# 

**У К Р А Ї Н А**

## Чернівецька міська рада

**сесія VІІ скликання**

**Р І Ш Е Н Н Я**

**.12.2020 №\_\_\_\_\_** м.Чернівці

**Про розгляд звернень фізичних осіб щодо передачі *безоплатно у власність* земельних ділянок, надання дозволів на складання проєктів та затвердження проєктів землеустрою щодо відведення земельних ділянок, визнання такими, що втратили чинність та внесення змін до окремих пунктів рішень з цих питань**

Відповідно до Земельного кодексу України, статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Законів України «Про оренду землі», «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності» та наказу Державного комітету України із земельних ресурсів «Про затвердження Класифікації видів цільового призначення земель» (КВЦПЗ), розглянувши заяви громадян, матеріали інвентаризації земельних ділянок, проєкти землеустрою щодо відведення земельних ділянок, пропозиції департаменту містобудівного комплексу та земельних відносин міської ради, Чернівецька міська рада

**В И Р І Ш И Л А :**

**1. Затвердити** технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) за адресою **вул.Тимірязєва Климента,9-Б,** площею 0,1000га (кадастровий номер 7310136300:20:001:1325).

**1.1. Передати Федюк Єлеонорі Костянтинівні** безоплатно у власність земельну ділянку за адресою **вул.Тимірязєва Климента,9-Б,** площею 0,1000га (кадастровий номер 7310136300:20:001:1325) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (код 02.01) (обслуговування існуючого житлового будинку) (підстава: заява Федюк Є.К., зареєстрована 09.11.2020р. за №Ф-6955/0-04/01 (ЦНАП), свідоцтво про право приватної власності на житловий будинок від 30.11.1998р. №13308, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 02.11.2020р. №НВ-7305832692020).

**1.2.** Встановити обмеження згідно зі статтею 111 Земельного кодексу України, а саме: на земельній ділянці за адресою вул.Тимірязєва Климента,9-Б, встановити охоронну зону навколо (вздовж) об’єкта енергетичної системи, площею 0,0517га. Обмеження, вказане в цьому пункті, підлягає державній реєстрації відповідно до чинного законодавства України.

**2. Затвердити** технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) за адресою **вул.Топорівська,28,** площею 0,1000га (кадастровий номер 7310136300:16:003:1469).

**2.1. Передати Лабаню (Лабань) Ігорю Сергійовичу** безоплатно у власність земельну ділянку за адресою **вул.Топорівська,28,** площею 0,1000га (кадастровий номер 7310136300:16:003:1469) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (код 02.01) (обслуговування існуючого житлового будинку) (підстава: заява Лабаня І.С., зареєстрована 09.11.2020р. за №Л-6956/0-04/01 (ЦНАП), витяги з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 05.11.2020р. №231212057, № 231201798, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 21.10.2020р. №НВ-7305811122020).

**2.2.** Встановити обмеження згідно зі статтею 111 Земельного кодексу України, а саме: на земельній ділянці за адресою вул.Топорівська,28, встановити зону особливого режиму забудови, площею 0,0051га. Обмеження, вказане в цьому пункті, підлягає державній реєстрації відповідно до чинного законодавства України.

**3. Затвердити** технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) за адресою **вул.Задубрівська,6-А,** площею 0,1000га (кадастровий номер 7310136300:16:002:1229).

**3.1. Передати Ковальчуку Віктору Георгійовичу** безоплатно у власність земельну ділянку за адресою **вул.Задубрівська,6-А,** площею 0,1000га (кадастровий номер 7310136300:16:002:1229) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (код 02.01) (обслуговування існуючого житлового будинку) (підстава: заява Ковальчука В.Г., зареєстрована 10.11.2020р. за №К-6978/0-04/01 (ЦНАП), витяг про реєстрацію права власності на нерухоме майно від 13.07.2004р. №4130295, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 03.11.2020р. №НВ-7305834732020).

**4. Затвердити** технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) за адресою **вул.Ставчанська,1,** площею 0,1000га (кадастровий номер 7310136300:19:002:1239).

