. Сарафінчану Георгію Миколайовичу** договір оренди землі від 29.12.2009р. №6262 за адресою **вул.Головна,134,** площею 0,0133га (кадастровий номер 7310136300:08:001:0130) терміномна 10 (десять) років для обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд (існуючий) (підстава: заява Сарафінчана Г.М., зареєстрована 26.11.2020р. за №С-7220/0-04/01 (ЦНАП), договір купівлі-продажу житлового будинку від 15.07.2009р. №3107, договори купівлі-продажу квартири від 23.06.2006р. №996685, №1317658, №14824817).

**12. Поновити з 08.11.2020р. Шарафеєвій Анні Дмитрівні**, **Рацу Івану Дмитровичу** договір оренди землі від 21.05.2014р. №8919 за адресою **вул.Вижницька,29,** площею 0,1365га (кадастровий номер 7310136300:16:002:0325)терміном на 5 (п’ять) років для обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (код 02.01) (підстава: заява Шарафеєвої А.Д. та Рацу І.Д., зареєстрована 30.11.2020р. за №Р-7270/0-04/01 (ЦНАП), свідоцтво про право на спадщину за заповітом від 15.07.2019р. №9761, свідоцтво про право власності від 13.07.2007р. №46205).

**13. Поновити з 25.07.2020р. Рурак Марії Пантеліївні**, **Андронік Мариворі Дмитрівні** договір оренди землі від 27.03.2018р. №10746, за адресою **вул.Хотинська,6** площею 0,0200га (кадастровий номер 7310136900:40:006:0174) терміномна 5 (п’ять) років для будівництва та обслуговування незавершеного будівництвом пункту вулканізації, боксу технічного огляду, магазину, бару та офісних приміщень (код 03.07) без права капітального будівництва.

**13.1. Внести зміни до пункту 61** рішення міської ради VІІ скликання від **24.02.2018р. №1156** «Про розгляд звернень громадян щодо надання земельних ділянок в оренду, поновлення договорів оренди землі, надання дозволів на складання проектів землеустрою щодо відведення і затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок в оренду, визнання такими, що втратили чинність, окремих пунктів рішень з цих питань», **пункту 36** рішення міської ради VІІ скликання від **25.07.2019р. №1802** «Про розгляд звернень громадян щодо надання земельних ділянок в оренду, поновлення договорів оренди землі, надання дозволів на складання проектів землеустрою щодо відведення і затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок в оренду, визнання такими, що втратили чинність, окремих пунктів рішень з цих питань» **пункту 6** рішення міської ради VIІ скликання від **25.01.2018р. №1114** «Про розгляд звернень громадян щодо надання земельних ділянок в оренду, в частині надання Рурак Марії Пантеліївні та Андронік Мариворі Дмитрівні земельної ділянки за адресою вул.Хотинська,6, площею 0,0200га (кадастровий номер 7310136900:40:006:0006) в оренду для будівництва та обслуговування незавершеного будівництвом пункту вулканізації, боксу технічного огляду, магазину, бару та офісних приміщень (без права капітального будівництва), а саме: слова «**вул.Хотинська,6 площею 0,0200га (кадастровий номер 7310136900:40:006:0006) для будівництва та обслуговування незавершеного будівництвом пункту вулканізації, боксу технічного огляду, магазину, бару та офісних приміщень (код 03.07) без права капітального будівництва**» замінити словами і цифрами **«вул.Хотинська, площею 0,0600га (кадастровий номер 7310136900:41:004:0174) для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (код 03.07)»** (підстава: заява Андронік М.Д., Рурак М.П., зареєстрована від 12.12.2019р. №КО-7317/0-04/01, витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 26.10.2020р. №229560619, лист юридичного управління Чернівецької міської ради від 16.03.2020р. №151-юр, протокол засідання комісії з розгляду питання землекористування за адресою вул.Хотинська,6, від 21.07.2020р.).

**14. Надати П’янковській Антоніні Миколаївні** земельну ділянку за адресою **вул.Драгоманова Михайла,16,** площею 0,0530га (кадастровий номер 7310136300:12:001:1109) в оренду терміном на 49 (сорок дев’ять) років, для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (код 03.07) (підстава: заява П’янковської А.М., зареєстрована 01.12.2020р. за №П-7311/0-04/01 (ЦНАП), договір купівлі-продажу нежилих приміщень від 14.11.2020р. №5385, витяг Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 14.11.2020р. №232555488).

**15. Надати Кох Ірині Володимирівні** дозвіл на складання проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за адресою **вул.Хрещатинська,9-Б**, площею 0,0700 га в оренду терміном на 5 (п’ять) років для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (код 02.01) (обслуговування існуючого житлового будинку) (підстава: заява Кох І.В., зареєстрована 10.11.2020р. за №К-6975/0-04/01 (ЦНАП), витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 21.10.2020р. №228915030).

