

**У К Р А Ї Н А**

## Чернівецька міська рада

**сесія VІІ скликання**

**Р І Ш Е Н Н Я**

**.11.2020 №** м.Чернівці

**Про розгляд звернень фізичних та юридичних осіб щодо надання дозволів та затвердження проєктів землеустрою *зі зміни цільового призначення,* надання в оренду земельних ділянок, та визнання такими, що втратили чинність та внесення змін до окремих пунктів рішень з цих питань**

Відповідно до Земельного кодексу України, статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та наказу Державного комітету України із земельних ресурсів «Про затвердження Класифікації видів цільового призначення земель» (КВЦПЗ), розглянувши звернення юридичних та фізичних осіб, проєкти землеустрою зі зміни цільового призначення земельних ділянок, беручи до уваги пропозиції департаменту містобудівного комплексу та земельних відносин міської ради, Чернівецька міська рада

**В И Р І Ш И Л А :**

**1. Надати Барабащук Олені Степанівні**  дозвіл на складання проекту землеустрою щодо відведення зі зміни цільового призначення земельної ділянки за адресою **вул.Ткачука Петра,8,** площею 0,1000 га (кадастровий номер 7310136900:43:001:0238) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (код 02.01) за рахунок орендованої земельної ділянки для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови (код 03.15) (підстава: заява Барабащук О.С., зареєстрована 02.11.2020р. за №Б-6824/0-04/01 (ЦНАП), витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 16.10.2020р. №228282977, договір оренди землі від 08.07.2020р. №11342).

**2. Затвердити Колотило Оксані Борисівні** проєкт землеустрою зі зміни цільового призначення земельної ділянки за адресою **вул.Стрілецька,21,** площею 0,0574га (кадастровий номер 7310136300:19:001:1209) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (код 02.01), за рахунок власної земельної ділянки №44 в садівничому товаристві «Південне» за адресою вул.Путильська для індивідуального садівництва (код 01.05) (підстава: заява Колотило О.Б., зареєстрована 19.10.2020р. за №К-6541/0-04/01 (ЦНАП), витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 21.08.2020р. №221125912, лист департаменту містобудівного комплексу та земельних відносин міської ради від 05.08.2020р. №К-5014/0-04/01, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 18.08.2020р. №НВ-7305687332020).

**3. Затвердити товариству з додатковою відповідальністю «Престиж-Інтер»** проєкт землеустрою щодо відведення зі зміни цільового призначення земельної ділянки за адресою **вул.Винниченка Володимира,20,** площею 1,3704 га (кадастровий номер 7310136600:37:001:0057), для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (код 03.07) за рахунок земельної ділянки, яка перебуває у постійному користуванні для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (код 11.02) (підстава: заява ТДВ «Престиж-Інтер», зареєстрована 07.10.2020р. за №04/01-08/1-3525 (ЦНАП), Інформація з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об’єктів нерухомого майна щодо об’єкта нерухомого майна від 26.10.2020р. №229581189).

**4. Затвердити Чупаку Олександру Григоровичу** проєкт землеустрою зі зміни цільового призначення земельної ділянки за адресою **вул.Волошкова,22,** площею 0,0269га (кадастровий номер 7310136600:29:001:1393) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (код 02.01), за рахунок власної земельної ділянки №171-А в садівничому товаристві «Вагонник» за адресою вул.Таджицька для індивідуального садівництва (код 01.05) (підстава: заява Чупака О.Г., зареєстрована 03.11.2020р. за №Ч-6839/0-04/01 (ЦНАП), витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 21.08.2020р. №221125912, лист департаменту містобудівного комплексу та земельних відносин міської ради від 02.10.2020р. №Ч-6080/0-04/01, витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 11.09.2020р. №223548092, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 04.09.2020р. №НВ-7305717452020).

**5. Затвердити Пономарьовій Катерині Олександрівні** проєкт землеустрою зі зміни цільового призначення земельної ділянки за адресою **вул.Рибінська,2,** площею 0,1000га (кадастровий номер 7310136300:20:003:1530) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (код 02.01), за рахунок власної земельної ділянки на розі вул.Горіхівської-Рибінської для індивідуального садівництва (код 01.05) (підстава: заява Пономарьової К.О., зареєстрована 03.11.2020р. за №П-6841/0-04/01 (ЦНАП), витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 29.01.2014р. №17004061, лист департаменту містобудівного комплексу та земельних відносин міської ради від 16.10.2020р. №П-6425/0-04/01).