**4.1. Передати Поляк Вірі Сергіївні** безоплатно у власність земельну ділянку за адресою **вул.Ставчанська,1,** площею 0,1000 га (кадастровий номер 7310136300:19:002:1239) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (код 02.01) (обслуговування існуючого житлового будинку) (підстава: заява Поляк В.С., зареєстрована 11.11.2020р. за №П-7000/0-04/01 (ЦНАП), витяг про реєстрацію права власності на нерухоме майно від 18.11.2008р. №20957620, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 16.10.2020р. №НВ-7305803512020).

**5.** **Затвердити** технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) за адресою **2 провул.Лукіяновича Дениса,1**,площею 0,0966га (кадастровий номер 7310136900:48:001:1103).

**5.1. Передати Пожарюку Володимиру Васильовичу** безоплатно у власність земельну ділянку за адресою **2 провул.Лукіяновича Дениса,1,** площею 0,0966га (кадастровий номер 7310136900:48:001:1103) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (код 02.01) (обслуговування існуючого житлового будинку) (підстава: заява Пожарюка В.В., зареєстрована 20.11.2020р. за №П-7143/0-04/01 (ЦНАП), витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 06.11.2020р. №231378252, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 10.11.2020р. №НВ-7305848992020).

**6. Затвердити** технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) за адресою **вул.Заставнянська,65,** площею 0,0530га (кадастровий номер 7310136300:16:003:1431).

**6.1. Передати Бабій Людмилі Миколаївні** безоплатно у власність земельну ділянку за адресою **вул.Заставнянська,65,** площею 0,0530га (кадастровий номер 7310136300:16:003:1431), для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (код 02.01) (обслуговування існуючого житлового будинку) (підстава: заява Бабій Л.М., зареєстрована 20.11.2020р. за №Б-7144/0-04/01 (ЦНАП), витяги з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 17.05.2017р. №87299110, від 28.05.2019р. №168273287, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 09.04.2019р. №НВ-7303216442019).

**7. Затвердити** технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) за адресою **вул.Заставнянська,63,** площею 0,0472га (кадастровий номер 7310136300:16:003:1467).

**7.1. Передати Бабію Євгенію Сергійовичу** безоплатно у власність земельну ділянку за адресою **вул.Заставнянська,63,** площею 0,0472га (кадастровий номер 7310136300:16:003:1467), для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (код 02.01) (обслуговування існуючого житлового будинку) (підстава: заява Бабія Є.С., зареєстрована 20.11.2020р. за №Б-7145/0-04/01 (ЦНАП), витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 29.09.2020р. №226078194, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 25.09.2020р. №НВ-7305760332020).

**8.** **Погодитись** із пропозицією комісії міської ради з розгляду земельних спорів (протокол від 07.09.2016р.).

**8.1. Затвердити** технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) за адресою **вул.Брянська,5,** площею 0,0277га (кадастровий номер 7310136300:08:001:0218).

**8.2. Передати Васильєву Віталію Валентиновичу**, **Василю Жанні Оттівні** безоплатно у спільну сумісну власність земельну ділянку за адресою **вул.Брянська,5,** площею 0,0277га (кадастровий номер 7310136300:08:001:0218) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (код 02.01) (обслуговування існуючого житлового будинку) (підстава: заява Васильєва В.В. та Василю Ж.О., зареєстрована 19.11.2020р. за №КО-7130/0-04/01 (ЦНАП), витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 09.06.2015р. №38769109, договір купівлі-продажу квартири від 18.10.2002р. №3795, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 11.11.2020р. №НВ-7305851812020).

**9. Затвердити** технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) за адресою вул.Руданського Степана,30-А,площею 0,0435га (кадастровий номер 7310136900:07:005:1102).

**9.1. Передати Коземчук Анні Іванівні** безоплатно у власність земельну ділянку за адресою **вул.Руданського Степана,30-А,** площею 0,0435га (кадастровий номер 7310136900:07:005:1102) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (код 02.01) (обслуговування існуючого житлового будинку) (підстава: заява Коземчук А.І., зареєстрована 24.11.2020р. за №К-7183/0-04/01 (ЦНАП), витяги з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 27.04.2018р. №122318194, №122340965, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 27.06.2020р. №НВ-7305593292020).

**10. Затвердити** технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) за адресою вул.Січова,9-А,площею 0,1000га (кадастровий номер 7310136900:44:002:1072).