**16. Надати Сніжко Анастасії Володимирівні** дозвіл на складання проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за адресою **вул.Ярослава Мудрого,52,** орієнтовною площею 0,0100га, у власність для будівництва індивідуальних гаражів (код 02.05) (підстава: заява Сніжко А.В., зареєстрована 18.08.2020р. за №С-6922/0-04/01).

**17. Надати Серафінчану Миколі Васильовичу** дозвіл на складання проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за адресою **вул.Вижницька,83,** орієнтовною площею 0,2000га в оренду терміном на 5 (п’ять) років, для  будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (код 02.01) (обслуговування існуючого житлового будинку) (підстава: заява Серафінчана М.В., зареєстрована 09.11.2020р. за №С-6948/0-04/01 (ЦНАП), витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 03.11.2020р. №230840924).

**18. Надати Василинчуку Ярославу Миколайовичу** дозвіл на складання проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за адресою **вул.Ткачука Петра,98,** орієнтовною площею 0,1500га в оренду терміном на 5 (п’ять) років, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд (присадибна ділянка) код 02.01 (підстава: заява Василинчука Я.М., зареєстрована від 10.11.2020р. №В-6974/0-04/01, витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 09.10.2020р. №227436654).

**19. Надати Штефанюк Анжелі Михайлівні** дозвіл на складання проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за адресою **вул.Горіхівська,8,** орієнтовною площею 0,0050га в оренду терміном 5 (п’ять) років для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (код 03.07) (обслуговування нежитлового приміщення (перукарні)) (підстава: заява Штефанюк А.М., зареєстрована 19.11.2020р. за №Ш-7134/0-04/01 (ЦНАП), витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 22.11.2019р. №189808133).

**20. Надати Костик Оксані Степанівні** дозвіл на поділ орендованої земельної ділянки за адресою **вул.Кримська,6-А,** площею 0,1277га (кадастровий номер 7310136300:05:003:0026) для обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд на **2 (дві)** земельні ділянки, з них: **№1** - орієнтовною площею 0,0384га, **№2** - орієнтовною площею 0,0893га (підстава: заява Костик О.С., зареєстрована 17.11.2020р. за №К-7094/0-04/01 (ЦНАП), інформація з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об’єктів нерухомого майна щодо об’єкта нерухомого майна від 18.11.2020р. №233108478, договір оренди землі від 16.05.2011р. №7129).

**21. Затвердити** проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки за адресою **вул.Драгоманова Михайла,16,** площею 0,0125га (кадастровий номер 7310136300:12:001:0171) для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (код 03.07).

**21.1. Надати П'янковській Антоніні Миколаївні** земельну ділянку за адресою **вул.Драгоманова Михайла,16,** площею 0,0125га (кадастровий номер 7310136300:12:001:0171) в оренду терміном на 49 (сорок дев’ять) років для будівництва та обслуговування будівель торгівлі  (код 03.07) (підстава: заява П'янковської А.М., зареєстрована 01.12.2020р. за №П-7310/0-04/01 (ЦНАП), витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 14.11.2020р. №232557846).

**21.2.** Встановити обмеження згідно зі статтею 111 Земельного кодексу України, а саме: на земельній ділянці за адресою вул.Драгоманова Михайла,16, встановити охорону зону навколо культурної спадщини, площею 0,0125га. Обмеження, вказане в цьому пункті, підлягає державній реєстрації відповідно до чинного законодавства України.

**22. Внести зміни до:**

**22.1. Пункту 32** рішення міської ради VIІ скликання від **01.07.2020р. №2245** «Про розгляд звернень громадян щодо поновлення договорів оренди землі, надання дозволів на складання та затвердження проєктів землеустрою щодо відведення земельних ділянок в оренду, затвердження технічних документацій із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості), визнання такими, що втратили чинність та внесення змін до окремих пунктів рішень з цих питань» в частині надання Рудиш Олені Василівні та Рудишу Ярославу Тодоровичу дозволу на складання проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за адресою вул.Кобилянської Ольги,47, площею 0,0016га в оренду терміном на 5 (п‘ять) років для будівництва індивідуальних гаражів (код 01.05) (обслуговування існуючого гаража), а саме: слова «Рудишу Ярославу Тодоровичу» замінити словами і цифрами **«Рудиш Софії Ярославівні»,** у зв’язку із смертю Рудиша Я.Т. та переходом права власності на нерухоме майно до Рудиш Софії Ярославівни (підстава: заява Рудиш О.В., зареєстрована 11.11.2020р. №Р-7020/0-04/01, витяги з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 20.10.2020р. №228881343 та №228881539).