**5.1.** Встановити обмеження згідно зі статтею 111 Земельного кодексу України, а саме: на земельній ділянці за адресою вул.Рибінська,2, встановити охоронну зону навколо (вздовж) об’єкта енергетичної системи, площею 0,0750га. Обмеження, вказане в цьому пункті, підлягає державній реєстрації відповідно до чинного законодавства України.

**6. Затвердити Скобуну Олександру Сергійовичу** проєкт землеустрою зі зміни цільового призначення земельної ділянки за адресою **вул.Винниченка Володимира,92,** площею 0,0691га (кадастровий номер 7310136600:36:002:0070) для будівництва та обслуговування будівлі торгівлі (код 03.07), за рахунок власної земельної ділянки для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (код 02.01) (підстава: заява Скобуна О.С., зареєстрована 09.11.2020р. за №С-69589/0-04/01 (ЦНАП), витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 16.10.2020р. №228319160 та №228318050, лист департаменту містобудівного комплексу та земельних відносин міської ради від 27.10.2020р. №С-6654/0-04/01).

**7. Затвердити проєкт землеустрою зі зміни цільового призначення та надати Босовик Світлані Леонідівні** земельну ділянку за адресою **вул.Сторожинецька,3**, площею 0,0090га (кадастровий номер 7310136300:12:003:1872) в оренду терміном на 10 (десять) років для  будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об’єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури (код 02.10), за рахунок орендованої земельної ділянки для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (код 03.07) (підстава: заява Босовик С.Л., зареєстрована 30.10.2020р. за №04/01-08/1-6787 (ЦНАП), рішення міської ради VII скликання від 23.07.2020р. №2289 (пункт 7.2), договір оренди землі від 17.09.2020р. №11405, витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 23.09.2019р. №182056061).

**7.1. Визнати таким, що втратив чинність, пункт 7** рішення міської ради VІІ скликання від **23.07.2020р. №2289**  «Про розгляд звернень громадян щодо поновлення договорів оренди землі, надання дозволів та затвердження проєктів землеустрою щодо відведення земельних ділянок в оренду, визнання такими, що втратили чинність, окремих пунктів рішень з цих питань» в частині надання Босовик Світлані Леонідівніземельної ділянки за адресою вул.Сторожинецька,3, площею 0,0090га (кадастровий номер 7310136300:12:003:1872) в оренду терміном на 10 (десять) років для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (код 03.07) (обслуговування нежитлової будівлі), та визнати **припиненим** договір оренди землі від 17.09.2020р. №11405, укладений між міською радою та Босовик С.Л., у зв’язку із зміною умов користування землею.

7.2. Надати Босовик Світлані Леонідівні дозвіл на об’єднання орендованих земельних ділянок за адресою вул.Сторожинецька,3, площею 0,0090га (кадастровий номер 7310136300:12:003:1872) площею 0,0096га (кадастровий номер 7310136300:12:003:1834) площею 0,0056га (кадастровий номер 7310136300:12:003:0178) в 1 (одну) земельну ділянку, площею 0,0242га для  будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об’єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури (код 02.10) (підстава: заява Босовик С.Л., зареєстрована 30.10.2020р. за №04/01-08/1-6787 (ЦНАП), договори оренди землі від 17.09.2020р. №11405, від 20.10.2020р. №11423, №11424).

**8. Визнати такими, що втратили чинність, пункт 31.2** рішення міської ради ІV скликання від **29.09.2005р. №835** «Про надання в оренду та користування земельних ділянок, припинення права користування земельними ділянками, відміну та внесення змін в раніше прийняті рішення» та **пункт 80.2.1** рішення міської ради VII скликання від **17.12.2015р. №26** «Про розгляд звернень громадян щодо надання земельних ділянок в оренду, поновлення договорів оренди землі, надання дозволів на складання проектів відведення та затвердження проектів відведення земельних ділянок в оренду, визнання такими, що втратили чинність, та внесення змін до окремих пунктів рішень з цих питань» в частині надання Тудосу Георгію Олександровичу земельної ділянки за адресою вул.Руська,236, площею 0,4118 га (кадастровий номер 7310136600:35:002:0046) в оренду до 17.12.2020р. для обслуговування виробничих будівель та **визнати розірваним** договір оренди землі від 27.12.2005р. №2416, укладений між Чернівецькою міською радою та Тудосу Г.О. за згодою сторін (підстава: заява Тудоса Г.О., зареєстрована 30.10.2020р. за №Т-6791/0-04/01 (ЦНАП), рішення міської ради VII скликання від 30.09.2020р. №2413 (пункт 2)).