**10.1. Передати Галан Марії Олександрівні** безоплатно у власність земельну ділянку за адресою **вул.Січова,9-А,** площею 0,1000га (кадастровий номер 7310136900:44:002:1072) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (код 02.01) (обслуговування існуючого житлового будинку) (підстава: заява Галан М.О., зареєстрована 27.11.2020р. за №Г-7250/0-04/01 (ЦНАП), витяг про реєстрацію права власності на нерухоме майно від 03.09.2020р. №15783495, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 17.07.2020р. №НВ-7305631832020).

**11.** **Затвердити** технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) за адресою 2 провул.Галицького Данила,7,площею 0,0634га (кадастровий номер 7310136900:53:001:1174).

**11.1. Передати Драгомарецькій Галині Рудольфівні** безоплатно у власність земельну ділянку за адресою **2 провул.Галицького Данила,7,** площею 0,0634га (кадастровий номер 7310136900:53:001:1174) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (код 02.01) (обслуговування існуючого житлового будинку) (підстава: заява Драгомарецької Г.Р., зареєстрована 26.11.2020р. за №Д-7224/0-04/01 (ЦНАП), витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 29.06.2020р. №90784184, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 24.11.2020р. №НВ-7305874622020).

**12. Затвердити** технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) за адресою **вул.Білоруська,50,** площею 0,0835га (кадастровий номер 7310136600:27:005:0097).

**12.1. Передати Піцю (Піць) Василю Іллічу** та **Золотарьовій Стефанії** **Іванівні** безоплатно у спільну сумісну власність земельну ділянку за адресою **вул.Білоруська,50**, площею 0,0835га (кадастровий номер 7310136600:27:005:0097), для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (код 02.01) (обслуговування існуючого житлового будинку) (підстава: заява Піця В.І. та Золотарьової С.І., зареєстрована 27.11.2020р. за №КО-7248/0-04/01 (ЦНАП), витяги з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 03.06.2013р. №4289538 та від 04.11.2020р. №231009798, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 18.11.2020р. НВ-7305862292020).

**13. Затвердити** технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) за адресою **вул.Ягідна,93,** площею 0,0552га (кадастровий номер 7310136900:42:001:1106).

**13.1. Передати Чоботар Тетяні Миколаївні**, **Чоботару Івану Миколайовичу** безоплатно у власність земельну ділянку за адресою **вул.Ягідна,93,** площею 0,0552га (кадастровий номер 7310136900:42:001:1106) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (код 02.01) (обслуговування існуючого житлового будинку) (підстава: заява Чоботар Т.М., та Чоботара І.М., зареєстрована 27.11.2020р. за №КО-7249/0-04/01 (ЦНАП), витяги про реєстрацію права власності на нерухоме майно від 20.03.2007р. №13950516, від 04.03.2008р. №17970518, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 25.11.2020р. №НВ-7305877622020).

**14. Передати Кирилюк Анжелі Вікторівні** безоплатно у власність земельну ділянку за адресою **вул.Салтикова-Щедріна Михайла,17,** площею 0,0314га (кадастровий номер 7310136600:07:003:0105) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (код 02.01) (обслуговування існуючого житлового будинку) (підстава: заява Кирилюк А.В., зареєстрована 11.11.2020р. за №К-6997/0-04/01 (ЦНАП), договір купівлі-продажу від 06.04.2010р. №465892, рішення Першотравневого районного суду м.Чернівці від 22.07.2020р. №727/3689/20).

**15. Надати Тодоріці Богдану Дмитровичу** дозвіл на складання проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за адресою **вул.Нагірна,17-А,** орієнтовною площею 0,0055га безоплатно у власність для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (код 02.01) (обслуговування існуючого житлового будинку) (підстава: заява Тодоріки Б.Д., зареєстрована 12.11.2020р. за №Т-7036/0-04/01 (ЦНАП), витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 09.12.2019р. №192103849).

**16. Надати Шпаку Ігорю Олексійовичу**  дозвіл на складання проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за адресою **вул.Рівненська,48,** орієнтовною площею 0,0270га, безоплатно у власність для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (код 02.01) (обслуговування існуючого житлового будинку) (підстава: заява Шпака І.О., зареєстрована 25.11.2020р. за №Ш-7202/0-04/01, витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 09.12.2013р. №14244402).