**22.2. Пункту 21** рішення міської ради VII скликання від **30.09.2020р. №2411** **«**Про розгляд звернень громадян щодо поновлення договорів оренди землі, надання дозволів та затвердження проєктів землеустрою щодо відведення земельних ділянок в оренду, затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), визнання такими, що втратили чинність, та внесення змін до окремих пунктів рішень з цих питань» в частині поновлення Савчук Альоні Петрівні договору оренди землі за адресою вул.Джерельна,4, площею 0,1000га (кадастровий номер 7310136900:48:001:1067) для будівництва і обслуговування житлового будинку господарських будівель і споруд (код 02.01), а саме:слова та цифри **«вул.Джерельна,4»** замінити словами та цифрами **«вул.Джерельна,2»** далі за текстом, в зв’язку із розділенням будинковолодіння на окремі будинки з присвоєнням їм поштових адрес (підстава: заява Савчук А.П., зареєстрована 05.11.2020р. за №С-6887/0-04/01, рішення виконавчого комітету міської ради від 11.08.2020р. №357/18 (пункт 2.1)).

**23. Внести зміни до договору оренди землі від 05.11.2015р. №9800,** а саме виключити орендаря «**Коногорова Лілія Іванівна**», у зв’язку із смертю останньої (підстава: заява співвласників, зареєстрована 04.11.2020р. за №КО-6861/0-04/01 (ЦНАП), свідоцтво про смерть від 10.10.2019р.).

**23.1. Поновити 05.11.2020р. Грібенцову Максиму Володимировичу**, **Щербатюк Лілії Еммануїлівні**, **Коногоровій Анастасії Миколаївні**, **Коногоровій Яні Анатоліївні**, **Коногоровій Ірині Анатоліївні**, **Абрамченковій Ганні Анатоліївні** договір оренди землі від 05.11.2015р. №9800 за адресою **вул.Мукачівська,4,** площею 0,2434га (кадастровий номер 7310136300:19:002:1123) терміномна 5 (п’ять) років для обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (код 02.01) (підстава: заява співвласників, зареєстрована 04.11.2020р. за №КО-6861/0-04/01 (ЦНАП), інформація з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об’єктів нерухомого майна щодо об’єкта нерухомого майна від 11.11.2020р. №232057761, №232058266, №232056909, свідоцтво про право на спадщину за законом від 22.05.2020р. №420).

**24. Внести зміни до договору** орендиземлі від **27.04.2015р. №9422**, а саме: слова «Болбока Георгій Костянтинович» замінити словами і цифрами **«Болбока Карина Георгіївна»,** у зв’язку з переходом права власності на нерухоме майно до Болбоки Карини Георгіївни (підстава: заява Ющенко Р.К., Болбоки К.Г., зареєстрована 03.11.2020р. №КО-6838/0-04/01 (ЦНАП), свідоцтва про право на спадщину за заповітом від 06.10.2020р. №4364).

**24.1. Поновити з 27.04.2020р. Ющенко Родіці Костянтинівні,**  **Болбоці Карині Георгіївна** договір оренди землі від 27.04.2015р. №9422за адресою **вул.Горіхівська,87,** площею 0,1717га (кадастровий номер 7310136300:20:003:1613) терміномна 49 (сорок дев’ять) років для обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (код 02.01) (підстава: заява Ющенко Р.К. та Болбоки К.Г., зареєстрована 03.11.2020р. за №КО-6838/0-04/01 (ЦНАП), свідоцтво про право власності на житло від 05.04.1993р. №1391, витяг про реєстрацію права власності на нерухоме майно від 23.10.2007р. №16388596, витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 06.10.2020р. №227088994).

**25. Внести зміни до пункту 70** рішення міської ради VІІ скликання від **17.12.2015р. №26** «Про розгляд звернень громадянам щодо надання земельних ділянок в оренду, поновлення договорів оренди землі, надання дозволів на складання проектів відведення та затвердження проектів відведення земельних ділянок в оренду, визнання такими що втратили чинність, та внесення змін до окремих пунктів рішень з цих питань», в частині надання Гурдіш Зінаїді Вікторівні земельної ділянки за адресою вул.Лукіяновича Дениса,109-Б, площею 0,0231га (кадастровий номер 7310136900:46:003:1188) в оренду терміном 09.02.2021р. для ведення сінокосіння, а саме: слова та цифри «**Гурдіш Зінаїді Вікторівні**» замінити словами і цифрами **«Гурдішу Віктору Георгійовичу»,** у зв’язку із смертю Гурдіш Зінаїди Вікторівни (підстава: заява Гурдіша В.Г., зареєстрована 30.11.2020р. за №Г-7275/0-04/01, витяг Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 21.09.2015р. №НВ-7301177972015).