**8.1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення зі зміни цільового призначення та надати Тудосу Георгію Олександровичу** земельну ділянку за адресою **вул.Руська,236**, площею 0,4118 га (кадастровий номер 7310136600:35:002:0046) в оренду терміном на 5 (п’ять) років для будівництва та обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об’єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури (код 02.10), за рахунок земельної ділянки для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (код 11.02) (обслуговування виробничих будівель) (підстава: заява Тудоса Г.О., зареєстрована 30.10.2020р. за №Т-6791/0-04/01 (ЦНАП), рішення міської ради VII скликання від 30.09.2020р. №2413 (пункт 2)).

**9. Визнати таким, що втратив чинність, пункт 27** рішення міської ради VII скликання від **11.06.2020р. №2140** «Про розгляд звернень громадян щодо поновлення договорів оренди землі, надання дозволів на складання та затвердження проєктів землеустрою щодо відведення земельних ділянок в оренду, затвердження технічних документацій із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості), визнання такими, що втратили чинність, окремих пунктів рішень з цих питань» в частині надання Тимощуку Роману Михайловичу, Кушніру Олександру Вікторовичу, Віщуку Володимиру Васильовичу земельної ділянки за адресою вул.Полетаєва Федора,6-Д, площею 0,1271 (кадастровий номер 7310136300:08:001:0147) в оренду терміном на 5 (п’ять) років для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (код 03.07) (обслуговування існуючого магазину) та визнати **розірваним** договір оренди землі від 15.07.2020р. №11350, укладений між міською радою та Тимощуком Р.М., Кушніром О.В., Віщуком В.В. за згодою сторін (підстава: заява Тимощука Р.М., Кушніра О.В., Віщука В.В., зареєстрована 03.11.2020р. за №КО-6840 (ЦНАП)).

**9.1. Затвердити проєкт землеустрою зі зміни цільового призначення та надати Тимощуку Роману Михайловичу**, **Кушніру Олександру Вікторовичу**, **Віщуку Володимиру Васильовичу** земельну ділянку за адресою **вул.Полетаєва Федора,6-Д**, площею 0,1271 (кадастровий номер 7310136300:08:001:0147) в оренду терміном на 5 (п’ять) років для будівництва та обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об’єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури (код 02.10), за рахунок орендованої земельної ділянки для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (код 03.07) (обслуговування існуючого магазину) (підстава: заява Тимощука Р.М., Кушніра О.В., Віщука В.В., зареєстрована 03.11.2020р. за №КО-6840 (ЦНАП), витяги з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 29.10.2019р. №186612113, №186612693, №186610291, рішення міської ради VII скликання від 30.09.2020р. №2402 (пункт 1)).

**9.2.** Встановити обмеження згідно зі статтею 111 Земельного кодексу України, а саме: на земельній ділянці за адресою вул.Полетаєва Федора,6-Д, встановити охоронну зону навколо (вздовж) об’єкта енергетичної системи АТ «Чернівціобленерго», площею 0,0062 га. Обмеження, вказане в цьому пункті, підлягає державній реєстрації відповідно до чинного законодавства України.

**10. Визнати таким, що втратив чинність, пункт 13додатка 3** до рішення виконавчого комітету міської ради від **19.12.2000р. №951/24** «Про надання і передачу земельних ділянок, припинення права користування земельними ділянками та внесення змін в раніше прийняті рішення» в частині надання Чернівецькому тролейбусне управління в постійне користування земельної ділянки за адресою пр.Незалежності,129, площею 3,5949га для виробничих потреб, у зв’язку із передачею нерухомого майна на баланс департаменту розвитку Чернівецької міської ради (підстава: заява департаменту розвитку Чернівецької міської ради від 05.11.2020р. №04/01-08/1-3937/0, рішення виконавчого комітету міської ради від 27.10.2020р. №514/24).