**17. Надати Олесь Людмилі Аурелівні** дозвіл на складання проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за адресою **вул.Байкальська,2-А,** орієнтовною площею 0,1000га, безоплатно у власність для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (код 02.01) (обслуговування існуючого житлового будинку) (підстава: заява Олесь Л.А., зареєстрована 26.11.2020р. за №О-7216/0-04/01 (ЦНАП), довідка ЧМКБТІ від 26.11.2020р. №2045).

**18. Затвердити проєкт землеустрою щодо відведення та передати Бортник Євгенії Михайлівні** безоплатно у власність земельну ділянку за адресою **2 провул.Ходоровський,7,** площею 0,0087га (кадастровий номер 7310136300:13:003:0342) для будівництва і обслуговування житлового будинку господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (код 02.01) (обслуговування існуючого житлового будинку) (підстава: заява Бортник Є.М., зареєстрована 11.11.2020р. за №Б-6988/0-04/01 (ЦНАП), дозвіл на складання проєкту відведення - рішення міської ради VІI скликання від 27.02.2020р. №2087 (пункт 73), витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 28.10.2020р. №НВ-2308196822020).

**19. Затвердити проєкт землеустрою щодо відведення та передати Шпетку (Шпетко) Віталію Онуфрійовичу** безоплатно у власність земельну ділянку за адресою **вул.Лукіяновича Дениса,77,** площею 0,1000га (кадастровий номер 7310136900:46:004:0183) для будівництва і обслуговування житлового будинку господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (код 02.01) (обслуговування існуючого житлового будинку) (підстава: заява Шпетка В.О., зареєстрована 19.11.2020р. за №Ш-7133/0-04/01 (ЦНАП), дозвіл на складання проєкту землеустрою щодо відведення - рішення міської ради VІI скликання від 30.09.2020р. №2400 (пункт 14), витяги з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 13.08.2020 №220104369, від 12.11.2020р. №232279992, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 03.11.2020р. №НВ-2308221422020).

**20.** **Затвердити проєкт землеустрою щодо відведення та передати Петихачній Сільвії Василівні** безоплатно у власність земельну ділянку за адресою **вул.Січових Стрільців,37-К,** площею 0,1200га (кадастровий номер 7310136900:45:002:0009) для індивідуального садівництва (код 01.05) (підстава: заява Петихачної С.В., зареєстрована 18.11.2020р. за №П-7114/0-04/01 (ЦНАП), дозвіл на складання проєкту землеустрою щодо відведення-рішення міської ради VІI скликання від 15.10.2020р. №2448 (пункт 36), довідка ФОП Довганюк Н.В. від 17.11.2020р. №160, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 17.11.2020р. №НВ-3511995642020).

**21. Затвердити проєкт землеустрою щодо відведення та передати Стрілець Альоні Василівні** безоплатно у власність земельну ділянку за адресою **вул.Горіхівська,24-Б** площею 0,0199га (кадастровий номер 7310136300:16:002:0516) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (код 02.01) (обслуговування існуючого житлового будинку) (підстава: заява Стрілець А.В., зареєстрована 24.11.2020р. за №С-7185/0-04/01 (ЦНАП), дозвіл на складання проєкту відведення - рішення міської ради VІI скликання від 11.06.2020р. №2213 (пункт 30), свідоцтво про право власності на нерухоме майно від 30.07.2015р. серія СТА №881054, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 16.11.2020р. №НВ-3511994612020).

**22. Погодитись** із пропозицією комісії міської ради з розгляду земельних спорів (протокол від 05.08.2020р.).

**22.1. Затвердити проєкт землеустрою щодо відведення та передати Паламарю Вадиму Володимировичу** безоплатно у власність земельну ділянку за адресою **вул.Маковея Осипа,53,** площею 0,0526га (кадастровий номер 7310136300:13:001:0165) для будівництва і обслуговування житлового будинку господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (код 02.01) (підстава: заява Паламаря В.В., зареєстрована 26.11.2020р. за №П-7226/0-04/01 (ЦНАП), дозвіл на складання проєкту відведення - рішення міської ради VІI скликання від 06.12.2018р. №1554 (пункт 1.4) та від 05.09.2019р. №1822 (пункт 3.1), витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 04.11.2020р. №НВ-7419026842020).