**25.1. Внести зміни** до договору оренди землі від **09.02.2016р. №9877,** а саме: слова та цифри **«Гурдіш Зінаїді Вікторівні»** замінити словами та цифрами **«Гурдішу Віктору Георгійовичу»,** у зв’язку із смертю Гурдіш Зінаїди Вікторівни та наміром Гурдіша В.Г. прийняти спадщину (підстава: заява Гурдіша В.Г., зареєстрована 30.11.2020р. №Г-7275/0-04/01, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 21.09.2015р. №НВ-7301177972015).

**25.2. Поновити Гурдішу Віктору Георгійовичу** договір оренди землі від 09.02.2016р. №9877 за адресою **вул.Лукіяновича Дениса,109-Б,** площею 0,0231га (кадастровий номер 7310136900:46:003:1188) терміном на 5 (п’ять) років для сінокосіння (підстава: заява Гурдіша В.Г., зареєстрована 30.11.2020р. за №Г-7275/0-04/01, витяг Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 21.09.2015р. №НВ-7301177972015).

**26. Відмовити Кривцову Віктору Іллічу**, **Шешуру Ярославу Миколайовичу**, **Годованцю Євгену Володимировичу**, **Качору Олегу Романовичу**, **Кашлаковій Юлії Романівні**, у задоволенні звернення, у зв’язку із розмежуванням земель державної та комунальної власності (підстава: Закон України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності»).

**26.1.** Запропонувати власникам отримати земельну ділянку в оренду за адресою вул.Руська,126.

**27. Відмовити П'яновській Антоніні Миколаївні** у наданні дозволу на складання проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за адресою **вул.Ентузіастів,1,** площею 0,0300га для будівництва та обслуговування будівель і торгівлі (код 03.07) (обслуговування нежитлової будівлі), у зв’язку із наявністю відомостей про земельні ділянки у Державному земельному кадастрі (7310136300:09:001:0080 площею 0,0025га та 7310136300:09:001:0037 площею 0,0008га).

**28.** Фізичним особам, яким надаються в оренду земельні ділянки, **впродовж 90 календарних днів** з дня прийняття цього рішення укласти з Чернівецькою міською радою договори оренди землі та сплатити плату за фактичне користування земельними ділянками в еквіваленті орендної плати за землю до цільового фонду, утвореного міською радою, відповідно до умов договорів.

**28.1.** У разі неукладення договорів оренди землі в визначений термін відповідні пункти цього рішення вважаються нечинними.

**29.** Орендар сплачує плату за фактичне користування земельною ділянкою з дати припинення рішенням міської ради правопосвідчуючого документа на земельну ділянку, яка надається в оренду, виданого попередньому власнику нерухомого майна, до дати укладення договору оренди землі, але не більше ніж за 3 (три) попередні роки, якщо інше не передбачено рішенням міської ради.

**29.1.** У разі відсутності правопосвідчуючого документа на земельну ділянку, яка надається в оренду, орендар сплачує плату за фактичне користування земельною ділянкою з дати виникнення права власності на нерухоме майно до дати укладення договору оренди землі, але не більше ніж за 3 (три) попередні роки, якщо інше не передбачено рішенням міської ради.

**29.2.** За відсутності правопосвідчуючого документа на нерухоме майно орендар сплачує плату за фактичне користування земельною ділянкою, яка надається в оренду, з дати прийняття рішення міської ради про надання йому дозволу на складання проєкту відведення земельної ділянки в оренду за рахунок земель запасу міста (вільна земельна ділянка) до дати укладання договору оренди землі, але не більше ніж за 3 (три) попередні роки, якщо інше не передбачено рішенням міської ради.

**29.3.** Нарахування плати за фактичне користування земельною ділянкою здійснюється відповідно до порядку розрахунку орендної плати за земельну ділянку.

**30.** Фізичним особам, зазначеним у цьому рішенні, яким надаються в оренду земельні ділянки в межах «червоних ліній» і охоронних зон інженерних мереж, заборонити будівництво, забезпечувати вільний доступ відповідних служб для обслуговування наявних та прокладання нових інженерних мереж.

**31.** Землекористувачам, яким поновлюються договори оренди, **впродовж 45 календарних днів** з дня прийняття цього рішення укласти з Чернівецькою міською радою додаткові договори до договорів оренди землі.

**32.** Фізичним особам для здійснення будівництва об’єктів містобудування на земельних ділянках, зазначених у цьому рішенні, отримати вихідні дані на проєктування, здійснення проєктно-вишукувальних робіт в порядку, визначеному Законом України «Про регулювання містобудівної діяльності».

33. Рішення підлягає оприлюдненню на офіційному вебпорталі Чернівецької міської ради.

**34.** Організацію виконання цього рішення покласти на директора департаменту містобудівного комплексу та земельних відносин міської ради.

**35.** Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань земельних відносин, архітектури та будівництва.

**Секретар Чернівецької міської ради В.Продан**