**10.1.** Припинити комунальному підприємству «Чернівецькому тролейбусному управлінню» право постійного користування на земельну ділянку за адресою проспект Незалежності, 129 площею 3,5949га (кадастровий номер 7310136300:11:002:0114) для розміщення та експлуатації будівель і споруд міського електротранспорту (код 12.07).

**10.2. Надати** дозвіл на зміну цільового призначення земельної ділянки за адресою **проспект Незалежності, 129** площею 3,5949га (кадастровий номер 7310136300:11:002:0114)для  будівництва та обслуговування будівель торгівлі код 03.07, яка знаходиться у комунальній власності територіальної громади м.Чернівці для розміщення та експлуатації будівель і споруд міського електротранспорту (код 12.07) (підстава: заява департаменту розвитку Чернівецької міської ради від 05.11.2020р. №04/01-08/1-3937/0, рішення виконавчого комітету міської ради від 27.10.2020р. №514/24).

**10.3.** Уповноважити департамент розвитку Чернівецької міської ради виступити замовником із розроблення документації із землеустрою.

**11. Доповнити пункт 14** рішення міської ради VII скликання від **01.07.2020р. №2244** «Про розгляд звернень фізичних осіб-підприємців та юридичних осіб щодо поновлення договорів оренди землі, надання дозволів на складання проєктів відведення земельних ділянок, затвердження проєктів землеустрою щодо відведення земельних ділянокв оренду, визнання такими, що втратили чинність, та внесення змін до окремих пунктів рішень з цих питань» **підпунктом 14.1** такого змісту: **«Визнати таким, що втратив чинність пункт 4.2** рішення виконавчого комітету міської ради від **17.04.1996р. №282/10** «Про надання земельних ділянок» в частині виготовлення товариству з обмеженою відповідальністю «Буковина-Трейдінг ЛТД» державного акта на право постійного користування землею за адресою вул.Квітки Основ’яненко,4 та **визнати таки, що втратив чинність** державний акт на право постійного користування землею від 31.03.1998р. №796А у зв’язку з переходом права власності на нерухоме майно до Дамяна М.Г.**»** (підстава: заява Дамяна М.Г., зареєстрована 02.11.2020р. №Д-6827/0-04/01, договір купівлі-продажу частини нежитлових будівель від 23.08.2019р. №1671, витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 23.08.2019р. №178590393).

**11.1. Надати підприємцю Дамяну Максиму Георгійовичу** дозвіл на складання проекту землеустрою щодо відведення зі зміни цільового призначення земельної ділянки за адресою **вул.Квітки-Основ’яненка Григорія,4,** площею 0,1393 га (кадастровий номер 7310136600:07:001:1087), для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об’єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури (код 02.10) за рахунок земельної ділянки для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (код 03.07) (підстава: заява Дамяна М.Г., зареєстрована 02.11.2020р. за №Д-6827/0-04/01, договір купівлі-продажу частини нежитлових будівель від 23.08.2019р. №1671, витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 23.08.2019р. №178590393).

**11.2.** Пункт **11.1** даного рішення набуває чинності після проведення державної реєстрації договору оренди землі за адресою **вул.Квітки-Основ’яненка Григорія,4,** площею 0,1393 га (кадастровий номер 7310136600:07:001:1087) для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (код 03.07).

**12. Внести зміни до пункту 15** рішення міської ради VII скликання від **30.09.2020р. №2413** «Про розгляд звернень фізичних осіб щодо надання дозволів та затвердження проєктів землеустрою зі зміни цільового призначення, надання земельних ділянок в оренду, та визнання такими, що втратили чинність, окремих пунктів рішень з цих питань» в частині затвердження Мельник Валентині Федосіївні проєкту землеустрою зі зміни цільового призначення земельної ділянки за адресою **вул.Таджицька,26,** площею 0,0489га (кадастровий номер 7310136600:30:003:1320) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (код 02.01) за рахунок власної земельної ділянки №86 в садівничому товаристві «Сонячний» за адресою вул.Смотрицька для індивідуального садівництва (код 01.05), а саме: слова **«Мельник Валентині Федосіївні»** замінити словами **«Мельник Валентині Феодосіївні»** (підстава: заява Мельник В.Ф., зареєстрована 22.10.2020р. за №М-6632/0-04/01).