**22.1.** Встановити обмеження згідно зі статтею 111 Земельного кодексу України, а саме: на земельній ділянці за адресою вул.Маковея Осипа,53, встановити зону навколо об’єкта культурної спадщини, площею 0,0526га. Обмеження, вказане в цьому пункті, підлягає державній реєстрації відповідно до чинного законодавства України.

**23.** **Затвердити проєкт землеустрою щодо відведення та передати Піцулу Петру Дарійовичу**, безоплатно у власність земельну ділянку за адресою **вул.Січових Стрільців,37-Л,** площею 0,1200га (кадастровий номер 7310136900:45:002:0010) для індивідуального садівництва (код 01.05) (підстава: заява Піцула П.Д., зареєстрована 27.11.2020р. за №П-7247/0-04/01 (ЦНАП), дозвіл на складання проєкту землеустрою щодо відведення-рішення міської ради VІI скликання від 15.10.2020р. №2448 (пункт 37), довідка ФОП Довганюк Н.В. від 26.11.2020р. №164, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 24.11.2020р. №НВ-1814419072020).

**24. Визнати таким, що втратив чинність, пункт 3.2** рішення виконавчого комітету міської ради від **12.09.1995р. №663/19** «Про надання земельних ділянок» в частині надання Безбородько Марії Миколаївні земельної ділянки за адресою вул.Сорочинська,5, площею 0,1000га, для обслуговування будинку в постійне користування та **визнати таким, що втратив чинність**, державний акт на право постійного користування землею від 20.11.1995р. №522, виданий Безбородко М.М., у зв’язку зі зміною умов користування.

**24.1. Передати Безбородко Марії Миколаївні** безоплатно у власність земельну ділянку за адресою **вул.Гетьмана Андрія генерала,2-М,** площею 0,0860га (кадастровий номер 7310136300:17:001:1249), для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (код 02.01) (підстава: заява Безбородко М.М., зареєстрована 17.11.2020р. за №Б-7093/0-04/01 (ЦНАП), витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 27.10.2020р. №229766728, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 03.07.2020р. №НВ-7305605302020).

**25. Визнати таким, що втратив чинність, пункт 20** рішення міської ради VІ скликання від **25.09.2014р. №1360**  «Про розгляд звернень громадян щодо надання земельних ділянок в оренду, поновлення договорів оренди землі, надання дозволів на складання проектів відведення та затвердження проектів відведення земельних ділянок в оренду, визнання такими, що втратили чинність, і внесення змін до окремих рішень з цих питань», **пункт 20** рішення міської ради VІІ скликання від **04.02.2020р. №2058**  «Про розгляд звернень громадян щодо поновлення договорів оренди землі, надання дозволів на виготовлення технічних документацій із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості), надання дозволів на складання та затвердження проєктів землеустрою щодо відведення земельних ділянок в оренду, визнання такими, що втратили чинність, та внесення змін до окремих пунктів рішень з цих питань» в частині надання Івановій Марії Фоківні та Григоровій Галині Олександрівні земельної ділянки за адресою вул.Київська,43, площею 0,0282га (додатково) в оренду терміном на 5 (п’ять) років для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд (присадибна ділянка) (існуючі) (обслуговування існуючого житлового будинку) та **припинити** договір оренди землі від 22.10.2014р. №9150, укладений між міською радою та Івановою М.Ф., Григоровою Г.О., у зв’язку із переходом права власності до Маслянка Ярослава Віталійовича (підстава: договір купівлі-продажу незавершеного будівництва житлового будинку від 06.11.2020р. №2482).

**25.1. Передати Маслянко Ярославу Віталійовичу** безоплатно у власність земельну ділянку за адресою **провул.Заставнянський,2,** площею 0,0282га (кадастровий номер 7310136300:17:002:1103) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (код 02.01) (підстава: заява Маслянка Я.В., зареєстрована 17.11.2020р. за №М-7092/0-04/01 (ЦНАП), витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 06.11.2020р. №231381358, довідка ЧМКБТІ від 12.11.2020р. №1926).

