

У К Р А Ї Н А

#### Чернівецька міська рада

**сесія VІІ скликання**

##### Р І Ш Е Н Н Я

**.11.2020 №\_\_\_\_\_**  м.Чернівці

**Про розгляд звернення *Петрушко О.В., Пушкар К.І., Діш Мехмет* щодо затвердження проєкту землеустрою зі зміни цільового призначення та надання в оренду земельної ділянки за адресою вул.Садова,6**

Відповідно до Земельного кодексу України, статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Законів України «Про оренду землі», «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обмеження», враховуючи звернення Петрушко О.В., Пушкар К.І., Діш Мехмет, пропозиції департаменту містобудівного комплексу та земельних відносин міської ради, Чернівецька міська рада

**В И Р І Ш И Л А :**

**1. Затвердити проєкт землеустрою зі зміни цільового призначення та надати Петрушко Олександрі Вікторівні**, **Пушкар Клавдії Іванівні** та **Діш Мехмет**, земельну ділянку за адресою **вул.Садова,6**, площею 0,3322га (кадастровий номер 7310136300:02:003:0046) в оренду терміном на 5 (п’ять) років для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови (код 03.15) за рахунок орендованої земельної ділянки для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку (код 02.03) (підстава: заява Петрушко О.В., Пушкар К.І., Діш Мехмет, зареєстрована 28.10.2020р. за №КО-6714/0-04/01 (ЦНАП), рішення міської ради VІІ скликання від 23.07.2020р. №2292 (пункт 17), витяги з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 02.08.2018р. №133049630, №133048788 та від 21.01.2015р. №37875846, договір оренди землі №10135 від 01.07.2016р.).

**1.1. Визнати такими, що втратили чинність, пункт 1** рішення міської ради VІІ скликання від **26.05.2016р. №259** «Про розгляд звернення Петрушко Олександри Вікторівни, Пушкар Клавдії Іванівни та Дішу Мехмету щодо надання земельної ділянки в оренду за адресою вул.Садова,6», **пункт 15** рішення міської ради VІІ скликання від **26.12.2017р. №1065** «Про надання фізичним та юридичним особам дозволів та затвердження проектів землеустрою щодо зміни цільового призначення земельних ділянок і внесення змін до окремих пунктів рішень з цих питань» в частині надання Петрушко Олександрі Вікторівні, Пушкар Клавдії Іванівні та Діш Мехметуземельної ділянки за адресою **вул.Садова,6**, площею 0,3322га (кадастровий номер 7310136300:02:003:0046) в оренду терміном на 5 (п’ять) років для обслуговування будівель торгівлі (код 03.07) та визнати **припиненим** договір оренди землі від 01.07.2016р. №10135, укладений між міською радою та Пушкар К.І., Петрушко О.В. та Діш Мехмет, у зв’язку із зміною умов користування.

**2.** Земельні ділянки, цільове призначення яких змінено згідно із затвердженими проєктами землеустрою, віднести до відповідної категорії земель відповідно до статей 19, 20 Земельного кодексу України.

**3.** Фізичним особам для здійснення будівництва об’єктів містобудування на земельних ділянках, зазначених у цьому рішенні, отримати вихідні дані на проєктування, здійснення проєктно-вишукувальних робіт в порядку, визначеному Законом України «Про регулювання містобудівної діяльності».

**4.** Фізичним особам, яким надаються в оренду земельні ділянки, **впродовж 90 календарних днів** з дня прийняття цього рішення укласти з Чернівецькою міською радою договори оренди землі та сплатити плату за фактичне користування земельними ділянками в еквіваленті орендної плати за землю, відповідно до умов договорів.

**4.1.** У разі неукладення договорів оренди землі в визначений термін відповідні пункти цього рішення вважаються нечинними.

**5.** Орендар сплачує плату за фактичне користування земельною ділянкою з дати припинення рішенням міської ради правопосвідчуючого документа на земельну ділянку, яка надається в оренду, виданого попередньому власнику нерухомого майна, до дати укладення договору оренди землі, але не більше ніж за 3 (три) попередні роки, якщо інше не передбачено рішенням міської ради.

**5.1.** У разі відсутності правопосвідчуючого документа на земельну ділянку, яка надається в оренду, орендар сплачує плату за фактичне користування земельною ділянкою з дати виникнення права власності на нерухоме майно до дати укладення договору оренди землі, але не більше ніж за 3 (три) попередні роки, якщо інше не передбачено рішенням міської ради.

**5.2.** За відсутності правопосвідчуючого документа на нерухоме майно орендар сплачує плату за фактичне користування земельною ділянкою, яка надається в оренду, з дати прийняття рішення міської ради про надання йому дозволу на складання проєкту відведення земельної ділянки в оренду за рахунок земель запасу міста (вільна земельна ділянка) до дати укладання договору оренди землі, але не більше ніж за 3 (три) попередні роки, якщо інше не передбачено рішенням міської ради.

**5.3.** Нарахування плати за фактичне користування земельною ділянкою здійснюється відповідно до порядку розрахунку орендної плати за земельну ділянку.

**6.** Фізичним особам, зазначеним у цьому рішенні, яким надаються в оренду земельні ділянки в межах «червоних ліній» і охоронних зон інженерних мереж, заборонити будівництво, забезпечувати вільний доступ відповідних служб для обслуговування наявних та прокладання нових інженерних мереж.

**7.** Рішення підлягає оприлюдненню на офіційному вебпорталі Чернівецької міської ради.

**8.** Організацію виконання цього рішення покласти на директора департаменту містобудівного комплексу та земельних відносин міської ради.

**9.** Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань земельних відносин, архітектури та будівництва.

**Секретар Чернівецької міської ради В.Продан**