**13. Визнати таким, що втратив чинність, пункт 10** **(в цілому)** рішення міської ради VII скликання від **30.09.2020р. №2402** «Про розгляд звернень фізичних та юридичних осіб щодо надання дозволів та затвердження проєктів землеустрою зі зміни цільового призначення, надання земельних ділянок в оренду, та визнання такими, що втратили чинність, окремих пунктів рішень з цих питань» в частині затвердження **Цимбал Тамарі Адамівні** проєкту землеустрою зі зміни цільового призначення земельної ділянки за адресою вул.Сторожинецька,43, площею 0,0689га (кадастровий номер 7310136300:25:003:1096) для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об’єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури (код 02.10) за рахунок власної земельної ділянки для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (код 02.01) у зв’язку із прийняттям пункту **12** рішення міської ради VII скликання від **30.09.2020р. №2413.**

**14.** Земельні ділянки, цільове призначення яких змінено згідно із затвердженими проєктами землеустрою, віднести до відповідної категорії земель відповідно до статей 19, 20 Земельного кодексу України.

**15.** Фізичним особам, яким передаються безоплатно у власність земельні ділянки, провести державну реєстрацію права власності на земельні ділянки.

**16.** Фізичним та юридичним особам для здійснення будівництва об’єктів містобудування на земельних ділянках, зазначених у цьому рішенні, отримати вихідні дані на проєктування, здійснення проєктно-вишукувальних робіт в порядку, визначеному Законом України «Про регулювання містобудівної діяльності».

**17.** Фізичним та юридичним особам, яким надаються в оренду земельні ділянки, **впродовж 90 календарних днів** з дня прийняття цього рішення укласти з Чернівецькою міською радою договори оренди землі та сплатити плату за фактичне користування земельними ділянками в еквіваленті орендної плати за землю до цільового фонду, утвореного міською радою, відповідно до умов договорів.

**17.1.** У разі неукладення договорів оренди землі в визначений термін відповідні пункти цього рішення вважаються нечинними.

**18.** Орендар сплачує плату за фактичне користування земельною ділянкою з дати припинення рішенням міської ради правопосвідчуючого документа на земельну ділянку, яка надається в оренду, виданого попередньому власнику нерухомого майна, до дати укладення договору оренди землі, але не більше ніж за 3 (три) попередні роки, якщо інше не передбачено рішенням міської ради.

**18.1.** У разі відсутності правопосвідчуючого документа на земельну ділянку, яка надається в оренду, орендар сплачує плату за фактичне користування земельною ділянкою з дати виникнення права власності на нерухоме майно до дати укладення договору оренди землі, але не більше ніж за 3 (три) попередні роки, якщо інше не передбачено рішенням міської ради.

**18.2.** За відсутності правопосвідчуючого документа на нерухоме майно орендар сплачує плату за фактичне користування земельною ділянкою, яка надається в оренду, з дати прийняття рішення міської ради про надання йому дозволу на складання проєкту відведення земельної ділянки в оренду за рахунок земель запасу міста (вільна земельна ділянка) до дати укладання договору оренди землі, але не більше ніж за 3 (три) попередні роки, якщо інше не передбачено рішенням міської ради.

**18.3.** Нарахування плати за фактичне користування земельною ділянкою здійснюється відповідно до порядку розрахунку орендної плати за земельну ділянку.

**19.** Фізичним особам, зазначеним у цьому рішенні, яким надаються в оренду земельні ділянки в межах «червоних ліній» і охоронних зон інженерних мереж, заборонити будівництво, забезпечувати вільний доступ відповідних служб для обслуговування наявних та прокладання нових інженерних мереж.

**20.** Землекористувачам, яким поновлюються договори оренди, **впродовж 45 календарних днів** з дня прийняття цього рішення укласти з Чернівецькою міською радою додаткові договори до договорів оренди землі.

**21.** Рішення підлягає оприлюдненню на офіційному вебпорталі Чернівецької міської ради.

**22.** Організацію виконання цього рішення покласти на директора департаменту містобудівного комплексу та земельних відносин міської ради.

**23.** Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань земельних відносин, архітектури та будівництва.

**Секретар Чернівецької міської ради В.Продан**