**25.2.** Встановити обмеження згідно зі статтею 111 Земельного кодексу України, а саме: на земельній ділянці за адресою **провул.Заставнянський,2,** встановити охоронну зону навколо (вздовж) об’єкта енергетичної системи, площею 0,0118 га. Обмеження, вказане в цьому пункті, підлягає державній реєстрації відповідно до чинного законодавства України.

**26. Затвердити** технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) за адресою **провул.Донецький,51,** площею 0,1000га (кадастровий номер 7310136300:19:004:1318).

**26.1. Відмовити Скрипкар Стеллі Георгіївні** у передачі безоплатно у власність земельну ділянку за адресою **провул.Донецький,51,** площею 0,1000га (кадастровий номер 7310136300:19:004:1318), для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (код 02.01) (обслуговування існуючого житлового будинку), у зв’язку із використаним правом Скрипкар С.Г. на безоплатну приватизацію (підстава: стаття 116 Земельного кодексу України).

**26.2.** Запропонувати Скрипкар С.Г. отримати в оренду земельну ділянку за адресою провул.Донецький,51, площею 0,1000га для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (код 02.01) (обслуговування існуючого житлового будинку).

**27. Відмовити Муравйовій Світлані Іларіонівні**  у наданні дозволу на складання проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за адресою **вул.Канівська,36,** площею 0,0075га безоплатно у власність для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (код 02.01), у зв’язку із не відповідністю поданої заяви статті 118 Земельного кодексу України (відсутні картографічні матеріали).

**28.** Фізичним особам, яким передаються безоплатно у власність земельні ділянки, провести державну реєстрацію права власності на земельні ділянки.

**29.** Фізичним особам для здійснення будівництва об’єктів містобудування на земельних ділянках, зазначених у цьому рішенні, отримати вихідні дані на проєктування, здійснення проєктно-вишукувальних робіт у порядку, визначеному Законом України «Про регулювання містобудівної діяльності».

**30.** Фізичним та юридичним особам, яким надаються в оренду земельні ділянки, **впродовж 90 календарних днів** з дня прийняття цього рішення укласти з Чернівецькою міською радою договори оренди землі та сплатити плату за фактичне користування земельними ділянками в еквіваленті орендної плати за землю до цільового фонду, утвореного міською радою, відповідно до умов договорів.

**30.1.** У разі неукладення договорів оренди землі в визначений термін відповідні пункти цього рішення вважаються нечинними.

**31.** Орендар сплачує плату за фактичне користування земельною ділянкою з дати припинення рішенням міської ради правопосвідчуючого документа на земельну ділянку, яка надається в оренду, виданого попередньому власнику нерухомого майна, до дати укладення договору оренди землі, але не більше ніж за 3 (три) попередні роки, якщо інше не передбачено рішенням міської ради.

**31.1.** У разі відсутності правопосвідчуючого документа на земельну ділянку, яка надається в оренду, орендар сплачує плату за фактичне користування земельною ділянкою з дати виникнення права власності на нерухоме майно до дати укладення договору оренди землі, але не більше ніж за 3 (три) попередні роки, якщо інше не передбачено рішенням міської ради.

**31.2.** За відсутності правопосвідчуючого документа на нерухоме майно орендар сплачує плату за фактичне користування земельною ділянкою, яка надається в оренду, з дати прийняття рішення міської ради про надання йому дозволу на складання проєкту відведення земельної ділянки в оренду за рахунок земель запасу міста (вільна земельна ділянка) до дати укладання договору оренди землі, але не більше ніж за 3 (три) попередні роки, якщо інше не передбачено рішенням міської ради.

**31.3.** Нарахування плати за фактичне користування земельною ділянкою здійснюється відповідно до порядку розрахунку орендної плати за земельну ділянку.

**32.** Фізичним особам, зазначеним у цьому рішенні, яким надаються в оренду земельні ділянки в межах «червоних ліній» і охоронних зон інженерних мереж, заборонити будівництво, забезпечувати вільний доступ відповідних служб для обслуговування наявних та прокладання нових інженерних мереж.

**33.** Рішення підлягає оприлюдненню на офіційному вебпорталі Чернівецької міської ради.

**34.** Організацію виконання цього рішення покласти на директора департаменту містобудівного комплексу та земельних відносин міської ради.

**35.** Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань земельних відносин, архітектури та будівництва.

**Секретар Чернівецької міської ради В.Продан**